

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: 766730

TEL: 06-767475-6, 767154, 766730

FAX: 06-766732



משרד מהנדס המועצה

טלפון 06-766731

מחוז: הצפון
נפה: מנרה
המקום: כפר תבור

משרד המועצה המקומית
כפר תבור
766730

תכנית מס' 4748
שינוי לתוכנית מס' 213/1
תחום מאגר כפר תבור

4748

30.10.02

כפר תבור

פרמייס ומנהל מקרקעי ישראל
המועצה המקומית כפר תבור
מילדוסלבסקי - אדריכלים, צפת
ששון מועלים - מהנדס המועצה המקומית, כפר תבור

בעל הקרקע:
מניש התוכנית:
עורכי הנוכחית:

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקס/מיליה: 06-766732



חלק א' -

שם וחלוקת התכניות:

התכנית היא תיקרא תכנית שיכור לתכנית המחאר בכפר תבור, תכנית מס' 312 ותחול על מרחב התכנון המותחם בקו כחול בתשרישים המצורפים והקרואים. להלן גליון מס' 1 וגליון מס' 2. להלן יקראו בשם התשרישים.

תשרישי תכנית המתאר:

שני התשרישים המצורפים לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, ובכל העניינים הכלוליים בתקנות ובשריט: גליון מס' 1 - כולל את שטח תחום שיפוט כפר תבור כולל תחום תכנית 4748 מודגש בצבע כחול תחומי השטחים החקלאיים ודרכי שדות חקלאיים ואיתור שטחים למתקנים הנדסיים ותברואתיים בתחום השיפוט. ק.מ. 1 : 10.000 גליון מס' 2 - ק.מ. 1 : 2.500

יחס לתוכניות אחרות:

תכנית זו כוללת כל התכניות המפורטות בתחום שטח שיפוט של מועצה המקומית כפר תבור. הראות תכנית זו עדיפות במקרה של סתירה בין הראות תכנית זו לתכניות אחרות.

שטח התכנית:

השטח הנכלל בגבול התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול עבה, 1400 דונם בערך.

בניינים וחלקות:

- בגוש 17213 - חלקות 127.
- בגוש 17214 - כביש מס' 65 והחלק המצומי שלו.
- בגוש 17037 - חלקות 5-132
- בגוש 17038 - חלקות 9-27, 29.
- בגוש 17032 - חלקות 17-19
- בגוש 17036 - חלקות 30-31, 1-7, 28, 33-37

תכניות מפורטות:

- בתכנית זו כלולות תכניות מפורטות לפי המספרים להלן:
- מס' 2776
 - מס' 3258
 - מס' 3997
 - מס' 4335
 - מס' 4375
 - מס' 5646
 - מס' 5649

בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

יוזם ומגיש התכנית:

מועצה מקומית כפר תבור

עורך התכנית:

מילוטלבסקי אוריכלים בע"מ
מהנדס המועצה המקומית



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 08-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

חלק ב'

פירוט המונחים: כל המונחים המוגדרים בתוכנית 312

בתוכנית הלאה תהיה לכל מונח מן המונחים הבאים המשמעות שבצדו, אלא אם הכתוב יתייב פירוט אחר: ההגדרה כפי שמופיעה בתוכניות 312/313 ו-4748.

אזור - "אזור" פירושו - שטח המסומן בתשריפו בצבע, בקודקוד, כניקוד או במסגרת תחומים מיוחדים במינם, בין באחד מהם ובין בצירופם, כדי לציין או אופן השמוש בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואח התקנות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

בעל - "בעל", כשמדובר בקרקע או בבנין, פירושו - בעליהם לפי הרשום; או הידוע בתור בעל, או כל אדם המחזיק באדמה או בבנין לפי תוצה שכירות של לפחות 19 שנה ובהעדרם או במקרה שקשה לברר את זהותם או את מקדם הימצאם - האדם המקבל בשעת מעשה את דמי השכירות או הרווחים מהקרקע או מהבנין, או שהיה מקבלם אילו הרשכו אלא בדמי שכירות.

גובה - "גובה" כשמדובר בבנין, פירושו - המרחק הנמדד במאונך, ממרום הדרך או - באין דרך כלל - מן המפלס המובעי של הקרקע, גובה אמצע פני הבנין, בטמון לו ביותר, או כשמדובר בגג גמלון - עד למפלס מידלפות הגג או עד לבסיסן של הגמלון, הכל לפי הרמה הנמוכה ביותר.

דירה - "דירה" - מערכת נפרדת של חדרי מגורים וחדרי שמוש בעלת כניסה מיוחדת, הראויה לדעת הועדה המקומית, לשימוש משפחה אחת או פרט.

דרך - "דרך" פירושו - דרך המלך, רחוב, סמטא, שביל, מבוא, דרך לכלי רכב, דרך להולכי רגל, רחבה, ככר או גשר, בין שהיא רשות הרבים, בין שהיא דרך מפולשת ובין שהיא סומה, בין שהיא קיימת בפועל ובין שהיא מוצעת כתוכנית כל שהיא והיא כוללת משעולים, תמירים, ביבים למי גשמים, מעבריים מחמת לוחכים, מדרכות איי תחבורה, עציט ומשוכות שבצידו דרכים, קירות תומכים, גדרות, מתיצות ומעקות.

ועדה מחוזית - "ועדה מחוזית" פירושו - הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הצפון.

ועדה מקומית - "ועדה מקומית" פירושו - הועדה המקומית שהוקמה לפי חוק התכנון והבניה.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

TEL.: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

| | |
|---|------------------|
| י"חנות" פירושו - בית או חלק ממנו, שבו עוסקים במסחר. | חנות |
| י"ושב ראשי" פירושו - יו"ר הועדה המחוזית או המקומית והוא כולל גם את מי"מ היו"ר. | יושב ראש |
| י"מגרש" פירושו - שטח קרקע מאושר בתכנית פרצלציה במגרש בניה או שהועדה המקומית הרשתה להקים עליו בית. | מגרש |
| י"מהכדס" פירושו - מהכדס הועדה המקומית. | מהכדס |
| י"מכונה המונעת בכח" פירושו - מכונה המונעת בחשמל או בכח מניע אחר, למעט מכונה המשמשת לצרכי בית, כגון המתקנים למיזוג אוויר, לקירור וחימום, מעליות, מקררים, או תשמיש חשמל במשק בית. | מכונה המונעת בכח |
| י"מדורח" פירושו - המרחק שבין תכנון הגבול המגרש, שעליו הקימו או עתידים להקים את הבנין, או בינו לבין קו הדרך הגובל עם המגרש. | מדורח |
| י"נספח" פירושו - מחסן, מוסך, לול, או כל בנין עזר כיוצא בזה שיאושר כנספח ע"י הועדה המקומית. | נספח |
| י"סלילת דרך" פירושו - ביצוע העבודות, הדרושות לפתיחתה ותכנונה של דרך, בין כולן ובין מקצתן וכל העבודות הנוצרות בקשר לזה. | סלילה |
| י"חוק התכנון" - חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965, להלן החוק, על תיקוניו לרבות התקנות שהותקנו על פיו, או כל חוק המחקן אותן או הבא במקומן. | חוק התכנון |
| י"קו בניה" פירושו - קו, שמעבר לו אין יבול למדש, פרט לבלימות הכי"תנות בחלקה המוגדרת בחוק או בתקנותיו. | קו בניה |
| י"רוחב דרך" פירושו - המרחק שבין קווי הדרך, הנמדד במאונך לקו של אמצע הדרך. | רוחב דרך |
| י"רשות בריאות" פירושו - מנהל שרותי הרפואה או נציגו המורשה כהלכה. | רשות בריאות |
| י"שטח מינימלי" פירושו - השטח המועט ביותר למגרש, שבתחומיו מותר לבנות לפי התכנית. | שטח מינימלי |



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

TEL: 06-767475-6, 767154, 766730

FAX: 06-766732

י"תכנית" פירושו - כולל כל תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תכנית פרצלציה או תכנית עיצוב ארכיטקטוני, וכל שינוי בהן או באחת מהן, הכל לפי הענין.

תכנית

י"תכנית מתאר" פירושו - תכנית שהוכנה לפי הוראות החוק.

תכנית מתאר

י"תכנית בינוי" פירושו - תכנית להעמדת הבניינים וגובהם בשטח התכנית.

תכנית בינוי

י"תכנית עיצוב ארכיטקטוני" פירושו - תכנית בנוי לעיצוב הצורה והתומר, הבניינים להבטחת אחידותם האסתטית.

תכנית עיצוב

י"תכנית פרצלציה" פירושו - תכנית לחלוקת מקרקעין, לשותף חלוקות קרקע או יותר.

תכנית פרצלציה

י"תכנית מפורטת" פירושו - כל תכנית מפורטת שניתן לה תוקף או אפשר ליתן לה תוקף לפי החוק.

תכנית מפורטת

חלק ג' - פירוט המונחים התשריט:

גליון מס' 2

- | | |
|--|--|
| 1. גבול התכנית | קו כחול עבה בלתי מקומע |
| 2. אזור חקלאי | פסים ירוקים באלכסון. |
| 3. אזור מגורים א' | בצבע כחום. |
| 4. אזור מגורים משקי | כחום עם פסים ירוקים באלכסון. |
| 5. אזור תיירות | בצבע צהוב מותחם כחום כהה. |
| 6. שטח ציבורי פתוח | בצבע ירוק. |
| 7. שטח לבניין צבורי | בצבע חום מותחם חום כהה. |
| 8. אזור ספורט | בצבע ירוק ומותחם חום כהה. |
| 9. אזור מלאכה | בצבע סגול מותחם סגול כהה. |
| 10. מגרש מסחרי | בצבע אפור מותחם אפור כהה. |
| 11. בית קברות | בצבע צהוב משונבן קרני אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק. |
| 12. דרך קיימת או מאושרת | בצבע חום. |
| 13. דרך מוצעת או הרחבה | בצבע אדום. |
| 14. ביטול דרך מאושרת | בקוים חוצים אדומים אלכסוניים. |
| 15. מספר הדרך | בספרה שחורה ברבע העליון של העגול. |
| 16. קו בנין מינימלי (מרווח קדמי) | בספרות אדומות ברבעים הימני והשמלאי של העגול. |
| 17. רוחב הדרך | בספרה אדומה ברבע התחתון של העגול. |
| 18. גבול גוש | קו עם משולשים לצידו בצבע התשריט. |
| 19. גבול חלקה | קו דק בצבע התשריט. |
| 20. גבול חלקה לביטול | קו מרוסק בצבע התשריט. |
| 21. שביל להולכי רגל | בצבע ירוק ומשולש אדום. |
| 22. אתרי התישבות - מגרש שימור ושיחזור בניה למגורים | בצבע אפור, עם שחור אלכסוני ומותחם כחום מרוסק. |
| 23. תחום בניה למגורים באזור למגורים ומשה | ירוק מרוסק |

