

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/14/14 הידועה בשם יוקנעם – שטח היער שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: יוקנעם

גושים	חלקות	חלקי חלקות
11082	-	1
11083	8, 7	1 - 6, 9 - 14, 34
11496	-	23, 25, 26, 31, 33, 34, 40

5. שטח התכנית 176.566 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח, קק"ל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

קווי הבנין	צבע היעד בתכנית	היעד
כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
	חום מותחם בחום כהה	מגרש לבנין ציבורי
	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	מסגרת שחורה	שטח שאינו שיכון ציבורי
	אדום	דרכים וחניות צבוריות
	משבצות על רקע האזור	מגרשי חניה פרטיים
	סגול מותחם בסגול כהה	מתקנים הנדסיים
	פסים אלכסוניים בירוק על רקע האזור	שביל פרטי
	פסים אלכסוניים בורוד וירוק	דרכים משולבות
	פסים אלכסוניים בשחור על רקע האזור	מקלט פרטי
	פסים אלכסוניים באדום על רקע האזור	זכות מעבר

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/14/14) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות, השבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

11. מגרשי החנייה הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחוייבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיטוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
I	1 - 3, 6, 7
II	4, 5, 8 - 10, 33
III	34 - 40
IV	41 - 49
V	50 - 54
VI	55 - 61
VII	80 - 92
XI - VIII	76 - 79

12. השביל הפרטי מגרש 1800 המסומן בתשריט, משועבד בזכות גישה חופשית להולכי רגל לטובת המקרקעין הזכאים מגרשים 62 – 66 הנהנים.

13. שטחי החניה המסומנים בתשריט כמגרשים 76 – 78 בקוים אדומים אלכסוניים, משועבדים בזכות גישה חופשית לכלי רכב ולהולכי רגל לטובת המקרקעין הזכאים מגרשים 75 – 79 הנהנים.

14. המקלטים הפרטיים המסומנים בתשריט כמגרשים 1400 – 1401 משועבדים בזכות מחסה ושימוש לטובת המקרקעין הזכאים מגרשים 4,5, 8 - 10, 33 הנהנים.

15. השטחים הבלתי בנויים 600 - 605, המותחמים בתכנית בשחור, אינם שיכון ציבורי. שטחים אלה ירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

16. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

17. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

18. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף

חתימות

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....
חתימת נציג שר פנים..... ארנון גל
חתימת נציג שר משפטים.....
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....
חתימת נציג הרשות המקומית.....
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....

F1187

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תוספת ותיקון לתקנון תכנית שיכון ציבורי מס' 2/14/14
הידועה בשם יוקנעם שטח יער.

(1) יש להוסיף בסעיף 11 חניה I משועבדת למגרש 93

(2) סעיף 13 לתקנון יבוטל ובמקומו יבוא:

11. השטח המסומן בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים משועבד בזכות גישה ומעבר
חופשי להולכי רגל וכלי רכב.

מגרשים כפופים	מגרשים נהנים
77	79, 78, 76
78	79

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

חוק רישום שכונים צבוריים

חוראת השעח תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 13.8.02

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המחוקקת

חתימת נציג יו"ר לוחכות השכונות

חתימת נציג המרכז למבני ישראל

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

L2965