

15

מחוז

הצפון

מרחב תכנון מקומי

בקעת בית שאן

תחום שיפוט מוניציפאלי

מועצה אזורית בקעת בית שאן

נפה

נצרת

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח: 2785

הישור תכנית מס' 7470

התוכנית המוצגת לתכנון ע"י

מיום 3.5.00

סמנכ"ל לתכנון יו"ר ת"י

תכנית מפורטת מס' ג / 7470

קיבוץ ניר - דוד

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 4154

1 - מ.ש.צ. / 39

הודעה על אישור תכנית מס' 7470

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4906

מיום 3.8.20

מס' יחידות דיור משפחתיות 350

65 דונם

תעשייה

- תאריך: נובמבר 1993
- עדכון: 11/12/1998
- עדכון: 20/3/1999
- עדכון: 24/6/1999
- עדכון: 20/8/1999
- עדכון: 22/9/1999
- עדכון: 10.11.99
- עדכון: 19.12.99
- עדכון: 29.12.99 - הפקדה
- לאחר הפקדה - 20.3.2000

אדר' דניאל בר-קמה, א.ב. תכנון  
 רח' האומנים 2 תל-אביב מיקוד 67987  
 ת.ד. 25256 מיקוד 61251

## פרק 1 - הוראות כלליות

### 1.1 שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לקיבוץ ניר-דוד מס' ג/ 7470 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 4154 ותכנית מ.ש.צ. 39 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.

### 1.2 מסמכי התכנית: (כל המסמכים הינם מחייבים)

- א. תשריט קיים ומוצע, בקני"מ 2500:1
- ב. תרשים סביבה בקני"מ 25,000:1
- ג. הוראות התכנית 13 עמודים.

### 1.3 גבול התכנית:

כמותחם בקו כחול בתשריט.

### 1.4 גושים וחלקות:

| 22851                           | 22842                       | 22841            | 22840                                 | גושים:         |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------|
| 36,37,38<br>39                  |                             | ,14,21,22<br>24  | 1,2,3,10,11<br>21,24                  | חלקות:         |
| ,1,6,7,35<br>,40,45,47<br>48,66 | 8,9,10,11,15<br>16,33,39,40 | 1,12,16,18<br>19 | ,4,5,9,12,13<br>,14,17,18,19<br>22,23 | חלקי<br>חלקות: |

### 1.5 שטח התכנית:

849.50 דונם.

### 1.6 יוזם התכנית:

קיבוץ ניר דוד.  
ד.נ. בית שאן 19150

### 1.7 עורך התכנית:

אדר' דניאל בר-קמה, א.ב. תכנון, רח' האומנים 2 תל-אביב מיקוד 67987  
ת.ד. 25256 מיקוד 61251, טל': 03-6233751 פקס: 03-623700.

### 1.8 בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל בחכירת ניר דוד.

1.9 מטרת התכנית :

- א. התאמת התכנית המפורטת למצב הקיים בשטח.  
 ב. שינוי לתכנית מפורטת ג / 4154 ותכנית מ.ש.צ 39.
1. שינוי יעוד ממבני ציבור ולשטח פרטי פתוח.
  2. שינוי יעוד מחקלאי למגורים.
  3. שינוי יעוד ממגורים לספורט.
  4. שינוי גבולות התכנית.

1.10 חלוקה :

חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הנובעים מתכנית זו בטלים. יצירת החלקות החדשות תהיה בהתאם לגבולות האזורים המוצעים בתכנית. תנאי להוצאת היתר בניה, הגשת תשריט חלוקה לאישור הועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה.

1.11 הפקעות :

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו בהתאם לסעיפים 188, 189, 190 לחוק התו"ב וירשמו על שם הרשות המקומית.

1.12 היטל השבחה :

היטל השבחה יגבה על פי החוק

1.13 מקלטים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א.

1.14 באור סימני התשריט:  
(מצב מוצע)

