

2061

תכנית בנין עיר מפורשת מס'

המחלקה טינגי לתוכנית מס' 0130

תכנית מפורשת לכפר מזרעה

1. השם וכתובת

תיכנית זו תקרא "תיכנית ב.ע. מפורשת פי" תיכנית מפורשת לכפר מזרעה וחתול על השטח המותאם בקי עבה בתעריט המצוור לתיכנית זו והמסופן בקי כחול. התיכנית והחסרית מהוים חלקים כלבי נפרדים בכל הנוגע לתיכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תיכנית זו מבטל בטיחת חתולתה כל תכניות בנין ערים מאושרו ובסה במקובן.
- ב. על התיכנית-הזו יחולץ כל התקנות והתקוניות לתיכנית המתחאר של הוועדה המקומית לתיכנון ולבניה אשדי לכשוחן לרבות השנויות-וחותשות שיחולו בה מדי פעם בפרט.

3. המוקם

הקרקע עליה הלאה תיכנית זו נמצאת בכפר מזרעה וכוללת שטחים בגודש מס' 18138 חלק סחלקו 17, 18, 36, 37, 51 הכל כמפורט בתעריט.

4. שטח התיכנית

11,750 ד' בערך.

5. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראלי.

6. יזמי התיכנית

מנהל מקרקעי ישראלי.

7. עורך התיכנית

מנהל מקרקעי ישראלי. מחלקת מיפוי ומדידות מחוז הפטסן.

8. מטרת התכנית:

שנוי חולקה קיימת זההמת גודל המגרש למקובל.

9. חלוקה לאזרורים פנ/or ציון' השדרית

ה ס מ ו י

קו כחול עבה.
שטח צבוע כחוטס.
שטח צבוע חום.
מספר רביע העליון של העגול.
מספר רביע חזדי' של העגול.
מספר רביע החתום של העגול.
שטח צבוע אדום מטעו'ם ירוק.
כיו'ת אדום.
מספר בגבע התשדי'א
קו פרוסק בגבע ירוק.
קו מלא בגבע התפערת.
קו משוען ירוק.

ה פ א ג ר

גבול הרכנית
אזור מגורי'ם א'
דרך כאושרה
מספר הדרך
טרוח קדמי
רווחב הדרך
שביל אכורי
גבול דרך
מספר חלקה רשומה
גבול חלקה רשומה
גבול חלקה מוצעת
גבול גוש

10. שטוח בקרקעות ובבנייה'נים

א. לא ניתן רשיון לבניין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזורי המסתומן בתחריט לכל תכליות אלא לו'ו המפוררת ברשת המכליות להלן לבני האזור
שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

ב. לא ניתן רישיון בניה אלא אם כן חשה הבנייה את חתיכתה בעל הקרקע.

11. רשימת החקלאיות

ה ת ב ל י י

להקמת בנייני מגורי'ם בגובה מרבי של 2 קומות
מיועד ליחידת דיז'ר אחת, מירכתי'ם.

ה א ז ג ב

אזור מגורי'ם א'

12. שטח הבניה המותר

א. שטח הבניה המותר באזורי מגורי'ם א' לא יעלה על 40% משטח חלקה מחולין
בשתי קומות.

13. חלוקה חדשה

חלוקת הרשותה המופיעות בחצר'ם מאוחדנה וחוולקנו לטי' המופיען בתשריט.

14. השטחים הפנויים מסביב לבניינים

חוור הקמת מבני עזר בשטחים הפנויים מסביב לבניינים בגבולות חכפית זו, אולם שטח לא עולה על 20 מ"ר.

15. גובה הבניינים

גובה הבניינים בשטח התכנית זו לא עולה על 2 קומות.

16. גובה בניין

קדמי - כמי שטומך בחרטיך
צדדי - 3 מטר
אחוריו - 3 מטר
(למעט מבנים קיימים)

17. המדרגות, רצום ומקוויות

א. השטחים הייעודים לדריכים ורחבות מיועדים להפקעה וירשתו ע"ש המועצה האזורית בעפוז.

