

תכנית מפורטת מספר 1160

הנקראת: שטח התעשייה מפעל צקלון

1. שם ותלות

תכנית זו תקרא - תכנית מפורטת מספר 1160

שטח התעשייה צקלון - נעמן ותחול על השטח המותחם ע"י קו בצבע כחול בתסריט המצורף לתכנית זו.

התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרות התכנית

ליעד את שטח התכנית לתעשייה ולהתוות בו את הדרכים ולקבוע את תקנות הבניה המיוחדות לשטח התכנית.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת חלק בגוש 18508

18507 "

4. שטח התכנית 320 דונם.

5. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזמי התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי". המועצה האזורית נעמן, מפעל צקלון.

7. ציונים שבתכנית

מס' סד'	פירוט הציון	הציון שבתסריט
1.	גבול התכנית	שטח מותחם ע"י קו כחול כהה שבה.
2.	אזור לתעשייה חקלאית	שטח צבוע צבע סגול.
3.	שטח מתוח ירוק	צבע ירוק
4.	בניינים מקיימים	שטחים מקווקוים
5.	מספר הדרך	ספרו שחורה ברבע העליון של המעגל
6.	רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
7.	רוי בנין	ספרה אדומה ברובעיים הצדדיים במעגל
11.	דרך חדשה	שטח צבוע צבע אדום
12.	דרך קיימת	שטח צבוע צבע כחום.

9. שמוש בקרקעות ובניינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באחד האזורים המסומנים, רק לפי יעוד לו נועדה הקרקע.

10. אזור מבני תעשייה
שטח בנין מקסימלי 60% בקומה
גובה המבנים 2 קומות
מעל 2 קומות לפי
החלטת הועדה
המחוזית
רווח בין המבנים 10 מטר
שטח פתוח ירוק
הבניה אסורה.

11. שרותים
1. ניקוז מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת ניקוז לפי תוכנית שתאושר ע"י רשות הניקוז.
 2. ביוזב כל בנין סיוקם בשטח התכנית יחובר לרשת הביוב המחובר לבור רקב ותעלות חלחול ותהיינה בהתאם להוראות של משרד הבריאות, או ביוזב מרכזי בהתאם להוראות משרד הבריאות.
 3. הספקת מים תהיה עם רשת צנורות מים מאושרת ע"י משרד הבריאות - תנאים נוספים.
 4. דרכים הדרכים תועברנה על שם המועצה האזורית תוך ששה חודשים אחר אסור התכנית.
 5. קני חשמל מתחת הקוים להספקת זרם חשמל הבניה אסורה. המרחק בין החוט הקיצוני והמבנה, יקבע ע"י חברת החשמל.

"סריק" משלחת ישראל
מהנדס ברנע
המתכנן

מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע

חוק התכנון והמבנה תשנ"ב-1962	
הועדה המקומית לתכנון ולבנין	
חכנית
כדונה בישיבת הועדה המקומית
מיום הוחלט להעבירה לועדה
המחוזית עם המלצה להפקדה	
מוכיר הועדה	יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
 תכנית מס. 1160 מ.ס. א 60
 גובה בשיבת הועדה המקומית מס' 34
 מיום 7/6 70 הוחלט להעבירה לוועדה
 המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה [Signature] מזכ"ר הועדה [Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשדוד
 תכנית מס. 1160 מ.ס. א 60
 גובה בשיבת הועדה המקומית מס' 28
 מיום 5.10.69 הוחלט להעבירה לוועדה
 המחוזית עם המלצה להפקדה.
 יו"ר הועדה [Signature] מזכ"ר הועדה [Signature]

[Faint, mostly illegible text, likely a draft or a very light scan of a document.]

פס"ד 1160
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א 60
 מרחב תכנון מקומי א 60
 מס' 1160 תכנית א 60
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 38
 מיום 24.8.70 הוחלטה לתת תוקף
 לתכנית לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature] סגן מנהל ללי לתכנון [Signature]

פס"ד 1160
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א 60
 מרחב תכנון מקומי א 60
 מס' 1160 תכנית א 60
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 25
 מיום 8.12.69 החליטה להפקיר את
 התכנית לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature] סגן מנהל ללי לתכנון [Signature]

1160
 1009 11.2.71 1698