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



חלק ד' - מכלול יעודי שפוחים

| שפוח ג-כ% | שפוח בד' | היעור |
|-----------|----------|---------------------------|
| 21.73 | 298.8 | מגורים א' |
| 16.00 | 219.9 | מגורים ומבני משק |
| 33.45 | 460.0 | אזור חקלאי |
| 4.92 | 67.7 | אזור מלאכה |
| 0.53 | 7.4 | אזור מסווג |
| 2.09 | 28.8 | אזור תיירות |
| 0.03 | 0.5 | שימור ושיחזור פרטי |
| 78.75 | 1083.1 | סה"כ פרטי |
| 1.07 | 14.7 | מגרש לבנין צבורי |
| 0.45 | 6.2 | שימוש ושחזור אתרי הנחשבות |
| 0.43 | 6.0 | בית קברות |
| 3.92 | 53.9 | אזור ספורט |
| 0.93 | 15.6 | שפוח צבורי פתוח |
| 0.93 | 12.8 | שבילים להולכי רגל |
| 13.27 | 182.5 | דרכים וחניונים |
| 21.75 | 291.7 | סה"כ ציבורי |
| 100.00 | 1374.8 | סה"כ |



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: 0100010

טל: 06-787475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

חלק ה' - חלוקה לאזורים וקביעת התכליות

הוראות כלליות:

1. שימוש בקרקעות ובבניינים:
לא ישמשו שום קרקע או בניין, הנמצאים באזור המסומן בחשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין. בתנאי כי:
 - א. מקום, שמשתמשים - בשעת כניסת התכנית היצאת לתוקפה בקרקע או בבנין, שמוש כל שהוא פרט לשמוש המסומן ברשימת התכליות לגבי האזור בו הם נמצאים - אפשר להמשיך ולהשתמש בקרקע או בבנין לאותה תכלית עד שיחול שינוי בהחלטה או בבעלות על הקרקע או הבניין;
 - ב. מקום שבשעת כניסתה של התכנית היצאת לתוקפה, עומד בתוקפו היתר בניה בר חוקי, המרשה את הקמתו של הבנין לתכלית שאינה התכלית המסומנת ברשימת התכליות לגבי האזור בו עומדים להקים את הבניין, מותר להשתמש באותו הבנין לכשיבנה, לתכלית המורשית לפי תעודת ההיתר עד שיחול שינוי בהחלטה הבנין או בבעלותו.
2. תכנית מפורטת:
יהיה זה בטמכותה של הועדה המקומית, בהסכמתה של הועדה המחוזית - להרשות להשתמש בקרקע כזאת או בבניין כזה לכל תכלית שלא סומנו ברשימת התכליות באותו אזור ומחוץ כפיפות לתנאים, ויהיה נראים לה בהתחשב בתכנית הסביבה בה נמצאת הקרקע או הבנין בשטח שנקבע בתכנית היצאת.
3. מספר הבתים על המגרש:
א. באזור מגורים אי מותר להקים המקסימום 2 בתים על כל מגרש, למעט מגרש לבניין צבורי, כל זה בתנאי של מגבלות אחוז הבניה וגודל החלקה.
ב. במגרשים אשר סומנו בתכנית זו ואשר אינם גובלים בדרך כי אם שביל הולכי רגל, תותר הקמת המבנים רק לאחר שהוברר כי תנתן רשות כניסה לרכב והולכי רגל דרך המגרש הגובל הנסמך על דרך או טמטה.
ג. שום דבר, האמור בפסקה היצאת לא יאסור את הקמתו של כספח שהותר לפי תכנית מפורטת.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.16241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקס: 06-766732

4. חננויות, בתי מלאכה ותעשיות: א. לא יפתחו שום חננויות או בתי מלאכה ולא יעסקו בשום מלאכה או תעשייה, אלא במקום מאושר לתכלית זו בתכנית זו או שיאושר בתכנית מפורטת.
- ב. מקום שהותרו חננויות, בתי מלאכה, מלאכות ותעשיות יהיה מקומן או יעסקו בהן רק בבתי ששכנו במיוחד לאותה תכלית או שהותאמו למטרה זו בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הועדה המקומית, ו/או בקומת קרקע שלבתי מגורים שיותאמו למטרה זו ויאושרו ע"י המועצה המקומית.
5. מגרשים הנמצאים בתחומי אזוריים שונים, ומגרשים שאותרם אי רגולרית
- מגרשים הנמצאים בתחומי אזוריים שונים או מגרשים שאותרם אי רגולרית יהיו רואים אותם כאילו הם נמצאים באזור שסיגנו מועמים ביותר פרט לדין מרונת בחזית שיהיה כהוג לפי הנקבע לגבי כל אחד ואחד מהאזוריים השוכים שהמגרש נמצא בהם.
6. גובה הבנינים: הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע תנאים לגובה בנין, לגבי בנין צבורי בנין שחזותו בהצטלבות דרכים, או בנין שהוקם על מגרש בעל מצב טופוגרפי מיוחד (שיוכר בתור כזה ע"י הועדה המקומית), או במקרה שהדבר נדרש מבחינת העיצוב הארכיטקטוני של המקום, הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת בנין על קומת עמודים, בתנאי שגובה קומת העמודים לא תעלה על 2.3 מ'. לא תותר בניה בקומת עמודים פרט לחדר מדרגות, מחסן, מקלט, ומוסך למכוניות.
7. גישה לבנינים: לא ינתן רישיון בניה במגרש בטרם תובטח הגישה אליו, אם בדרך אספלט, שביל או בשדרה, לכל הציבור. הכל בהתאם לתכנית המאושרת.
8. שמותי דרכים והשמותי הצבוריים הפתוחים
- א. השמותי הצבוריים הפתוחים ירשמו על שם המועצה המקומית כפר תבור, או יוחכרו לה באם הינם רכוש מינהל מקרקעי ישראל.
- ב. שמותי הדרכים והשבילים ירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר תבור ללא תמורה.

