

1845 . חכניה מפורטת מספר .

הנקראה שינוי לחכניה מפורטת של קבוץ עין-המפרץ, מס' 1210

מטרת שינוי החכנית: להגדיל שטח המגורים ולשנות חווי כביש הגישה למשק.

1. המקום :-
 - נפה: עכו
 - מקום: קבוץ עין-המפרץ
 - גושים: 10415 חלק מחלקה 1
10433 חלק מחלקה 1
18041 חלקות 33, 34
2. שטח החכנית: 582 דונם
3. גבולות החכנית: בהתאם למסומן בקו כחול בהשריט.
4. בעל הקרקע: קרן קיימח לישראל.
5. יוזמי החכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשרי".
6. החשריט: החשריט המצורף בזה בקנה מידה 1:1000 מהוה חלק בלחי נפרד מהחכנית.
7. תקנות: על חכניה זו החולנה התקנות של חכניה מחאר למחוז הצפון.
8. חלוקת שטח החכנית:

אזור	שטח (דונם)	%
א. אזור מגורים	286	37.5
ב. בניני משק	450	29.0
ג. מבני צבור	21	3.7
ד. מלאכה ותעשייה	53	9.1
ה. ספורט	7	1.2
ו. דרכים	23	3.9
ז. אדמה חקלאית	96	16.6
ח. תעלת ביקוז	6	1.0
סה"כ	582	100.0

9. סמון האזורים:

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
 חכנית מס' 1845
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 67
 מיום 25.8.64 והוחלט להעבירה לועדה המחוזית עם המלצה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה: [חתימה]
 מזכיר הועדה: [חתימה]

אזור	צב
א. מגורים	כחום
ב. בניני משק	חום מוחחס ירוק
ג. מבני ציבור	חום מוחחס חום
ד. מלאכה ותעשייה	סגול מוחחס סגול
ה. ספורט	ירוק מוחחס חום
ו. כבישים	אדום
ז. כביש אספלט קיים	חום
ח. שבילים	ירוק
ט. שטח צבורי פתוח	ירוק
י. שטח קליטת הביוב	ירוק מוחחס אפור

10. הוראות בניה:

מרחק בין קו רחוב וקו בנין	שטח מקסימלי	מרווח בין הבנינים	מספר קומות	א ז ר
כמסומן בחכנית	20%	10 מטר	3	מבני מגורים
כמסומן בחכנית	40%	10 מטר	2	מבני משק
כמסומן בחכנית	40%	6 מטר	2	מבני תעשייה ומלאכה
כמסומן בחכנית	40%	10 מטר	2	מבני ציבור
-	-	-	-	אזור ספורט
-	-	הבניה אסורה	-	שטח צבורי פתוח
-	-	הבניה אסורה	-	אזור חקלאי

11. שימוש בקרקעות:

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין אלא להכליות המפורטות בהתאם לאזור המסומן בהשריט.

12. הוראות כלליות:

א. בירוב כל מבנה בו נמצאים מתקנים סניטריים יחובר לרשת הביוב שחאושר ע"י משרד הבריאות.

ב. ניקוז לבצע את הניקוז לפי דרישת משרד הבריאות ורשות הנקוז האזורית.

ג. מים אספקת המים תסודר לפי דרישת משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטרילוגית.

ד. חשמל איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

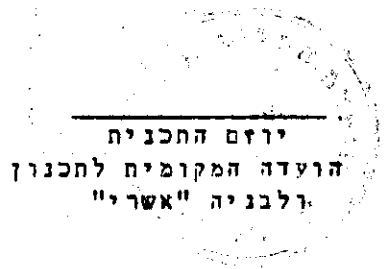
2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חוץ-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלו.

ה. כל הגושים והחלקות הקיימות יבוטלו וייקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הפחול של התשריט.

ו. דרכים ושטחים צבוריים פתוחים:

בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים ואח השטחים הציבוריים הפתוחים ללא חמורה על שם הרשות המקומית.



יורם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אשדוד"

מאריך

האזוריכל

תכנית מס' 1845 מרוממה למתן תוקף בילקוט
 המיסויים מס' 2129 מס' 31.7.75 צמוד 2119

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מחוז כרמל
 מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 1845
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 94
 מיום 10.3.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965
 מחוז כרמל
 מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 1845
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 73
 מיום 11.3.74 החליטה להפקיד את
 התכנית המוכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון יושב ראש הועדה