

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תוקמה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/14/16 הידועה בשם גנקנעפ - משפת הים
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מלום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: יוקנעם

גושים	חלקות	חלקי חלקות
11083		19, 18
11084		14 - 1

5. שטח התכנית 173.525 דונמים

6. א. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל

ב. הי י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מזידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרכים וחניות צבוריות	אדום	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
זרכים משולבות	פסים אלכסוניים ברוז וירוק	
מקלט פרטי	פסים שחורים על רקע האזור	
שטח משועבד בזכות גינון ומעבר להולכי רגל	צהוב מותחם בירוק	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/14/16) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ככל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום זרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים המשולבות ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. זרכים, חניות ציבוריות, זרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. מגרשי החנייה הפרטיים המפורטים להלן יהוו חלקות רישוט נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. מגרשי חניה אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השדות העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

מגרש החניה הפרטי המשועבד	המגרשים הנהנים
I	19 - 17
II	30 - 28
III, IV, V	33, 32
VI	35, 34

12. מקלטים פרטיים

המקלטים הפרטיים המסומנים בתשריט משועבדים בזכות מחסה ושימוש כמקלט פרטי לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

מקלט פרטי במגרש 1401 - 1400 משועבד לטובת מגרשים 17 - 19

מקלט פרטי במגרש 1402 משועבד לטובת מגרשים 11 - 16

13. המגרשים המסומנים בתשריט המשוועכדים בזכות גינון ומעבר להולכי רגל לטובת מקרקעין וזכאים כלהלן:

מגרש 1900 משועבד לטובת מגרשים 32, 33.
מגרש 1901 משועבד לטובת מגרשים 17 - 27.

14. השטח הבלתי בנוי מגרש 600 המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. שטח זה ירשט ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

15. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

16. תברואה

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקה, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

17. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

18. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על-פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה למכנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע:

יזהר מקרקעי ישראל

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים ציבוריים
חוקת וישעה תשכ"ד-1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 17.7.00

החלטת נציג שד הבינוי והשיכון
החלטת נציג שד המים
החלטת נציג שד המטריאליס
החלטת נציג מנהל מקרקעי ישראל
החלטת נציג הרשות המקומית

3

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

F1190

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-5847215

תוספת ותיקון לתקנון תכנית שיכון ציבורי מס' 2/14/16
הידועה בשם 'קונסט שמת יער'

1) יש להוסיף לסעיף 11 בתקנון:

הניהו VII משועבדת למגרשים: 20 - 27

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היום: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1033 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

חוק רישום שכונים ציבוריים
חוקאת חסימה ולשכיר - 1960
ועדת נאום
אושר בהכרזת לוחק הנייל
תאריך: 13.8.02

התקנות מיום 13.8.02

29/09/2002