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרעדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

10. הפקעות לצרכי ציבור:

המועצה המקומית, באשר הרעדה המקומית תוכל להכריז על דרכי שדה כדרכים צבוריות ברוחב של 10 מ' למיעוט, כאשר רוחב ההכרזה שווה לגבי ציר הדרך. דרכים אלה ירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר תבור ללא תמורה.

11. דרכי שדה:

כל בניה וחציבה הצגת פתרון פיקוד ובירוב ותאושר רק לאחר הגשת המסמכים והתכניות הדרושות.

12. בריב:

תותר בניה טכנות רכב ומחסנים בתוך המרות הצדדי בתנאי הסכמת בעלי החלקות הסמוכות הנוגעות בדבר והמועצה המקומית.

13. מבנה עזר:

א. הסדרי חניה לאזורים צבוריים, אזור מסחרי, מלאכה ותעודות לפי תכנית מפורטת מאושרת.

14. הסדרי חניה:

ב. באזור מגורים תוסדר, חניה בתחום המגורים.

ג. לא תותרנה טכנות לשרקטורים בחזית המגורים.

ד. תותרנה טכנות לכלים תקלאיים בחלקו האחורי של כל משק.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

חלק ו'

טבלת שימושים לאזורים

| מס' אזור | גודל מגרש מינימלי | אזור בניה מתוך מהשטח | מס' קומות ויח' דיור | מרווחים קומי צדדי אזורי |
|---|-------------------|--|---------------------|-------------------------|
| לקומה | | | | |
| 1* מגורים אי 750 או כפי שקיים | 30% ל 5 | עד 2 קומות | 2 יח"ד | מ'3 מ'3 מ'5 |
| 2. אזור מגורים 2 דונם משקי | 30% לקומה | עד 2 קומות | 2 יח"ד | מ'3 מ'3 מ'5 |
| | | 1-2 יח' בתנאי שגודל התל מעל 4 ד' | | |
| 3. מגרש לבהניו צונרי | | בהתאם לאשור הועדה המקומית | | |
| 4. מרכז מסחרי | | בהתאם לתכנית ת.ב.ע. מפורטת | | |
| 5. מגרש למבני חירות | | בהתאם לתכנית ת.ב.ע. מפורטת | | |
| 6. מגרש ספורט | | בהתאם לאשור הועדה המקומית | | |
| 7. מגרש מסחרי | | בהתאם לאשור הועדה המקומית ובהתאם לאזור בו נמצא המגרש נתנאי שכל קומת הקרקע תהיה מסחרית. | | |
| 8. מלאכה | | בהתאם לתכנית ת.ב.ע. מפורטת | | |
| 9. בית קברות 5 דונם | | לא תותר כל בניה למעט מבנים לצרכי דת וקבורה, הכל בהתאם לת.ב.ע. מפורטת. | | |
| 10. שימור ושיחזור אתרי התישנות ואזורי לאומיים | | בהתאם לאישור ועדה מחוזית | | |
| 11. שטח צנרי פתוח | | בכל מקרה באשור הועדה המחוזית | | |
| 12. דרכים להולכי רגל | | כני"ל | | |
| 13. דרכים | | כני"ל | | |

* למעט חלקות קיימות ששטחן קטן מ-750 מ"ר ותותר בהן בניה לפי האזורים ובהתאם להוראות תוכניות מפורטות הכוללות על השטח. גודל המגרש המינימלי יהיה לפי הנחיות התוכנית המפורטת התקפה במקום.

מגרשים אי רגולריים ראה חלק ה' סעיף 5 בתוכנית זו לועדה המקומית תהיה סמכות להקלה בגודל המגרש עד 10% מהגודל המינימלי הנדרש, אם יהיה צורך בכך עקב טיבות תוכניות ו/או הקצאות והפקעה לצרכי ציבור ודרכים, ובלבד ש-% הבניה לא יעלה על המותר.

תותר בניה שני מבנים על מגרש ששטחו קטן מ-1500 מ"ר אם ירד שטחו מתחת לזה כתוצאה מאשור תוכנית זו ביחס למצב קודם ובלבד שלא תותר בניה 2 מבנים על מגרש שגודלו פחות מ-1000 מ"ר.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

70 : 767154, 76730, 06-767475-6 TEL.

פקסמיליה: 06-766732 FAX.

חלק 3

דרכים וכטיעות:

1. הדרכים:

"דרך", פירושו - גם דרך שמקומה מסומן בתשריט או דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מגופו של עניין.

2. מקומות דרכים ונחלת:

מקומות, דרכים ונחלת של אותן דרכים, יהיו כמסומן בתשריט ובתנאי שתאשר לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מקומות נוספים לדרכים אם לדעת הועדה המקומית לא תשתנה עיני כך התכנית האת שינוי עיקרי.

3. איסור כנייה לעבודות בדרכים:

אין להקים על כל קרקע שהיא מקום של דרך, כל בניין ולעשות עליה כל עבודות, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, התקנתה ותיקונה.

4. תיעול מתחת פני הדרך:

שום איש לא יבנה בתוך דרך כל צנור מים, כבל, ביב, תעלה או כל קו אספקה או סילוק אחר: מעל או מתחת לפני הדרך, מבלי לקבל על כך רשיון מהמועצה המקומית.