ב. בעלי החלוקות ואגפים אסרו יגדיר תחזאה מחלוקת הדרכות או הרחבות ולא תהיית אפשרו בכך חיזוקם סבר כחיקותיהם או כמוחים בהם חינוך מתזרדים, יהיה זכאים לפניו שיבנו לבנייה בהתאם להסדרים שיקבעו עם מועצת אזורית בעפוז ותינוקות טריוקי ישאל.

18. חנאים לבנייה באזורי אגוריים וטירות נסائية

א. ועדת גזין, צדוק, מקוטין מחייבת תקנות בעיון מוגשים כאמור לפני החלטה הדריטים הבאיות.

1. השטח אחוריו, גמדי וחולן חוץ.
2. נישנה תסבכת בעלי אקרע להליך השטח והקמת המבנה החדש.
3. הובסה גדריהם כל המבנים הקיימים פרא לאלו שאושרו ע"י ז.ב.ג. מ.ז.ח.
4. חוצב ויחזק על החלקה האסורה ממידה ודרישון מבנים ניתן תוך מקום החלקה והדינור.

19. בניית קווים חשמלי

תהייה כפופה להוראות חברה החשמל ליישרל בגדרו.

20. סיליח דרכים ושטחים החגיה

שטי חדריכים הכלולים בתכנינה זו ביחד עם הדריכות, שטי החגיה, השבילים להולכי רגל, על כל חעלות הגזוז יזקפו ע"י יוזמי התכנינה בהתאם למפרטיהם המאושרם ע"י מושד מהנדס הוועדה ולשביעת רצונו.

21. שרותים

א. נקיון מי הגשם

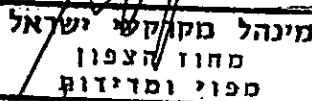
שי הנטיפים יזקפו ע"י חלחול לקרקעתו ע"י זרימת עליפת או ע"י מערכת טיפול סואנדו סיווחת הבניה בסבביל בעלי הקרקע שכגבורות התכנינה ועל שבועות.

ב. ביוב

הסדרי הביוב יקבעו לשביעת רצון מהגדרה החברואה המחווזה.

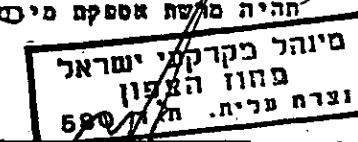
ג. אספקת פיטום

תהייה מחייבת אספקת פיטום מושרתו ע"י מועצת אזורית.

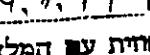


העיר

היזום



מספר מכרת. דוח 580

התק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשורי
חכמת א' (ט' 1/1)	חכמת א' (ט' 1/1)
מס.	מס.
נרonga בישוב הוועדה המקומית מס' 6 מיום ٢٦.٦.١(٤) הוחלט להעבירה לערודה המוחשית ע"ש המלצה להפקודה	
 ט' 1/1 מזכיר הוועדה	
 ט' 1/1 מזכיר הוועדה	
עיריית אשורי	עיריית אשורי

הכשרנו מפ... מרכזם לפטן תיכון בילקיס 2061
הבריטניה דס... כיתת 11/16 כדור 2181 225

גָּזְבֵּן דִּין וְעַמְּדָה	
חוק גְּתֻחַתְּנוּן וְהַבְּנִיה תְּשׁוֹבַתְּה-1965	
מחזור כ' כטבנ	
מרחוב תכנית מקומית 1. 2061 מס' 125	
תכנית אַפְּרִיל 2061	
הועדרה המחויה בישיבתה ד' 25/25 מיום 14.2.25 החליטה לתחזק תוקף	
לתוכננת גְּזַבְּרָה לעיל.	
סגן מנהל גְּזַבְּרָה לתכנית	
וושב ראש העורכו	

בעד ר' הפנוי
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
מחזור 3 פברואר
<p>..... מרחיב תכנון מקומי..... 20611 מס. תבנית 89 העדרה המחוות בישיבתה ה</p>
<p>ימים 21/2 החלטה להפקודו ו...</p>
<p>התכנית אונכראה לעיל. 1</p>
<p>סן מנול דניאל לתכנון יושב ראש הוועדה</p>

המזהב מס' 2061 פורסמה לנטקיה בילקוט
הארטוגרים מס' 2029 מיום 23.3.25 ערך 24