

2003724

מ ד י נ ת י ש ר א ל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לחכירות דישום  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק דישום שיכונים ציבוריים  
(הוראת השעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

1/15/22

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס'

המהוה שינוי לתש"צ

שהוכנה

במוגדל העמק

הידועה בשם לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

| חלקי חלקות | חלקות | גושים |
|------------|-------|-------|
| 102        |       | 17805 |
| 1          |       | 17342 |
| 34,218     |       | 17444 |

דונמים

שטח התכנית : 10.028

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
 ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכיצוע פעולות מהידה ודישום בפנקסי המקרקעי  
בהתאם לחוק.



9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין כלכד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
- 11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרשות של ח.ר.ש.צ.
- 12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסכמות.
- 13. חברואה
- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
- 15. מתקני גז, הסקה מים, וביוב בעלי דירות כמגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשחמשים בכל מתן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העידונניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים כתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.  
חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: משרד הצ'נוי והשיכון

חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
 שמונים שכוניס צבוריים  
 תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תש"ז 26.10.66  
 חתימת נציג שר הביתוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת שר המשפטים  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 הרשות המקומית  
 שר לאיכות הסביבה