

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשכון

היחידה לתכניות רשום
שכונים צבוריים
קריית-הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו (*).

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/1219/1

הידועה בשם

רשום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).
כ גדנות שהוכנה לפי "חוק

2. תשרים התכנית.

התשרים המצורף לתכנית זו יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.

3. גבולות התכנית.

קל כחול סביב השטח הממוכנר.

4. מקום התכנית.

גושים	חלקות	חלקי חלקות
א 18679		

5. שטח התוכנית 52,815 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם משרד הבינוי והשיכון.

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין כהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			כתום ירוק מסגרת שתורה אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	1	מגורים גן ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחנם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חציות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לניסול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. תברואה - לא תאושר בניה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הבריאות, הביטוח ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

11. השטחים הנכללי בנזיים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכוון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלרי הדואות כל דין.

12. חכנית זו באה להסדיר וישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואיבה מבטלת הוראות קיימות על פי חכנית בנין עיר מאישרת בכל הנוגע לזכריות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הרעדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בחוק.

ח ת י מ ר ת :-

א. בעל המקצוע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. הרישום: **משרד קטנת והשיכון**

ג. רמגריש: **משרד התכנון והשיכון**

חוק רישום שכונות צבוריים
 חודאת הינוחה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר **28.4.87**

החתימה: *[Signature]*

החתימה: *[Signature]*

החתימה: *[Signature]*

החתימה: *[Signature]*

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64