

מחיר הצטרף

מרחב תכנון מקומי מטה אשר

תכנית מפורטת מזרעה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5798.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים
מס' הגוש בשלמות: 18140
מס' הגוש בחלקים: 0.900 ד' בערך.
4. שטח התכנית: חאלד סעד.
5. בעלי הקרקע: באסס עבד אסלאן.
6. יוזמי התכנית: י. פומרנץ - מודד מוסמך, כרמיאל.
7. עורך התכנית: תכנית זו אינה מבטלת תכניות מפורטות קודמות בתנאי שלא קיימת סתירה ביניהן. בקטע שקיימת סתירה תקבע תכנית זו.
8. התייחסות לתכניות קודמות: שינוי יעוד של חלק מחלקה 1 גוש 18140 משטח חקלאי למגורים א'.
9. מטרת התכנית: חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

- | פירוש הציון | ציון בתשריט |
|------------------------|----------------------------|
| גבול התכנית | א. קו כחול |
| אזור מגורים א' | ב. בצבע כתום |
| שטח למבני ציבור | ג. בצבע חום מותחם בחום כהה |
| דרך קיימת או מאושרת | ד. בצבע חום |
| דרך מוצעת או הרחבת דרך | ה. בצבע אדום |
| שביל להולכי רגל | ו. בצבע ירוק מטויט באדום |
| אזור חקלאי | ז. פסים ירוקים אלכסוניים |
11. שימוש בקרקע או בנינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת התכליות: (א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"ר.

13. חלוקה חדשה של השטח

: חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תיווצר חלוקה חדשה שהחומה יוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים. : הדרכים יופקעו לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה : וירשמו על שם הקועצה האזורית

14. הפקעות

15. כ י ר כ : תגיש תכנית ביוב כאשר מסדד הבריאות פתנאי למיתר בניה

16. ס י ס

: מקורות המים : מקורות. או מקור אחר שיתאים לדרישת מסדד הבריאות. : הפתרון לסילוק האשפה בתסגרת אזורית.

17. אשפה

18. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

2 מטרים	-	ברשת מתח. כח"ק
4 מטרים	-	בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקר מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקר מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לכנות מבניט מעל לכבלי חשמל חת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין להפוך מעל ובקרבת חילי החשמל החת-קרקעים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. סבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור	שטח מגרש	מסלול מנימלי	מוצע	אחוז בניה	מקסימלי	המותר	זווית	קווי צדדי	הבנין	אחורי
מגורים א'	400 מ"ר	33%	בקרמה אחת.	3 קומות	3 קומות	3	3	3 או 0	במקרה של קיר משותף.	3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר
תכנית 1/101/65
נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 1
מיום 29.9.86 והוחלט להעבירה לוועדה
המחוזית עם המלצה להפקדה.

100% ב-3 קומות

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

המחנן ישראל מורנו

יו"ר הועדה

מזכיר הועדה

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

5798 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.7.91 לאשר את התכנית.

מנהל המחוז ד"ר חיים יעקובי

5798 הודעה על אישור תכנית מס.

372 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

135 10.10.91 מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תש"ל-1969

5798 בקעת תכנית מס.

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.9.87 לאשר את התכנית.

מנהל המחוז ד"ר חיים יעקובי

5798 הודעה על הפקדת תכנית מס.

3780 פורסמה ב ליקוט הפרסומים מס.

3395 8.7.90 מיום