

2003#11

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מט' 1/06/18 הידועה כשם חצור-קריה חסידית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: צפת

ישוב: חצור

גוש	חלקי חלקה
13846	4

## 5. שטח התכנית 19.685 דונמים

## 6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרך וחניה צבורית	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 1/06/18) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. מגרש מס' 600 הבלתי בנוי, המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וכיוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

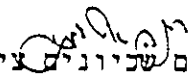
- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 3/...


14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת :

א. בעל הקרקע : 

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שכונות ציבוריים. 

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון. 

- + ספר חוקים 417 מיום 13.2.64.
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81.
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64.

**חוק רישום שכונות ציבוריים**  
 הוראת השעה-תשכ"ד-1964  
ועדת תאום  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 22.8.98

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 ..... חתימת נציג שר המשפטים  
 ..... חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל  
 ..... חתימת נציג הרשות המקומית  
 ..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

2838