

94/7

מחשב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

מחזור הצפון

תכנית מס' 1956... ~~2000~~...

1. שם וחלוח: תכנית זו תיקרא תכנית מס' ..... ליעוד חלקה 71 בגוש 12207 מאדמות אעבלין למסרת מגורים, ותחול על אותו חלק של קרקע לפי שהינו מותאם בקוחכחול בחסריס המצורף לתכנית זו ואשר מהו חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הקרקעות הכלולות בתכנית: חלקה 71 מגוש 12207 מאדמות אעבלין, חלק מחלקה 105 (דרך).
3. גבולות: מצפון חלקה 45, 43 מגוש 12207, ממזרח חלקה 45, 43 ממערב חלקה דרך ומדרום חלקה דרך.
4. מסרת התכנית: יעוד חלקה 71 למגורים.
5. שטח תכנית: 3811 מ"ר.
6. ירוז התכנית: נור מיכאל סלמאן.
7. בעל הקרקע: נור מיכאל סלמאן.
8. עורך התכנית: אנב' ז. גרסברג.
9. ציונים בחסריס וכאורים:

ציון החסריס

- קו עבה כחול
- קו עבה הרוסק
- קו משוכן בשני הכוונים בצבע החסריס
- קו מרוסק
- שטח צבוע עם פסים ירוקים כאלכסון
- שטח צבוע כחום
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע אדום
- .....
- מספרה ברבע העליון של העיגול
- מספרה ברבעים הצדדיים של העיגול
- מספרה ברבע התחתון של העיגול

כאור

- א. גבול התכנית
- ב. קו תחום בניה קיים
- ג. גבול הגוש
- ד. סימן קרי גובה
- ה. אזור חקלאי
- ו. אזור מגורים
- ז. דרך קיימת
- ח. דרך מוצעת
- ט. בית קיים
- י. מס' הדרך
- יא. קו בניה בחזית
- יב. רוחב הדרך

10. שמוש בקרקעות ובבנינים: לא יינתן רשיון בניה ולא ישמשו שום קרקעות או בנינים הנמצאים באזור המסומן בחסריס לשוט תכלית אלא לזו המפורסת כרשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי בתכנית המתאר הגלילית מס' 194/1.

12. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת חשטת הקיים הנוסל ובמקומה חיצונית חלוקה חדשה.
13. הפקעות לצרכי צבור: תהיינה הפקעות לצרכי צבור. בהתאם להחלטת השכנון והבינה של 1965.

התכנית תבוצע לפי תנאי התכנית והתנאים הכלליים המפורטים בה. כל שינוי בתכנית ייעשה בהסכמת משרד התכנון והבניה.

התנאים הכלליים:  
 1. בירוב: בעל הבנין ייש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת משרד הבדיקות.  
 2. טבלת האזורים והתנאים הכלליים:

האזורים	שטח הבניה	שטח בנין	גובה בנין	מרחקים צדדיים מינומליים
מנומלי	מנומלי	מנומלי	מנומלי	מנומלי
מנומלי	500 מ"ר	38%	180	מנומלי
מנומלי	מנומלי	מנומלי	מנומלי	מנומלי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 תארוחה המקומית לתכנון ובניה  
 הגליל המרכזי  
 חכמה  
 הוועדה המקומית בביתרחה מח' 11/24

ירוז התכנית  
 בעל הקרקע  
 עורך התכנית

19. ...  
 20. ...  
 21. ...

מספר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 1956  
 תועלת המבוקשת: 77  
 מיום 25/3  
 החלטת המועצה לעיל

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 1956  
 תועלת המבוקשת: 77  
 מיום 25/3  
 החלטת המועצה לעיל

תכנית מס' 1956  
 מיום 23/1/55  
 החלטת המועצה לעיל

תכנית מס' 1956  
 מיום 22/9  
 החלטת המועצה לעיל

שם האיש היחידני  
 תועלת המבוקשת  
 מיום  
 החלטת המועצה לעיל

מס' 1796

איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סמוך אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לביין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
" 8	" " עליון 110 ק"ו
" 10	" " " 150

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.