| שטח ב- % | שטח בדונם | הסימון בתשריט                         | היעוד                         |
|----------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------|
|          |           | קו כחול                               | גבול תכנית                    |
|          |           | קו כחול מקוקוו                        | גבול תכנית מאושרת             |
|          |           | קו שחור עם משולשים                    | קו גוש                        |
|          |           | קו ירוק                               | גבול חלקה                     |
|          |           | עגול ירוק                             | מספר חלקה                     |
| 25.58    | 217.30    | בצבע צהוב                             | איזור מגורים ושרותים קהילתיים |
| 1.88     | 16.0      | צבע חום מותחם בחום                    | אזור מבני ציבור               |
| 0.94     | 8         | בצבע חום מותחם בחום                   | חומה ומגדל (אזור מבני ציבור)  |
| 11.05    | 93.92     | בצבע חום מותחם ירוק כהה               | איזור מבני משק                |
| 7.64     | 64.88     | בצבע סגול                             | איזור תעשייה                  |
| 0.98     | 8.30      | בצבע ירוק מותחם בחום                  | איזור ספורט ונופש             |
| 2.55     | 21.70     | בצבע ירוק מותחם בירוק                 | אזור פרטי פתוח                |
| 1.12     | 9.5       | בצבע ירוק                             | איזור ציבורי פתוח             |
| 4.74     | 40.30     | בצבע כחול                             | נחל                           |
| 3.25     | 27.50     | פסים אלכסוניים ירוק כחול ורוד לסרוגין | רצועת מגן לנקוז               |
| 0.70     | 6.0       | צהוב עם רשת ירוקה                     | בית עלמין                     |
| 32.69    | 277.7     | פסים אלכסוניים בירוק                  | אזור תקלאי                    |
| 6.79     | 57.70     | בצבע חום                              | דרך קיימת וחניה               |
| 0.08     | 0.70      | בצבע אדום                             | דרך מוצעת וחניה               |
| 100      | 849.50    |                                       | סה"כ                          |

1.14.1 באור סימני התשריט:  
(מצב קיים)

| שטח ב- % | שטח בדונם | הסימון בתשריט           | היעוד                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------------|
|          |           | קו כחול                 | גבול תכנית                    |
|          |           | קו כחול מקוקוו          | גבול תכנית מאושרת             |
|          |           | קו שחור עם משולשים      | קו גוש                        |
|          |           | קו ירוק                 | גבול חלקה                     |
|          |           | עגול ירוק               | מספר חלקה                     |
| 29.64    | 252.70    | בצבע צהוב               | איזור מגורים ושרותים קהילתיים |
| 3.05     | 26.0      | צבע חום מותחם בחום      | אזור מבני ציבור               |
| 0.94     | 8         | בצבע חום מותחם בחום     | חומה ומגדל (אזור מבני ציבור)  |
| 6.22     | 53        | בצבע חום מותחם ירוק כהה | איזור מבני משק                |
| 8.42     | 71.80     | בצבע סגול               | איזור תעשייה                  |
| 0.35     | 3.0       | בצבע ירוק מותחם בחום    | איזור ספורט ונופש             |
| 1.82     | 15.50     | בצבע ירוק מותחם בירוק   | אזור פרטי פתוח                |
| 4.73     | 40.30     | בצבע כחול               | נחל                           |
| 0.70     | 6.0       | צהוב עם רשת ירוקה       | בית עלמין                     |
| 37.36    | 315.5     | פסים אלכסוניים בירוק    | אזור חקלאי                    |
| 6.77     | 57.70     | בצבע חום                | דרך קיימת וחניה               |
| 100      | 849.50    |                         | סה"כ                          |

## פרק 2 שימושים ותכליות:

2.1 אזורי מגורים ושרותים קהילתיים  
אזור מגורים, מוסדות ומשרדים מקומיים, מבנים ופעילויות לרווחת הישוב. מוסדות בריאות וסיעוד, תרבות ודת, בידור, מועדונים, ארועים, גנים וחורשות, דרכים ושבילים, מוסדות חנוך וספורט, מבנים לארוח כפרי (עד 50 יחידות) ומערכות תשתית.

2.1.1 יחידות מגורים קיים ומוצע  
סה"כ שטח המגורים מוקטן בתכנית זו ומכאן ישנה הקטנה בסה"כ יחידות המגורים מ- 400 ל- 350. בפועל קיימות 250 יחידות מגורים.

2.2 אזור מבני ציבור כולל אזור חומה ומגדל:

א. אזור מיועד למבני מוסדות ומשרדים מקומיים. שרותים לחברים כמקובל בקיבוצים, מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך, מועדונים, מוסדות נוער וילדים, מוזיאונים.  
ב. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה ובלבד שיוקמו בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

2.3 אזור מבני משק:  
אזור המיועד להקמת בניינים, מבנים, מתקנים, פעילויות הקשורות ישירות לייצור חקלאי ואחזקת בעלי חיים כולל מתקנים הנדסיים, דרכים, שטחי חניה. כולל גם בתי מלאכה למשק חקלאי כגון מוסך, מסגריה, נגריה וכו'.

