

ועד התכנון והבניה והערים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס'

הועדה המקומית ביישובה מס' 3824

כיום 26.8.76

כל הסקת האמנת הנקודה לעיל

מחשבת הקרקע

מדינת ישראל
 מחוז הצפון
 נפת עכו

מרחב תכנון מקומי
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גליל מרכזי

כפר מוכר

תכנית בנין ערים מפורטה מס' 2740...
 המהווה שינוי ל: א. ת.ב.ע. מפורטה מס' 3/72-1

ב.
 ג.

ונקראת: "שכון בכפר מוכר, שלבים ג' ו-ד".

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטה מס' 2740... שכון בכפר מוכר שלבים ג' ו-ד". התכנית תחול על אותו שטח קרקע הכלוא בתוך קו כחול רצוף בהסרית המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. קרקע כלולה גושים וחלקות: גוש 18525 חלקות - 5, 64 (דרך). גוש 18529 חלקות - 40-69, 72-80, 84-99, 125-131, 132 (דרך), 220 (דרך). החלקות בגוש 18529 הן לפי תכנית חלוקה מס' סידורי מד/66/62, המחואמת עם תכנית בנין ערים מוכר-651.
3. שטח הקרקע הכלול בתכנית: שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא 38.50 דונם, במדידה גרפית מההסרית המצורף.
4. מטרת התכנית: חלוקה מחדש של שטח הקרקע הכלול בתכנית על מנת ליצור שטח לבניה יחידות דיור, דרכים לחולכי רגל, שטח לפבני ציבור ושטח ציבורי מתוח.
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי התכנית: משרד השכון.
7. מחבר התכנית: עמוס לבנת - אדריכל ומתכנן ערים כשיתוף אליזבט רוזנבאום - אדריכלית.

סימניה בחסריט:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. גבול ת.ב.ע. 1-3/72 | - קו קטוע כחול. |
| 2. גבול שטח תכנון | - קו רצוף כחול. |
| 3. גבול גוש | - קו משונן בשני הכיוונים בצבע החסריט. |
| 4. מספר הגוש | - מספר חסום בתוך מלבן בצבע החסריט. |
| 5. גבול חלקה קיימת לביטול | - קו קטוע בצבע החסריט. |
| 6. מספר חלקה קיימת לביטול | - מספר חסום בתוך עיגול קטוע בצבע החסריט. |
| 7. גבול חלקה מוצעת | - קו רצוף ירוק. |
| 8. מספר חלקה מוצעת | - מספר חסום בתוך עיגול, העיגול ירוק. |
| 9. שטח למבני מגורים | - שטח כחום. |
| 10. שטח למבני ציבור | - שטח חום תחום בקו חום כהה. |
| 11. שטח ציבורי פתוח | - שטח ירוק. |
| 12. דרך להולכי רגל | - שטח ירוק מטויט בקוים אלכסוניים אדומים. |
| 13. מספר דרך להולכי רגל | - אות עברית ברבע העליון של העגול המסומן על הדרך. |
| 14. דרך קיימת | - רצועה בצבע חום בהיר. |
| 15. הרחבת דרך | - רצועה בצבע אדום. |
| 16. מספר הדרך | - מספר ברבע העליון של העגול המסומן על הדרך. |
| 17. רוחב הדרך במ' | - מספר ברבע התחתון של העגול המסומן על הדרך. |
| 18. מרוח בניה מינימלי | - מספרים ברבעים הצדדיים של העגול המסומן על הדרך. |
| 19. דרך להולכי רגל לביטול | - עגול מחולק לרבעים עם מספרים ומעליו קו מבטל. |

שמות בקרקעות ובמבנים:

לא ינתן רשיון להקמת בנין, ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בחסריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

9.

רשימה התכליות:

- א. מבני מגורים - השטח ישמש למבני מגורים ולמקלטים בלבד. לא תותר בניה של מבנים שגבהם עולה על שלוש קומות מעל קומת עמודים. לכל מבני המגורים יהיה מקלט בין בצורה של מקלטים בודדים ובין בצורה של מקלט מרכזי לכמה מבנים.
- היתרי בניה למבנים יוצאו לאחר שתוכח חניה מתאימה, בין במגרשים ובין על שני הדרך. במקרא האחרון יובטחו שני נחיבי נסיעה פנויים מחניה.
- ב. מבני ציבור - חלקה מס' 11 תשמש להקמת גן ילדים. חלקה 22 תשמש כרזרבה לצרכי ציבור.
- ג. שטח ציבורי פתוח - ישמש לנטיפעות גנניות, שבילים, מגרשי משחקים, מקומות מנוחה וכיו"ב.
- ד. דרך להולכי רגל - השטח ישמש למעבר ציבורי להולכי רגל. לא תותר הקמת גדר, או מבנה, או כל דבר אחר המפריע לתנועה החופשית.

10.

11. אספקת המים: תחכנון ותכנון לפי הנחיות משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

12. ביוטב: א. רשיונות בניה יוחזו בהתחייבות להחזיק בורות סופגים ובורות רשב לפי הל"ה. המערכת תוחקן ע"י בעל החלקה ו/או קבלן הבונה - לפי דרישת הועדה המקומית.
 ב. אם תוחקן רשת ביוטב מרכזית, הבוסל ההתניה שבסעיף הקודם. הועדה המקומית תחליט מי מהמנויים למעלה יהיה אחראי לחבור אל רשת הביוטב המרכזית.

13. המקעות: המקעות הקרקע הנוצעת על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. טבלת אזורים ותנאי בניה:

אזור בחסרית	חלקת טס'	גודל חלקה מינ' בד'	אחוז בניה		מרווחים מינימליים במ'		
			מס' מותר	מס' מותר	קדמי	צדדי	אחורי
מבני מגורים שלב ב'	8 - 3	1.0	75	3 קומות + ק"ע	5	4	5
מבני מגורים שלב ד'	9, 10, 21 - 13, 32 - 23	0.7	75	2 קומות	5	3 (1)	4
מבני ציבור	22, 11		(2)	(2)			

(1) המרחק בין שני בתי סמוכים, במרווח צדדי זה, לא יפול מ-8 מ'.
 (2) לפי החלטת ו.ב.ע. מקומית.

15. אזורים:

בעלי הקרקע:

יוזמי ההכנית:

המתכנן:

תאריך: 28.1.77

תאריך: 27.1.77

תחילה 115
 תחילה 21
 תחילה 27
 תחילה 6

עמוס לבנת
 תחילה
 מדריכל

מקום קבלת התוכנית

מסדד פכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כ.פ.מ.

מס' 2740

תכנית א.ג.מ.

הועדה המחוזית בשיבתה ה 9/78

מיום 9.10.78 החליטה לתת תוקף לתכנית המסדרת לעיל

יחיד המסדרת

מסדד פכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כ.פ.מ.

מס' 2740

תכנית א.ג.מ.

הוועדה המחוזית בשיבתה ה 15/78

מיום 22.12.78 החליטה להפקיד את תכנית המסדרת לעיל.

יחיד המסדרת

מס' 2740

מס' 2531

מס' 22.11.79

מס' 246