5. בניית קירות:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לבנות כל קיר תומך המגביל דרך ציבורית באופן שיסייג את הגבול של הרכוש הפרטי מעבר לקו המאושר של הדרך, בניה זו תהיה לביטוח של הקיר כשהיחס של שיפועו הוא 3:1.

6. כניסה לקרקעות שהן מקומות דרכים:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לעלות בכל זמן לאחר כניסת התכנית הנאת לתוקפה ומסירת הנדעה לבעל - חודש ימים מראש - על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים קיימות, לשם סלילתן.

7. זרישה לשינויים:

לשם סלילת דרכים או לשם ביצוע עבודות הדרושות בקשר לסלילה, יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה לדרוש מבעל בניין או קרקע, מתוך כפיפות לתשלום פיצויים כקבוע בפקודה. לא מלא האדם שנשלחה לו ההודעה כאמור אחרי הנדאתה, יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה להכנס לבנין או לקרקעי עיני סוכניה או עובדיה ולבצע את השינוי שנדרש בהודעה.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-8, 787154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

רשימת התכליות:

1. אגודת מגורים א':

1. בתי מגורים ובתי דירה.
2. מרעדונים פרטיים, חברתיים ולשעשועים (האחרונים באגודת מיוחד של מהנדס התברואה המחוזיים).
3. נכי ילדים, נכי פיזול, מגרשי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המקומית בתנאים מיוחדים.
4. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירה, שבה יושב העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות.
5. שימושי לדאי - מקובלים לגבי התכליות שלעיל, או הכרוכים בהם, פרט לתכניות, אלא אם כן הושג אישור לתכניות מאת הועדה בהסכמתה של הועדה המקומית.
6. מוסכים פרטיים לא יותר משתי מכוניות.
7. שפוחי חניה, מוסכים משותפים בתוך תחומי המגורים.
8. תווך בניה מוסך לכלים חקלאיים, מוסכים או טכנות למרקטורים, ובכל מקרה לא בחזית המגורים.
9. בתוך אגודת המגורים יודשו באשור המועצה והועדה שמוחים לבניית צביר ולמרכזי קניות שבוכתיים, להלן פרוט התכליות של מרכזי קניות אלו:
 - א. חנויות למלגיה קמעונית של צרכי אוכל.
 - ב. חנויות שנק, משקאות וממתקים.
 - ג. מספרות ומכוני יופי.
 - ד. בתי מרקחת.
 - ה. חנויות ספרים, צרכי כתיבה ומלכודת.
 - ו. חייטים, מתקני נעליים וצלמים.
 - ז. חנויות למסירת כביסה.
 - ח. מלאכת שרות.
 - ט. פונקציות נוספות אשר תיוצגנה עם הזמן ותותרנה באשור המועצה המקומית והודעה המקומית.

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



2. אגודת מגוריים משקיים:

1. באגודת זה תותר בניה לבעלי כחלה וחקלאית באשור משרד החקלאות או בהסכמת הועדה החקלאית שליד המועצה המקומית.
2. גודל החלקה מינימום 2 דונם.
3. בתי מגוריים ובתי דירות.
4. משרדים לבעלי מקצועות חפשיים.
5. שימוש לואי מקובלים לגבי תכליות דלעיל או כרוכים בהם פרט לתכניות.
6. בית לבן ממשיך יותר בתנאי שגודל החלקה מעל 4 דונם.
7. מבני משק, רפתות, חממות, לוליים, מוסך לכלים חקלאיים, בהתאם לתנאי משרד החקלאות.
8. הונכיות לרכב תהיינה בתוך תחומי המגרש.
9. טכנות לפורקמוריים לא יותרו בחזית המגרשים.
10. לא יכחור אשוריים למבנים חקלאיים עם בעלי חיים בסמוך לאגודת מגוריים, אלא במרחק של לא פחות מ-100 מ' מגודל אגודת מגוריים, הקצוני ביותר כאגודת המשק.
- התנאים יהיו בהתאם לתנאי משרד הבריאות.

3. מגרש מסחרי:

1. משרדי מינהל.
2. משרדי ממשלה ומוסדות צבור.
3. בית קולנוע.
4. מרכז קניות עירוני.
5. בתי קפה ומסעדות.
6. סוכנויות.
7. משרדים.
8. מועדונים חברתיים פרטיים.
9. בתי מלון.
10. עסקי בידור ושעשועים - באישור מיוחד של מהנדס התכנון והמחוזי.
11. מגוריים בקומה עליונה בלבד. בתנאי של חדר מדרגות, מגוריים נפרד למגוריים.
12. תכיה בשמות האגודת תהיה בהתאם לתכנית מפורמת ותכנית עיצוב ארכיטקטורני שתוכנן עבור שמות האגודת.

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



4. אגודת צבורי:

1. מקומות לפולחן דתי.
2. מוסדות חינוך ותרבות, בתי כנסת, גלריות לאמנות, תאטרונים ואולמי קונצרטים.
3. מגרשי משחקים וספורט.
4. מרפאות, תחנות לעזרה ראשונה ותחנות מכבי אש.
5. באגודת 47, 48 תוכן תוכנית עצוב ארכיטקטורית מיוחדת עם בניה מעל השביל הצבורי.

5. שטח צבורי פתוח:

1. ככרות, גנים, פרקים וכמיערות.
2. מתקני גן, קיטשים, בתי שימוש צבוריים ומקלטים צבוריים.
3. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים ושירותים עבורים.
4. מתקנים ומכלות לאיסוף אשפה.

