

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 2061

המזהה שינוי לתכנית מס' 1130

תכנית מפורטת לכפר מזרעה

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית ב.ע. מפורטת מס' _____ תכנית מפורטת לכפר מזרעה" ותחול על השטח המותמם בקו עבה בתסריט המצורף לתכנית זו והמסומן בקו כחול. התכנית והתסריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מבטלת בטוח תחולה כל תכניות בנין ערים מאושרות ובהן במסומן.
- ב. על התכנית הזו יחולו כל התקנות והתקונים לתכנית המחאר של הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשד לכשחוכן לרבות השנויים וההוספות שיחולו בה מדי פעם בפעם.

3. ה מס קו ס

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בכפר מזרעה וכוללת שטחים בגוש מס' 18138 חלק מחלקות 17, 18, 36, 37, 51 הכל כמהואר בתסריט.

4. שטח התכנית

1,750 ד' בערך.

5. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזמי התכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית

מינהל מקרקעי ישראל. מחלקת מיפוי ומדידות מחוז הצפון

8. מטרת התכנית:

שנוי חלוקה קיימת והתאמת גודל המגרש למקובל.

9. חלוקה לאזורים ומאור ציוני החסדים

ה ת א ו ר

ה ס מ ו ן

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- שכיל צבורי
- בסול דרך
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה מוצעת
- גבול גוש

- קו כחול עבה.
- שטח צבוע כחום.
- שטח צבוע חום.
- מספר ברבע העליון של העגול.
- מספר ברבע הצדדי של העגול.
- מספר ברבע התחתון של העגול.
- שטח צבוע אדום מטויט ירוק.
- טיוט אדום.
- מספר בצבע החסדים
- קו מרוסק בצבע ירוק.
- קו מלא בצבע החסדים.
- קו משונן ירוק.

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

- א. לא ינתן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסדים לכל חכלית אלא לזו המפורטה ברש"מ החכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע והבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא התכנית את חתימה בעל הקרקע.

11. רשימת החכליות

ה ת כ ל י ת

ה א ז ו ר

להקמה בניני מגורים בגובה מירכבי של 2 קומות מיועד ליחידת דיור אחת מירכבית.

א. אזור מגורים א'

12. שטח הבניה המותר

א. שטח הבניה המותר באזור מגורים א' לא יעלה על 40% משטח החלקה מחולק בשתי קומות.

13. חלוקה חדשה

החלקות הרשומות המופיעות בחסדים תאוחדנה וחולקנה לשי המסומן בחסדים.

14. השטחים הפנויים מסביב לבניינים

הוחר הקמה מבני עזר בשטחים הפנויים מסביב לבניינים בגבולות הכנייה זו, אולם שטחם לא יעלה על 20 כמ"ר.

15. גובה הבניינים

גובה הבניינים בשטח התכנית הזו לא יעלה על 2 קומות.

16. קו בנין

- קדמי - כפי שסומן בחריט (
- צדדי - 3 מטר (למעט מבנים קיימים.
- אחורי - 3 מטר (

17. הפקעות, רשום ומצויים

א. השטחים המיועדים לדרכים והרחבות מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש המועצה האזורית געתון.

ב. בעלי החלקים והמגרשים אשר יבצעו כחוצאה מהעברת הדרכים החדשות או הרחבתן ולא תהיה אפשרות בניה כחוצאה סכך כחלוקתיהם או כשטחים בהם חינוס מחבורים, יהיו זכאים לפצויי קרקע לבניה כחאס להסורים שיקבעו עם מועצה אזורית געתון ומינהל מקרקעי ישראל.

18. הנאים לבניה באזורי המגורים ושטח מבנים

א. ועדת בנין ערים מקומית האשרת הקמה בנייה מוגדרת באזור מוגדר ב"א" לאחר שוודא הפרטים הבאים-

1. השטח יזר, נמדד וחול - כחוק.
2. ניתנה הסכמה בעלי הקרקע לחלוקת השטח והקמה המבנה החדש.
3. הובטה חדיסם כל המבנים הקיימים פרט לאלו שאושרו ע"י ו.ב.ל. מקומית.
4. תומצא ויתור על החלקה התסוסה למידה ורשיון חכניה ניתן תוך מקום החלקה והדיור.

19. בניה בקרבת קו השמל

תהיה כפוסה להוראות חברת החשמל לישראל בגודן.

20. סלילת דרכים ושטחים החניה

שטחי הדרכים הכלולות בתכנית זו ביחד עם הסדרכות, שטחי החניה, השכילים להולכי רגל, על כל חעלות הנקוד יותקנו ע"י יוזמי התכניה כחאס למפרטים המאושרים ע"י משרד מהנדס הועדה ולשביעת רצונו.

21. שרותים

א. נקוד מי הגסט

מי הגסט ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימת עלים או ע"י מערכת תיקול סאונדו מיוחדת הבניה בסביל בעלי הקרקע שכגבולות התכניה ועל שבוס.

ב. ביוב

הסדרי הביוב יקבעו לשביעת רצון מהנדס התברואה המחוזי.

ג. אספקת מים

תהיה מלשת אספקת מים מאושרת ע"י המועצה המזורית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
מפוי ומדידות

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
וצרת ערית. ת"ד 580

העורך

היוזם

ה מ ה ז ב ע כ הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
 תכנית מס. 1010
 נרונה בשיבת הועדה המקומית מס' 66
 מיום 14.7.74 הוחלט להעביר לעדה
 המחוזית ע"י המלצה להפקדה
 י"א
 מנכ"ל הועדה
 י"ד תש"ד

תכנית מס' 2061 פורסמה לתוכן חוק בילקום
 הפרסומים מס' 2181 מיום 1.1.76 למוד 725

ג. ב. ד. ה. ז. ח. ט.
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת 237
 מרחב תכנון מקומי 1010
 תכנית מס' 2061
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/75
 מיום 14.7.75 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מיל לתכנון
 יושב ראש הועדה

ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט.
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת 237
 מרחב תכנון מקומי 1010
 תכנית מס' 2061
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 89
 מיום 9.12.74 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מיל לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2061 פורסמה לנאכדה בילקום
 הפרסומים מס' 2099 מיום 23.3.75 עמוד 1374