2.4 אזור תעשייה:  
מפעלי תעשייה כולל מבני עזר, בנייני מלאכה ואחסנה. לא תותר הקמת מפעלים היוצרים נזק לסביבה, ואשר אינם עומדים בתנאי אישור מוקדם מהיועץ הסביבתי המחוזי ומשרד הבריאות.  
על אף הוראה אחרת, יהיה אסור שימוש שיש בו סיכון אקולוגי, סיכון מטרד היחיד, מפגע ע"פ חוק למניעת מפגעים. קיומו או אי קיומו של סיכון אקולוגי קיים או עתידי יקבע ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

2.4.1 אזור תעשייה קיים מוצע  
אזור התעשייה מוקטן בתכנית זו מ- 72 דונם ל- 65 דונם. לגבי זכויות בניה ראה טבלה. בפועל קיימים מבנים על 12 דונם.

2.5 אזור ספורט ונופש:  
אזור מיועד לבניית אולמות ספורט, בריכת שחיה, מגרשי ספורט, וכל שאר המתקנים הדרושים לצרכי הספורט.

2.6 בית עלמין  
מקום המיועד לקבורה ומתקנים המשרתים פעילות זו.

2.7 נחל:  
אזור מים אסור לבניה מכל סוג למעט גשרים ומעברים.

2.8 שטחים לדרכים:

דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים.

2.9 איזור חקלאי:

לא תותר כל בנייה פרט למבני עזר לצורך הפעילות החקלאית, בכפוף לתכנית ג / 6540.

2.10 תניות:

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה, תנאי למתן התרי בניה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

2.11 שטח פרטי פתוח:

שטחים לגינות, גנים וחורשות, משק ילדים, מגרשי ספורט ומשחקים. שטחים שמורים לצרכי ניקוז. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה. עד 5% משטח השפ"פ המהווה רצף.

2.12 שטח ציבורי פתוח

שטח לנטיעות, גינות, חורשות, דרכים, שבילים, פרחים, מתקנים למערכות תשתית.

2.13 רצועת מגן לניקוז:

לא תותר כל בנייה למעט מבנה עזר לצורך שמירת גדות הנחל וכן גשרים ומעברים מעל המים. באזור זה ניתן יהיה לבצע כל עבודה הנדרשת להגנת גדות הנחל לרבות מסלעות, קירות תומכים, מעקות וכד', כל פעולה פיזית שתעשה לאורך גדות הנחל תעשה בפיקוח ובתכנון של מתכנן נוף.

### פרק 3 - לוח אזורים והוראות בניה

#### 3.1 לוח אזורים

| קווי בנין | מסי יחידות דיור מקסימלי לדונם | גובה במ"ר | מסי קומות כולל מרתף | סה"כ עיקרי ושרות בכל הקומות | שטח בניה מירבי |      | מעל מפלס | שטח בניה מתחת מפלס כניסה | שטח בניה מירבי לתכסית | גודל מגרש מינימלי במ"ר | שטח בדונם | האזור                      |
|-----------|-------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------|------|----------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|----------------------------|
|           |                               |           |                     |                             | עיקרי          | שרות |          |                          |                       |                        |           |                            |
| 3 5 5     | 3                             | 15        | 4                   | 30%                         | 5%             | 25%  | 25%      | 5%                       | 30%                   | 330                    | 217.30    | אזור מגורים נתיים          |
| 3 5 5     |                               | 15        | 4                   | 30%                         | 10%            | 20%  | 25%      | 5%                       | 30%                   | 500                    | 16.0 + 8  | אזור מבני ציבור חומה ומגדל |
| 3 5 5     |                               | 15        | 3                   | 30%                         | 10%            | 20%  | 29%      | 1%                       | 30%                   | 500                    | 8.3       | אזור ספורט ונפש            |
| 3 5 5     |                               | 15        | 2                   | 120%                        | 20%            | 100% | 115%     | 5%                       | 60%                   | 2000                   | 64.88     | אזור תעשייה                |
| 3 5 5     |                               | 15        | 2                   | 60%                         | 20%            | 40%  | 59%      | 1%                       | 40%                   | 2000                   | 93.92     | אזור מבני משק              |

- \* תותר הקמת חנות מפעל בשטח של עד 5% מאזור התעשייה.
- \* תורשה הקמת מקלטים ומתקנים הנדסיים דוגמת חדרי חשמל בקוי בנין 0.
- \* מותרת בנית מרתפים בתנאי שלא יחרגו מקוי המבנים.
- \* הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה למתחת מפלס הכניסה ובלבד שסה"כ % הבניה נשמר.
- הגובה המירבי של המבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפירה, הנמוכה מבין השתיים.

