

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה להכנייה לרישום
 שיכונים ציבוריים
 הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
 טלפון: 269211/283 (03)

קניון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/15/10 (שנוי מס' 1 ל-1/15/3)

הידועה כשם אזור תעשייה ב מגדל העמק שהוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריש התכנית

החסריש המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובחסריש.

3. בכורות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

<u>תלוקות</u>	<u>תלוקות</u>	<u>בגושים</u>
		17439
		17440

5. שטח התכנית 79,800 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתסריט		
		קדמי	צדדי	אחורי
אזור מסחרי		אפור מוחתם באפור כהה		
אזור מלאכה ותעשייה		סגול מוחתם בסגול כהה		כסומן בתסריט
שטח ציבורי פתוח		ירוק		
דרך קיימת/מוצעת ומקוט חניה צדדי		אדום		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הודכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר חאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הגניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. היחרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והכניה.

חתימות
 א. בעל הקרקע: משה מרדכי ישראל
 ב. הירוש: משה מרדכי ישראל
 ג. המגיש: משה מרדכי ישראל

חוק רישום שימושים ציבוריים
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תמוצ

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 7.12.78

חתימת נציג עיר הבעי הסיכון
 חתימת נציג עיר המים
 חתימת נציג בעל הקרקע ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " " 6.8.64