

2055

1. שם וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2055. ליעוד חלקה 18 בגוש 12202 מאדמת עכלין למטרת חלוקה. ותחול על אותו חלק של קרקע לפי שהינו מוחסם בקו כחול כחסריט המצורף לתכנית זו ואשר מהוה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הקרקעות הלולות בתכנית: חלקה 18 מגוש 12202 מאדמות עכילין.
3. גבולות: מצפון חלקה דרך, ממזרח חלקה 19, ממערב חלקה 15, ומדרום חלקה 16, 17.
4. מטרת התכנית: יועד חלקה 18 לחלוקת משנה שימשו לבניה מבני מגורים.
5. שטח התכנית: 5845 מ"ר.
6. יוזם התכנית: אגיס ראגא סלמאן.
7. בעל הקרקע: אגיס ראגא סלמאן.
8. עורך התכנית: אנו' ז. גרסכרו, עכו.
9. ציונים כחסריט וכאורים:

ציון כחסריט

- קו עבה כחול
- קו משוכן בשני הכוונים כצבע חסריט
- קו מרוסק
- שטח צבוע כתום
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע אבנים
- שטח צבוע ירוק
- מספרה ברבע העליון של העיגול
- מספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
- מספרה ברבע התחתון של העיגול
- שטח צבוע עם פסיה ירוקית כאלכסון
- קו כחול מרוסק

כאור

- א. גבול התכנית
- ב. גבול הגוש
- ג. סימן קו גובה
- ד. אזור מגורים
- ה. דרך קיימת
- ו. דרך מוצעת
- ז. בית קיים
- ח. שביל מוצע
- ט. מס' הדרך
- י. קו בניה כחזית
- יא. רוחב הדרך
- יב. אזור חקלאי
- יג. קו החום בניה קיים

10. שמוש בקרקעות וכבונינים: לא ינתן רשיון בניה אלא ישמשו שום קרקעות או כבונינים הנמצאים באזור המסומן כחסריט לשום תכנית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הכנין.
11. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו מהוה שינוי בתכנית המחר דבפקדמה היצדקה מבזקה מדשהגולילת מס' 194/1.
12. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוסל דבמקומה תינוצדנה חלוקה חדשה.
13. הפקעות לצרכי צבור: תהיינה הפקעות לצרכי צבור בספאם לתפקיד התכנית והכניה של 1965.
14. תקנות כלליות:

א. אספקת מים: מקו המים הנמצא בכפר של מקורות.  
 ב. אספקת חשמל: מקו החשמל הקרוב של חברת החשמל.

ג. מים: בעל המגרש יגיש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישות ת.מ.שרד הכליאות.

15. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

האזור מגורים	שטח מגרש מוצע	שטח בנין מקסימלי	גובה בנין מקסימלי	מרחקים צדדיים מינימליים
	500 מ"ר	36% או 180 מ"ר	2 קומות	צד 3 מ' אחר 4 מ'

החלטות:

החלטת התכנון והבניה תעלה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי

מס' 12124

תעריף הבקו"מ בשיעור מס' 276.24

יוזם התכנית

בעל הקרקע