6. אגודת מלאכה:

1. כל מלאכה שאינה מפריעה לטובי בניה והטמנה עיני פלגות עשן או ריחות עיני רעש. תוכן תכנית מפורטת לקביעת פירוט התכליות.
2. תוגש תוכנית מפורטת לאגודת אשר תציין מיקומם של אחוזים ארכיטקטוריים הטמורים או לאומיים, תשמרם במידת הצורך ותאפשר גישה אליהם.

7. אגודת חקלאים:

1. חקלאות.
2. רפתות, השקאה, תיעול וניקוד.
3. מבנים הכרוכים בתכלית באשרד הועדה המקומית.
4. מבני תמנות.
5. מבנים חקלאיים לבעלי חיים במרחק של 100 מ' לפחות מגבול אגודת המגורים הסמוך, הכל בתנאי משרד החקלאות.

8. אגודת תיירות:

1. מסעדות.
2. מוזלים.
3. בתי מלון.
4. אכסניות כוער.
5. מגרשי ספורט.
6. מרכז מסחרי.

9. אגודת ספורט:

1. מגרשי ספורט.
2. בריכת שחייה.

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



1. ישמור וישקמו בהתאם לחוק, ובכל מקרה לפי תכנית ארכיטקטורית שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
2. שימור ושחזור החלק המופיע בחלקה 32 בגוש 17037, יתבצע ע"י בעל החלקה הרשום בפנקס המקרקעין.
3. תוכנית זו מבטלת את תחום ההפקעה לצרכי שימור בחלקה 32 והשמור יתבצע ע"י הבעל הרשום של החלקה.

1. מתקנים לצרכי דת וקבורה בלבד.
2. גינות ושבילים.

1. גינות, שבילים ומדרכות.
2. מתקני מנוחה להולכי רגל.

1. כבישים ומדרכות.
2. חניה.
3. תאורת רחוב.

10. שימור ושיחזור אזורי החיישנות ואזורים לאומיים:

11. בית קברות:

12. דרכים להולכי רגל:

13. דרכים:



חלק ח'

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

ביקור, תיעול והספקת מים:

הוועדה המקומית ושאיית עפ"י תוכנית ת.ב.ע. מפורטות לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי שופכין מצוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הביקור של התיעול.

1. שמירת קרקע לצורך ביקור ותיעול:

ביקור של קרקע, שעתידיים לנצלה לפעולות בניה יופלד בו עד התחלת הבניה כפי שתאשר הוועדה המקומית. היזנה המועצה המקומית טבורה שהטבי בה ומיקומה של הקרקע כל שהיא בתחומי התכנית, מתייבת מיפול מיוחד, יהיה בסמכותה של הוועדה המקומית לכלול בהיתר בניה על הקרקע הזאת את תנאי השיפול הנאותים לדעתה.

2. ביקור ובנין:

א. כל בנין, שנבנה לאחר מתן תוקף לתכנית הזאת, יבוקץ לפי תכנית שתאשר רשות הבריאות ו/או מהנדס המועצה.

ב. בעל בנין, שנמרחק עד 100 מ' מדרך שלאורכה הותקנה רשת ביוב כללי, יחוייב לחבר את רשת הביוב של בנינו לרשת הביוב הכללית, באישור המועצה המקומית ובתנאי משרד הבריאות.

ג. בעל בנין שגדרש בכתב לבצע את העבודות המפורטות בפסקת משנה ב' ולא קיים אחרי ההודעה תוך חודש ימים מתאריך מסירת ההודעה ושאיית הוועדה המקומית להכנס לבנין ולבצע את העבודות ועל בעל הבנין לשלם למועצה המקומית את הוצאות הבצוע.

ד. כל בעל מגרש מחוייב לתת לבנת מעבר לכל קווי ביקור ממגרשים גובלים וממגרשים הנמצאים מעל למגרש המדובר.

3. תעלות מעבר למי הגשמים:

אין לחבר שום חלק מהקרקע שבבעלות הפרט עם דרך מהדרכים הצבוריות, עד אשר יותקנו מתקנים לטיפול במי גשם לשביעות רצונה של הוועדה המקומית. לפני מתן תעודות היתר בניה, יש לבנות תעלות מעבר או להתקין צנורות בעלי שערות תיכוך מספיקים שיאושרו על ידי המהנדס ורשות הבריאות.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקס: 06-766732

4. אטפקת מים

א. אסדר להניח או לבנות רשת צנורות לאטפקת מים לבית בלי תעודת היתר מאת המועצה המקומית. אדם המקבל תעודת היתר כאמור חייב לבצע את כל הסדרים שתדרוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטריו לוגית.

ב. שום באר פתוחה, בור צבורי, באר עמוקה בריכה או משאבה, לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הרעדה המקומית.

5. אמצעים סניטוריים

א. לפני פיתוח של שטח לפי התכנית הנאת רשאית הרעדה המקומית לדרוש מאת בעליה, עד להוצאת תעודת היתר בניה, דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטוריים.

ב. הסדר לסילוק אשפה יהיה במסגרת התארגנות אזורית. איסוף אשפה יעשה במכולות ומשם אל תחנת שילוב אזורית שתבנה באתר המיועד לכך לפי תשריט מס' 1.

ג. עד לכיצוע הסדר לפי סעיף ב' לסילוק האשפה ימשך בשיטה הקיימת.

חלק 4

תכנית בניינים ומראהם החיצוני

1. תכנית עיצוב ארכיטקטוני

פירושו - תכנית ותשריט שמחככים עבור בניינים אשר יוקמו בגבולות התכנית הנן כפי שנקבע בטבלת האזורים בממרה להשורת לשטח מסויים מראה ארכיטקטוני אחיד ומדשלם.