#### 3.2 תנאים למתן היתר בניה

3.2.1 היתרי בניה, ינתנו לאחר הגשת תכנית בנינו באישור הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.

3.2.2 היתר בנייה למפעל באזור תעשייה יוצא רק לאחר שתבדק השפעתו על הסביבה והשפעת הסביבה עליו ע"פ שאלון תעשייתי שימולא קודם אישור הבקשה להיתר ייבדק על ידי המשרד לאיכות הסביבה או רשות מוסמכת מטעמו, ויינתנו ההנחיות הסביבתיות המתאימות. במידה ועל פי השאלון, יעלה חשש למפגעים סביבתיים צפויים יחויב היזם להגיש מסמך סביבתי טרם הקמה, שיבחן האם וכיצד ניתן להקים את המפעל. היתר בנייה יוצא אחרי בדיקת המסמך הסביבתי ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובהתאם לחוות הדעת.



3.2.3 "באזור מגורים ושרותים קהילתיים" יוצאו התרי בניה עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית ושתכלול חלוקה למתחמי תכנון.

3.2.4 התרי בניה עבור מבנים לבעלי חיים יחייבו הגשת פרשה טכנית הכוללת פתרונות ניקוז וביוב של המבנים וסביבתם.

## **פרק 4 נטיעות וקירות גבול:**

### **4.1 סילוק מפגעים:**

- א. הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלות קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ או לגזום עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון משתמשים בדרך.
- ב. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבונו.

### **4.2 נטיעות עצים ושמירתם:**

הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצע התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטח במקומות שיקבעו ע"י הודה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

## **פרק 5 תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים:**

### **5.1 קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול:**

הועדה המקומית רשאית לחייב את המבצעים להקצות קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

### **5.2 ניקוז**

המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז - על דעת הועדה המקומית ובתאום עם רשות הניקוז האיזורית.

### **5.3 ביוב**

כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת הביוב, בהתאם לתכניות מאושרות.  
מערכת הביוב תאושר על ידי מהנדס מ.א. בקעת בית שאן, משרד איכות הסביבה, ומשרד הבריאות.

5.4 מים

אספקת המים תהיה מרשת מקורות. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

5.5 סילוק אשפה

באזורי מגורים, בנייני ציבור ובנייני ילדים ייקבעו תחנות לריכוז אשפה, במרחק של לא יותר מ- 100 מ' אחת מהשניה.  
באזורי משק ותעשייה, תיקבע תחנת ריכוז אשפה אחת לפחות לכל ענף. האשפה תיאסף ע"י מועצה אזורית בקעת בית שאן. סימון ריכוזי האשפה בתאום עם מהנדס מ.א. בקעת בית שאן.  
פסולת ביתית תפונה על ידי המועצה האזורית, פסולת תעשייתית יוצאת דופן או רעילה תפונה באחריות היזם ועל פי הנחיות המועצה האזורית ומשרד איכות הסביבה.

פרק 6 חשמל:

הבניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים, מתוכננים ומאושרים ובקרבתם, בין במעברים ובין מחוצה להם אסורה, הכל כמפורט להלן.

המרחק שבין כל חלק של בנין ובין האנך המשוך הנמדד מתייל קיצוני של קו החשמל, וכמו כן המרחק בין כל חלק של בנין ובין ציר קו חשמל לא יפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

שטח בנוי                      שטח פתוח

1. קו חשמל במתח נמוך:

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| מתייל קיצוני | 2.00 מ' | 2.25 מ' |
| מציר הקו     | 2.25 מ' | 3.00 מ' |

2. קו חשמל במתח גבוה:

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| מתייל קיצוני | 5.00 מ' | 6.50 מ' |
| מציר הקו     | 6.50 מ' | 8.50 מ' |

3. קו חשמל במתח עליון:

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| מתייל קיצוני | 9.50 מ'  | 13.50 מ' |
| מציר הקו     | 14.00 מ' | 20.00 מ' |

הערה: המרחקים מקוים קיימים ילקחו מהתייל הקיצוני.

מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסכמת ובאישור הועדה המקומית, בכל אזור ואזור פרט למסלולי דרכים.

