

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-6847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/14/13
המהווה שינוי מס' 1 לת.ש.צ. - 2/14/10
הידועה בשם ב יוקנעם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות
11084	16-4
11098	161,160,70
11093	84,81,59,39-37
11495	66,62,60,51,50,41,31,26 82,79,75,73,71,70,68
5. שטח התכנית 2,354 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם חבי עמידר בע"מ
ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי		
			משבצות על רקע האזור	מגרשי חניה פרטיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים
 ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. מגרשי חניה פרטיים** - המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים
 אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים האלה יהיו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם
 ולחובתם זיקת - הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות
 לפי הפרוט הבא :

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים הנהגים
III	131, 132, 133

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. **תברואה -**
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות :

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

- ב. ה י ז ס : חברה עמידר בע"מ

- ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

מסרד הבינוי ותשיכון
 * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

[illegible]