2. פיקוח על בניה

הרעדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח פיקוח מלא על כל התכניות הארכיטקטוניות של הבניינים וכל בנין העומד להבנות בכל אזור ואזור מבחינת כל העניינים הכונעים למראה, בחירת זומר בנין או אופן בניה. הרעדה המקומית רשאית להכליל בכל רשיון בנין תנאים לגבי המראה החיצוני של כל בנין (צורת גג, צורת המרפסת והגזוזטראות, צבע הבנין וכו'...).

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 08-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



3. סדרב וסדרב:

הועדה המקומית יכולה לסרב להוציא היתר בניה עבור כל בנין כפוף לתארך ארכיטקטוני כאמור כל זמן תכנית הבנין אינן מתאימות לכל התנאים של העיצוב הארכיטקטוני.

4. פיקוח על אופן הבניה:

הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח פיקוח מלא על אופן הבניה של כל בנין או של שינויים בכל בנין ולהפיל תנאים הנוגעים למראה החיצוני של בית כזה. בניכיון שיוקמו יהיו מווררי בניה קשיחים. בהתאם להוראות הנהוגות לגבי בניה באזור זה.

5. תכניות נוספות:

המראה החיצוני של כל בנין מוקם, שאינו כפוף לתכנית ארכיטקטונית מאושרת יוכל להיות מותנה באם הועדה המקומית תדרוש כך ברשימה. על אדם העומד להקים את הבנין, להגיש לה לאשרה תכניות מפורטות, פרטים, דוגמאות התשריט ופרטים אחרים, כפי דרישתה נוסף לתכניות הבניה הכלליות. כן תוכל הועדה המקומית לדרוש כתנאי למתן הרשיון, הגשת תוכניות שלמות, גם אם בדעת בעל הבנין להקים חלק מהבנין בלבד.

6. תנאי רשיונות:

המראה החיצוני וצורתו של כל בנין, יהיה כפוף לאשרה של המועצה המקומית. אם המועצה לא תמצא שהבית יפריע לסביבה עיי מראהו החיצוני או עיי גודלו היא יכולה לסרב להוציא היתר בניה, או להוציא בתנאי שיוכנסו בתכנית השינויים המתאימים בכל מקרה בו אושרו פרטים אלא והבית הוקם שלא בהתאם להן, יחשב כעברה על התקנות האלו.

7. פרטומ:

לצרכי הסעיף הזה יכלול המונח "בית": גם שלטו ופרטום.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

8. גדרות, משוכות ועצים:

א. בוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים, וכן לקבוע את גובהם, החומר ממנו יעשו באופן בכייתם, וכן לאסור עליהם פעולה כאמור ולצוות את כתיבתם וצימורם של משוכות עצים ושיתים.

ב. את סילוקו של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך, שיש בו משום הפרעה, כל בעל, שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו, את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו ואם לא ימלא הבעל אחרי הצו במשך התקופה הנ"ל - רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון הבעלים.

9. כתיבת עצים:

א. הועדה המקומית רשאית להרשות את כתיבתם ולחייב את שמירתם על עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

ב. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים או לנמוע לאורך של דרכים הגובלות עם נכסיהם או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים אלה במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.

ג. לא יקים בעל הנכסים אחרי הצו, תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הכתיבות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לכתיבות ולמטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל, ע"י עובדיה או סוכניה ולבצע את העבודה על חשבון בעל הנכסים.

ד. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל קרקע לנקות בצעדים כפי שהיא תמצא לנכון, על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו ולנמוע עצים חדשים, שיתים, משוכות לאורך גבולותיו ובמחצבים מתאימים אחרים, צו זה יכול לדרוש מהבעל צמור, לדלל, לתמוך, לכסות שורשים מגולים וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשיתים ולמשוכות בדבר סוגן ואיתורן של כל נטע חדש.

10. אחריותם של הבעלים ושמירתם על העצים:

א. בעלי הנכסים שעליהם נמנעו עצים בהתאם לפי פסקה 9/ב או 9/ג יהיו אחראים לשמירתם של עצים מהנזק לבני אדם או בעלי חיים והם חייבים לתקן כל נזק ולנקות כל האמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם ולמכירת הישנותו של הנזק הזה.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAH TAVOR

מיקוד: 15241 Z.C.

טל: 06-767475-6, 767154, 766130

פקסמיליה: 06-766732

ב. לא קיימם בעל הנכסים את חובתו לפי פטקה 10/א, אחד שנדרש לעשות כך בצו בכתב מאת הועדה המקומית תוך תקופה שנקבעה בצו, רשאית המועצה המקומית לבצע את התקנות ואת שאר העבודות הדרושות למטרה זו להכנס לשמח של בעלי הנכסים ע"י עובדיה וטכניה. כל זאת על חשבונם ולחייבם בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

הכניסה העקבית לישום תקבע ותאושר בתכנית מפורטת מיוחדת לעצובה הארכיטקטורית.

11. דרך הכניסה לישום:

א. לא יוצא היתור חניה אלא אם הובטח ויונתקו מקום חניה לרכב בתוך גבולות המגרש בשעורים הבאים.
ב. מספר מקומות חנייה עבור תכליות יקבע לפי תקן החנייה הארצי המעודכן.
במקרה של צורך מבני צמוד סמוכים יקבעו מספר מקומות חניה בהתחשב בפונקציות השונות ובצמח שימושן הפעיל.

