

2 - 3660

# תחוז - צפון

מרחב תכנון מקומי

" אשר "

שינוי תכנית מפורטת

לישוב קבוצי 4993/5

מס' ג' 1/4168

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965:</b>	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשר	
מס. 4993	תכנית א.0/21
144	נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 144
מיום 21.4.85	והוחלט להעבירה לועדה
המחתיית עם המלצה למתן תוקף.	
יו"ר הועדה	מועץ הועדה

איזור תעשייה

בקבוץ לוחמי הגטאות

מועצה אזורית מטה אשר

1. מרחב תכנון מקומי "אשרי"
2. המקום: מחוז הצפון  
ישוב קבוץ לוחמי הגטאות  
(חלק מגרשים 19959, 19960)
3. שטח התכנית: 38 דונם
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
5. יזם התכנית: קבוץ לוחמי הגטאות
6. המתכנן: המחלקה לתכנון של התנועה הקבוצית המאוחדת  
רח' סוטיץ 27 תל-אביב טלפון 03-245271
7. התשריט: התשריט המצ"ב בקנ"מ: 1:2,500, מהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו
8. מטרת התכנית: א. איתור והתאמת יעד לתעשייה נוספת לקבוץ לוחמי הגטאות  
ב. ביטול תכלית קודמת לאיזור תעשייה זה.
9. יחס לתכניות אחרות: א. שנרי לתכנית מס' ג' 1/4168  
ב. ~~פרוט-שטח רשמי לפתוח ולבנות לפי נספח א':  
תכנית 1:1000 הכוללת תעשייה מזון וכל מבנה הדרוש  
להפעלת התעשייה.~~
10. דרכים וחניה: דרכי גישה כפי שמסומן בתשריט ובנספח 1:1000.  
חניה לפי דרישות המפעל, ובהתאם לדרישות משרד התחבורה
11. תכליות והגבלות: בהתאם לתכנית מתאר ותכנית ג' 4168.  
באזור תעשייה זה:  
מספר קומות - 3  
קרי בנין מציר הדרכים הסכומות, בהתאם לתכנית 4168,  
או 10 מ' מציר הכביש.  
אחוז בניה מקסימלי - 60% מסך-כל השטח המיועד לתעשייה  
ומסחר, בכל קומה.  
מרווחים בין המבנים - לפי הנדרש.

12. ניקוז: ע"י חלחול, ובהתאם לתעלות נקוז פתוחות המסומנות בתשריט, לשביעות רצון רשות הניקוז.

13. בירוב: ע"י חבר למתקן טהור הקיים הסמוך, ולשיבועות רצוננו של משרד הבריאות.

14. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות ומכבי אש.

15. תברואה: בתאום עם משרד הבריאות.

16. חשמל: תותר בניה בקרבת קווי חשמל עיליים, רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקצוני, והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
מתח נמוך: 2 מטרים

מתח גבוה: עד 22 ק"ו 5 מטרים  
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים, ולא במרחק קטן מ- 2 מטרים מכבליט אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

17. פתוח ובנוי: כל שמוש בשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית בנוי בקנ"מ גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית.

18. ציוני תשריט:

1. גבול התכנית קו כחול
2. אזור תעשייה סגול - 38 דונם
3. אזור למבני משק חום
4. אזור למוזיאון כתום
5. אזור חקלאי פסים ירוקים אלכסוניים
6. דרך קיימת חום
7. תוואי ניקוז כחול

19. -לא יאושרו מפעלים שבתהליך הייצור או השריפה לצורך אנרגיה יהיו פליטות לאוויר.  
-יש להקים מתקן קדם לבירוב לפני כניסת הקולחין למתקן הטיהור במידה שיש שפכים תעשייתיים.

20. טבלת תכליות והגבלות בהתאם לתכנית לשינוי תכנית מפורטת מס' ג' 4168:

האזור	%בניה מכסימלי	גובה מבנה	קוי בניה מ'		
			צדדי	קדמי	אחורי
אזור תעשייה	60% לקומה	10 מ'	5	5	5

משרד הפנים

חוק תכנון והכניה השכ"ה-1965

מרחב כ.כ.מ

מרחב תכנון מקומי 1904

תכניה א.ב.א מס' 4993

הועדה המחוזית ביישובה ה 2/4/85

מס' 27.6.85 החליטה לנות תוקף

לחברת הנדסה לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יחסי ראשי הועדה

מס' תכנון 4993

מס' תכנון 3581 תאריך 8.9.88

31