

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מזרח ים

טל: 02-277215

תקנון לתכניות שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

התכנית זו הקרה "התכנית שיכון ציבורי" מס' 1/05/11 (1)

הידועה בשם ב קריית שמונה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תפריט התכנית

התפריט המצורף להכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים
בתכנית ובהתפריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

| גושים | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|--------|------------|
| 13110 | בשלמות | |
| 13162 | בשלמות | |
| 13163 | בשלמות | |

5. שטח התכנית 389.055 דונמים

6. א. בעל הקרקע מקרקעי ישראל

ב. הירזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוה פעולות מדירה ורישום כפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

| ק ר י ה ב נ י י ן | | | צבע האזור בתשריט | מספר הקומות | ה א ז ו ר |
|-------------------|---------------|------|---|-------------|-----------------------------------|
| אחורי | צדדי | קדמי | | | |
| | כמסומן בתשריט | | כתום | 1 | מגורים |
| | כמסומן בתשריט | | תכלת | 2 | מגורים |
| | כמסומן בתשריט | | צהוב | 3-4 | מגורים |
| | כמסומן בתשריט | | צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים | רב קומות | מגורים |
| | כמסומן בתשריט | | אפור מותחם באפור כהה | | מגרש מסחרי |
| | כמסומן בתשריט | | סגול מותחם בסגול כהה | | מגרש מלאכה ותעשיה |
| | כמסומן בתשריט | | חום מותחם בחום כהה | | מגרש לבנין ציבורי |
| | כמסומן בתשריט | | חום מותחם בחום כהה עם קווים אלכסוניים חומים | | מגרש למוסד ציבורי |
| | כמסומן בתשריט | | ירוק | | גן ציבורי |
| | | | מסגרת שחורה | | שטח שאינו כלול בתוכנית |
| | | | אדום | | דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי |
| | | | ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה | | דרך להולכי רגל (שביל) |
| | | | קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור | | סטויק עם זכות מעבר להולכי רגל |
| | | | סגול מותחם בסגול כהה | | מתקנים הנדסיים |

- א. הואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. השטחים הבלתי בנויים המסומנים בתכנית כ"לא נכלל" אינם שיכון צבורי וירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה בשטחים אלה כפופה להוראות שעל פי סעיף 14 להלן.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. הברואה - לא האושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הניוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

14. הכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיהוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או חוספות בניה למבנים קיימים ינחנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בחוק.

חתימה :-

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חבי עמידר בע"מ

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 20.5.86

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג שר המשפטים _____

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____

חתימת נציג הרשות המקומית _____