

תקנוני לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום טכונים צבוריים  
(הוראת סעה) תשכ"ד - 1964",  
והתקנות שהותקנו לפיו.

2003712

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא, "חכנית שכונ צבורי" 1/141  
מס' החכנית מס' 6  
הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
עיר / כפר \_\_\_\_\_, אשר הוכנה לפי  
"חוק רישום טכונים צבוריים (הוראת סעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תסריט החכנית

תסריט המצורף לחכנית להלן: "תסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תסריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית: מס' הגוש \_\_\_\_\_ מספרי החלקות \_\_\_\_\_

מס' הגוש	מספרי החלקות
מס' 1010	14234; 14025; 16444; 16448 X
	14203; 14119; 16449.

5. גודל שטח החכנית:

1463.08 דונם.

6. א. בעל הקרקע

חנה חנה יואל  
חנה חנה  
חנה חנה

ב. היוזם

ג. המגיס

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.  
(כל סנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעה ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קוי בנין		מס' קומות	צבע האזור בחטריט	האזור
אחורי	קדמי			
צדדי	קדמי	מס' 1	כחום	מגורים
צדדי	קדמי	מס' 2	תכלת	מגורים
צדדי	קדמי	מס' 3 - 4	צהוב	מגורים
צדדי	קדמי	מס' 5	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
			אפור מוחתם באפור כהה	שטח מסחרי
			גבול מוחתם בגבול כהה	שטח מלאכה ותעסיה
			צהוב עם פסים אלכסוניים לבן	שטחים בלתי מחוכננים או להכנון מחדש
			אדום	דרכים
			ירוק מוחתם בירוק כהה	שטחים פרטיים מוחתם וסבילים
			חום מוחתם באדום כהה	שטחים לבניני צבור

9. דרכים

- א. הוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על סם הרטוח המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרטוח המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה יוחכרו לרטוח המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עטר) סנים מיום הריסום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטוח המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרטוח המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכם מראט כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וסכילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאטר 33% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרטוח המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטוח המקומית.

13.

לא יוקמו גדרות בטסה התכנית בלי הסכמה בכחב ממטרד הסכון.

14. תברואה

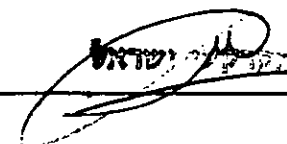
לא תאוטר בניה נוספה בלי חאום בעיה הנקוז, הביוב והספקח המים עם מהנדס הרטוח המקומית לסביעה רצונו.

15. חוספה לתקנון

- א. השטח לרתיכנון שבין הכביסים 135 ו-134 יסומן כשטח "A" וייועד בעחיד לפרטי פתוח, ירוק.
- ב. השטח לרתיכנון שבהצלבות הכביש הראשי עם כביש מס' 5 המסומן באות "B" - יקבע יעודו בעחיד על ידי הועדה המחוזית.
- ג. שטח "C" שבין הכביסים 111 ו-1 המסומן לרתיכנון יחוכנן בעחיד ככביש חבור בין שני הכביסים הנ"ל.
- ד. השטח שבמרכז המסומן באות "D" לרתיכנון יחוכנן בעחיד לבניני מגורים ומרכז שכונתי.

חתימות

א. בעל הקרקע



ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיס

משרד השיכון

**חוק רישום שנונים צבוריים**  
 הוראת השטה - חשכיד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הניל**  
 תאריך: 2.3.1966

חתימת נציג שר השכון-יוד  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל