

# מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי - "אצבע הגליל"

תוכנית מס' 10693/ג  
המהווה שינוי לתוכנית מתאר מטולה מס' ג/8260  
מאזור חקלאי לאזור תעשייה זעירה ומלאכה.

מחוז: הצפון

נפה: צפת

מקום: מטולה

מועצה מקומית: מטולה

גוש:

13201	13217	חלק מגוש
44	13,5, 7	חלק מחלקה

חלקה:

קנה מידה: 1:1000

שטח התוכנית: 12.61 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית מס' 10693/ג**

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום 10.1.00... לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון      יו"ר הועדה המחוזית

יחם התוכנית: פרי מטולה- חברה לקירור ואריזה בע"מ  
ת.ד 8 מטולה 10292 טל- 06-6941001 פקס- 06-6950110

עורך התוכנית: אדריכל-בריק מחמוד- מג'דל- שמש רמה"ג  
טלפון 06-6941095 פלא פון 546116 - 050  
תאריך: פברואר 99

הודעה על אישור תכנית מס' 10693/ג

מורשמה בילקוט הפרסומים מס' 4873

מיום 18.4.2000

**1. השם ותחולה:**

תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' ג/ 10693  
 המהווה שינוי לתוכנית מתאר מטולה ג 8260.  
 שינוי מאזור חקלאי לאזור תעשייה זעירה ומלאכה תחול על השטח הכלול בתשריט בקו כחול.

**2. יחס לתוכניות אחרות:**

תוכנית זו מהווה שינוי חלקי לתוכנית מתאר מטולה ג 8260.

**3. מטרת התוכנית:**

שינוי יעוד השטח החקלאי לתעשייה זעירה ומלאכה והרחבת אזור התעשייה הקיים לצורך המשך הפיתוח של התעשייה הקיימת. כמו כן, הרחבת ופיתוח "פרי מטולה"-חברה לקידור ואריזה בע"מ.

**4. מסמכי התוכנית:**

תקנון 5 דפים כתובים ותשריט בקנה מידה 1:1000.

**5. ציונים לתשריט:**

מס'	הציון בתשריט	פירוט הציון
1.	קו כחול	גבולות התוכנית
2.	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים	אזור חקלאי
3.	שטח צבוע סגול	אזור תעשייה
4.	שטח צבוע חום	דרך קיימת ו/או מאושרת
5.	שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
6.	קווים אדומים אלכסוניים	דרך לביטול
7.	קו עם משולשים לסידורין בצבע ההעתקה	גבול גוש
8.	קו בצבע ירוק עם מספר בתוך עיגול	גבול חלקה ומספרה
9.	מס' עליון	מס' דרך
10.	מס' תחתון	קו בניין
11.	מס' צדדי	רוחב הדרך במטרים

**6. השימושים בקרקע ובבניינים:**

לא יינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן.

**7. רשימת התכליות:****7.1 שטח צבוע סגול:**

ישמש להקמת מבני תעשייה זעירה לא מזהמת, מחסנים, בתי קידור ליבול המטעים, בתי אריזה, נגריות, מסגריות וכו', לצורך המשך פיתוח של התעשייה הקיימת. והכל עפ"י תוכנית ג 8260 לא תותר הקמת מבני תעשייה העלולה לגרום לזיהום כלשהו לסביבה, וכל הקמת מבנה תעשייה תחויב באישור המשרד לאיכות הסביבה, ומשרד הבריאות.

**8.2 שטח צבוע חום:**

דרך קיימת מאושרת- שטח המשמש לדרכים וחניות ציבוריות קיימות והוא משמש כדרך לכלי רכב, מעבר למשק השירותים התת והעל קרקעיים בכל בהתאם לייעוד שנקבע להם ע"י מחלקת הדרכים של מהנדס העיר באישור רשויות התכנון.

(3)

8. הוראות והגבלות בניה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אצבע הגליל מוסמכת להוציא היתר בניה עפ"י טבלת זכויות והגבלות בניה כדלקמן:

גובה בניה מקסי	שטחי בניה אחוזי בניה מקסימלי							קווי בנין			גודל מגרש מינימלי במ"ר	אזור שימושי עיקרי
	סה"כ	לכיסוי הקרקע	שטחי שירות	שמושי עיקרי	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי			
במטרים	מס' קומות	סה"כ	לכיסוי הקרקע	שטחי שירות	שמושי עיקרי	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	צדדי	גודל מגרש מינימלי במ"ר	אזור שימושי עיקרי
10.0	2.0	80	60	20	60	20	60	לפי חשרים	3.0	3.0	7,740	אזור תעשייה זעירה ומלאכה

8.1 תנאי לקבלת היתר בניה באיזור כלשהו בשטח התכנית תחויב באישור המשדד לאיכות הסביבה, ומשרד הבריאות.

9. טבלת חישוב שטחים:

שטח באחוזים		שטח בדונם		יעוד
מוצע	קיים	מוצע	קיים	
61.38%	---	7.74	---	אזור תעשייה זעירה
---	58.12 %	---	7.33	אזור חקלאי
38.62%	41.88 %	4.87	5.28	דרך קיימת
100%	100%	12.61	12.61	סה"כ

10. החניה: החניה בשטח התוכנית תהיה עפ"י תקנות התכנון והבניה למקומות חניה באזור תעשייה ובתחום המגרש.

11. שירותים:

11.1 חשמל:

אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל של חברת החשמל וכפופה לתקנות, הוראות ומפרטי חברת החשמל. לא יינתן היתר בנייה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים מעל כבל תת קרקעי. יינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מהקו האנכי המשון לקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין חלק הבולט והקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מקו חשמל
כבל עילי	1.50 מ'
קו מתח נמוך	2.00 מ'
קו מתח 22 ק"ו	6.00 מ'
קו מתח 100 ק"ו	8.00 מ'
קו מתח 150 ק"ו	10.00 מ'

חציית קו שמור לקווי חשמל תיעשה בתיאום והסכמת חברת חשמל.

11.2 אספקת מים:

אספקת מים מרשת המים המקומית בתאום עם משדד הבריאות ולשביעות דצון מהנדס הועדה המקומית.

(4)

11.3 ניקוז מי גשמים:  
על-ידי חלחול ניקוח טבעי, תעלות או צינורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוח הנוגעים. הבטחת ניקוח השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ואישור רשות הניקוח.

11.4 ביוב:  
הביוב יהיה קשור לרשת אזורית ובהעדרה בפתרון מקומי שיאושר ע"י משרד הבריאות ומנהל הכינרת.

11.5 איסוף אשפה:  
ריכוז האשפה באתר בהתאם לנספח איסוף אשפה הכולל מיקום מוקדי איסוף ופתרונות למאספים, מאושר ע"י המועצה המקומית. ובאישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.

12. מקלטים ומיגון:  
רמת המיגון האזרחי, אופיו ופרטיו יהיו עפ"י דרישות הרשות המוסמכת בפיקוד העורף.

13. היטל השבחה:  
היטל השבחה יגבה כחוק.

14. הפקעות לצורכי ציבור:  
השטחים המיועדים לצורכי הציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965 סעיף 188 ב'.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש ויחס התוכנית:

חתימה עורך התוכנית:

אדריכל - בריק מחמוד  
מגדל שמש - דמה"ג  
רשיון מס' 35373  
050-546116