

2007/15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 2/14/10
2. הידועה בשם _____ ב יוקנעם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
3. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
4. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

חלקות	גושים
16-4	11084
161,160,70	11098
82,79,75,73,71,70,68,66,62,60,51,50,41,31,26	11495
84,81,59,39-37	11093

5. שטח התכנית 155,200 דונמים.
6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין	צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
כמסומן בתשריט	צהוב	3-4	מגורים
" "	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
" "	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
	קו סגול		חזית מסחרית
	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
	ירוק		גן ציבורי
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים
	סגול מותחם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים

המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת-הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים הנהנים
I	111,110
II	125,124,123

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תכנון -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

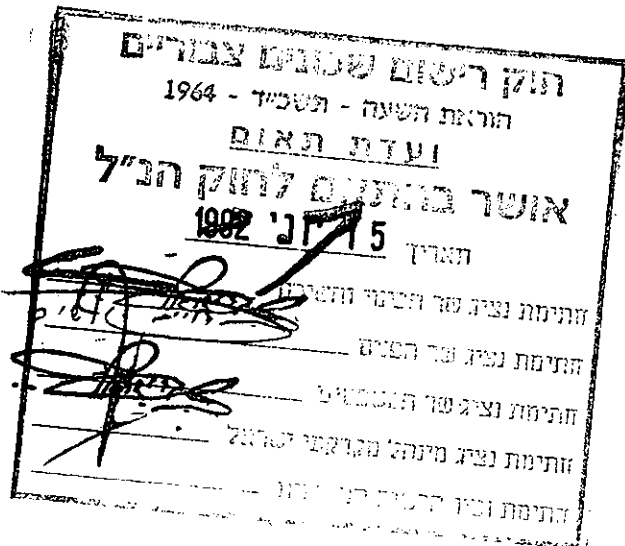
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לטבע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות -

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ם : חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י : שירות המבחן



- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64