

מדינת ישראל

2003710

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/06/17 הידועה בשם חצור, שכונה
מערבית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964"
(להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: צפת

ישוב: חצור

גושים	חלקי חלקות
13895	33
13938	12, 50, 89

5. שטח התכנית 63.945 דונמים

6. א. בעל הקרקע : רשות הפיתוח, מדינת ישראל, וקק"ל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

2/...

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
שטח לבניני ציבור	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח לתכנון עתידי	פסים אלכסוניים בצהוב-לבן	
דרך וחניה ציבורית	אדום	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים כורוד וירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ.מס' 1/06/17) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים, ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

12. תברואה

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והכניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ח :

מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונות ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
25.8.88
תאריך
החתימת נציג שר הבינוי והשיכון
החתימת נציג שר הפנים
החתימת נציג שר המשפטים
החתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
החתימת נציג הרשות המקומית
החתימת נציג שר לאיכות הסביבה

2795