## פרק 7 הוראות בנושא איכות הסביבה

### 7.1 שימושים מותרים

7.1.1 בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

7.1.2 מפגע סביבתי מצב בו תומר או אנרגיה גורמים או עלולים לגרום לשינוי איכות הסביבה (האוויר, הקרקע והמים עיליים ותחתיים), או העלולים לחרוג מן ההוראות של דיני איכות הסביבה או העלולים להוות מטרד או לפגוע בערכי טבע ונוף או להוות מפגע חזותי. הגדרת מצב כ- "מפגע סביבתי" תיעשה בהתאם לנאמר לעיל וע"י המשרד לאיכות הסביבה.

7.2 תסקיר השפעה על הסביבה ובדיקת השפעות סביבתיות מוסד תכנון ידרוש תסקיר או כל מסמך בדבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתו ו/או לדעת המשרד לאיכות הסביבה, השימוש המוצע עלול ליצור מפגעים סביבתיים או לחרוג מדיני איכות הסביבה.

### 7.3 שפכים

7.3.1 יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב המרכזית, ובמתקן הטיפול האזורי.

7.3.2 איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

7.3.3 קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל, ייעשה במתקנים בתחום המגרשים טרם חיבור למערכת המרכזית.

7.3.4 כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או מי-תהום.

### 7.4 חומרים מסוכנים

האחסנה, הטיפול והאמצעים שיינקטו למניעת זיהום סביבתי או סיכון בטיחותי, ייעשו בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה.

### 7.5 אנרגיה ואיכות אוויר

יידרשו אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטות לאוויר וריחות מכל סוג שהוא, שיבטיחו עמידה בתקנים בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

### 7.6 רעש

על השימושים השונים חלה חובת עמידה במפלסי הרעש המותרים בחוק. שימושים שעשויים לחרוג מן הנ"ל יחוייבו בתכנון אקוסטי ויחולו מגבלות על הפעלתם בכפוף לנ"ל.

## 7.7 פסולת

7.7.1 דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים, תברואיים וחזותיים.

7.7.2 הפסולת תסולק באחריות היזם לאתר מוסדר.

7.7.3 המתקנים יוצבו בתחומי המגרשים ולא בשטחים ציבוריים.

7.7.4 יידרשו מתקנים יעודיים לחומרים ברי מיחזור ומתקני דחיסה, הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.

7.7.5 פסולת "חומרים מסוכנים": יש לאחסן ולטפל בהתאם להוראות המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות ולפנותה לאתר רמת-חובב.

## 7.8 גינון:

7.8.1 בחזיתות המגרשים הפונים אל דרכים ציבוריות ובתחום קו הבנין מן הדרך יש לבצע גינון ונטיעות ברוחב של 5 מ' לפחות.

## 7.9 תחולת ההוראות

7.9.1 הוראות איכות הסביבה המופיעים בפרק זה חלות על כלל שטח התוכנית.

8. חתימות:

ו. מחוזית לתכנון ובניה  
מחוז צפון:

\_\_\_\_\_

ו. מקומית לתכנון ובניה  
בקעת בית שאן:

אני, \_\_\_\_\_, מנהל מחוז צפון, מתמנה למחוז צפון  
 ושירותי התכנון והמסלולים.  
 המונחתי תוך הכרה תכנון נדרש, אני בה נניח הסכמת כל זכות  
 לזכות ההכנות או דבר בעד עניין אחר בטעם ההכנות כל זכות לא  
 היקבע המטע ויחסיב עמנו הסכם ויחסיב ויחסיב ויחסיב ויחסיב ויחסיב  
 במוקדם ההכנות כל בעד זכות כל זכות הנידון יחסיב כל השית ויחסיב.  
 הני כל השית ועמ"י כל דין.  
 לניעו הסר ספד מיוחד בהר כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
 גזין השטח הנכרית בהכנות או כל השיתנו על ההכנות הכרה או  
 הודאה בקיום הסכם האמיר יאני יחסיב על זכותנו להטלו נגד  
 הפרתו ע"י ניי שרכש מאתנו על בני השית בדטרן בשטח. יחסיב על  
 כל זכות אחרת העומדת לנו מניה הסכם כאמור ועמ"י כל דין שכן  
 חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכנות.

חתימת בעל הקרקע:  
מ.מ.י. (בחכירת ניר דוד)

מיונהל בוקרקעי ישראל  
מחוז הצפון

\_\_\_\_\_

המתכנן:  
אדרי' דניאל בר-קמה

\_\_\_\_\_

**א.ב.ת.כ.נ**

חברה קבוצית לתכנון, ייעוץ והנדסה בע"מ

קיבוץ  
ניר-דוד  
(תל-עמל)

היזם:  
קיבוץ ניר דוד

\_\_\_\_\_