

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1 / 05 / 15 / 1
המהווה שינוי מס' 12 לת.ש.צ. 1 / 05 / 1 בקריית שמונה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה הלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו סגור סביב השטח המתואר.

4. מקום התכנית

| מס' חלקות | מס' חלקות |
|-----------|---|
| | 13135 - בשלמות |
| | חלקיים: 13137, 13138, 13144, 13145, 13184 |

5. שטח התכנית 641,530 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מיוזל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. משרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעי; בהתאם לחוק.

| קוי הבנין | צבע האזור בתסריט | מספר הקומות | האזור |
|---------------|---|-------------|-----------------------------------|
| כמסומן בתסריט | כתום | 1 | מגורים |
| " " | תכלת | 2 | מגורים |
| " " | צהוב | 4-3 | מגורים |
| " " | צהוב מותחם בחום כהה | | אזור מיוחד |
| " " | אפור מותחם באפור כהה | | מגרש מסחרי |
| " " | חום מותחם בחום כהה | | מגרש לבנין ציבורי |
| " " | חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים חומים | | מגרש למוסד ציבורי |
| " " | ירוק | | גן ציבורי (ש.צ.פ.) |
| " " | מסגרת שתורה | | שטח שאינו כלול בתוכנית |
| " " | אדום | | דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי |
| " " | ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה | | דרך להולכי רגל (שביל) |
| " " | משבצות על רקע האזור | | חניה פרטית |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תכנון

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוט ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

~~מינהל מקרקעי ישראל~~

ב. ה י ז ס : חברת עמידה בע"מ

~~עמידה~~

ישראל הלאומית לזכויות סולי ישראל ר"י

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

| | |
|---------------------------------|--|
| חוק רישום שכונים צבוריים | |
| הוראת השעה - תשכ"ד - 1964 | |
| ועדת תאום | |
| אושר בהתאם לחוק הנ"ל | |
| תאריך: 24.1.1990 | |
| חתימת נציג שר הבינוי והשיכון | |
| חתימת נציג שר הפנים | |
| חתימת נציג שר המשפטים | |
| חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל | |
| חתימת נציג הרשות המקומית | |

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.2.64

מספר: 1090