12. חנייה:

13. ניתנה הקלה מקו בניין ע"י מועצה ארצית לדרך 767 (מס' 2 בתכנית) קו בנין מצידו הדרון 50 מ' במקום 80 מ' למעט בנינים קיימים.

14. ניתנה הקלה מקו בניין לדרך מס' 65 לגבי מגרשים לא בנויים עפ"י קו בנין של מגרשים.



מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732

**חלק י'
סמכויות מיוחדות:**

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצורך לתעודות היתר לעבודה או שמוש בקרקע או בבנין את התנאים שיהיו דרושים, לדעתה, למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, פטולת מלאכה, או כל מטרד אחר הנגרם לטובת עקב העבודה או השמוש.

1. מניעת מטרד:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לחדש כל תעודת היתר בניה, שניתנה לפני כניסת התכנית הזאת לתוקפה מתוך שינויים בתעודת היתר שיהיו דרושים כדי שהוראותיהם יהיו בהם משום מילוי אחר הוראותיה של התכנית הזאת.

2. חדוש של תעודות היתר בניה:

בידי הועדה להרשות, במידה וזה דרוש להרחקת סכנה, תיקון או שינוי של בנין אשר לדעתו פועל תיקון או שינוי דחוף עקב מצבו המסוכן או הבלתי מתאים, וכל תיקון או שינוי כזה יוכל להעשות בהתאם להוראותיו של המהנדס.

3. בנינים מסוכנים:

שומרים המיועדים לצרכי צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית, בהתאם לחוק החכנון והבניה חשכ"ח 1965 ט' 118 ב' וירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר תבור.

4. הפקעות:

**חלק י"א
מסירת מסמכים:**

כל הודעה או מסמך אחר שיש או שהורשה למסרו לפי התכנית הזאת, יהיה רואים אותה כאילו נמסרו בכתב במקום בכתובתו הידועה לאחזוקה של האדם שלו נועדו. נערכו אל בעל קרקע או בנין, או כל מחזיק בהם - מטירתם, מטירה אם נמסרו במקורם או בהעתק הכבון לאדם נמצא על הקרקע או הבנין, ובאין שום אדם שאפשר למסרם לו, אם נקבעו בבנין או על הקרקע במקום בולט, די למסרם באמצעות הדאר במכתב רשום משולם מראש. ואם נמסרו באמצעות הדאר רואים אותם כאילו נמנו שבו יהיה המכתב המכיל אותם נמסר כרגיל באמצעות הדאר. וכשבאים להוכיח מטירה כזאת די להוכיח כי ההודעה, הצו או המסמך האחר צוינו בכתובת האותה ונשלחו בדאר רשום. כל הודעה, צו או מסמך אחר שיש למסרם לפי התכנית לבעל הקרקע או הבנין, או למחזיק בהם, די לצינם בכתובת "בעל" או "מחזיק" של הקרקע או הבנין שלגבם נמסרים ההודעות, הצו או המסמך ללא תוספת שם או תאור אחר.

אופן המסירה:

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקס/מיליה: 06-766732



חלק י"ב

חברת חשמל

אספקת חשמל - תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

לא ינתן היתר בניה מחוות לקוי חשמל עיליים קיימים מאושרים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן בקו המשוך אל הקרקע מהתיל החיצוני או מציר הקו בין החלק הבולט ו/או קרוב ביותר לבניין, פרט למבנים המזוהים במעבר לקוי חשמל.

1. מגולות בניה מחוות ובקרבת קוי חשמל עיליים מעל לכבלים תת קרקעיים:

קו חשמל במחוז נמור

מהתיל החיצוני - 2.00 מ'
מציר הקו - 2.25 מ'

קו חשמל במחוז נהרני עד 35 ק"מ

קויים קיימים -
מהתיל החיצוני - 5.00 מ'
קויים מתוכננים או מאושרים -
מציר הקו - 6.50 מ'

קו חשמל מחוז עליון - 110-130 ק"מ

קויים קיימים -
מהתיל החיצוני - 9.50 מ'
קויים מתוכננים או מאושרים -
מציר הקו - 13.00 מ'

קו חשמל במחוז "על" עד 400 ק"מ

קויים מתוכננים או מאושרים -
מציר הקו - 30.00 מ'

לא ינתן היתר בניה בקרבת ומעל כבלי חשמל תת קרעיים או מאושרים כדין במרחקים הקצומים מהנקודים בתקנות 80 ו-81 לתקנות החשמל (החקנת כבלים) תשכ"ז 1966, פרט למקרים יוצאי דופן ובהסכמה מפורשת של חברת החשמל עפ"י התנאים שהיא תקבע.

מועצה מקומית כפר תבור

LOCAL COUNCIL KFAR TAVOR

מיקוד: Z.C.15241

טל: 06-767475-6, 767154, 766730

פקסמיליה: 06-766732



חלק י"ב

חתימות

1. בעל הקרקע

אשר מילר



2. יורשם והתכבית

ששון מועלם
מחנך מ.מ. כפר תבור
מ.ר. 19207
כפר-תבור טל. 766732 - 06

אשר מילר

3. עורך התכבית

ששון מועלם
מחנך מ.מ. כפר תבור
מ.ר. 19207
כפר-תבור טל. 766732 - 06

אשר מילר

4. מבצע

תאריך: *18/11/89*

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 4748
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.9.89 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 4748
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3817
 מיום 22.11.90
 574

סניף תל אביב
 תל אביב 6100000
 ת.ד. 10272
 תל אביב - 6100000

סניף תל אביב
 תל אביב 6100000
 ת.ד. 10272
 תל אביב - 6100000