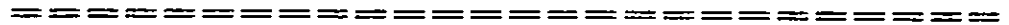


מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי רזרעאליים



תכנית מס' ג 7764/

שנוי יעוד לאזורים משקיים

- 1. המקום - אזור בית זרזיר גוש 17584 חלק ממלחמת 22,15 .
- 2. יוזם התכנית - בית לחם הגלילית .
- 3. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל-מחוז הצפון - נפרדת עילית .
- 4. שטח התכנית - 15.00 דונם בערך .
- 5. עורך התכנית - האכר בשארה ואדגוב שבתאי אדריכל - משרד להנדסת בניין - ת.ד. 2114 - נפרדת .
- 6. שפ וחלות - תכנית זו תקרא תכנית מס' **7764/ג** . שנוי יעוד מאזור הקלאר לאזורים משקיים בגוש 17584 חלק ממלחמת 22,15 יהיא תחול על אבי התשריט המצומצם לתכנית זו והמהורה חלק עלתני נפרד מנסה .
- 7. מטרת התכנית - א. איתור שטח למשקיים לגידול בעלי חיים , צמחים וכל טבנה אחר הדרוש במישורן לשיתוש הקלאר - בהתאם לתשריט גוש 17584 חלק ממלחמת 22,15 .
ב. קביעת הנחיות נכיה מתחים תכנית זו .
ג. איתור ותגרות המבנים שישאר להקים לצרכי גידול בעלי חיים .
ד. התרת דרך גרשה .
- 8. יחס לתכניות - תכנית זו תואמת הנחיות תכנית מס' **5540/ג** לגבי אזורים שרע- ודם הקלאר .
- 9. הסמנים בתכנית -

- 1-9 קו סגול הצומח.....
- 2-9 קו סגול עבה מקומי.....
- 3-9 קו שחור עבה מקומי.....
- 4-9 קו דק מקומי.....
- 5-9 צורת מלבנית יו/או עיגול במרכזסק.....
- 6-9 שטח צבוע פסים אלכסוניים בירוק.....
- 7-9 שטח צבוע פסים אלכסוניים בכחום.....
- 8-9 שטח צבוע אדום.....
- 9-9 מספר ברבע עליזן של עיגול.....
- 10-9 מספרים ברבעים ימני או שמאלי של עיגול.....
- 11-9 מספר ברבע תחתון של עיגול.....

10. רשימת התכליות :-

באזור משק חקלאי תותר הקמת מבנים לגידול בעלי חיים וצמחים הדרוש במישרין לשימוש חקלאי ואשר תכליתו של המבנה מוגדרת כאחת התכליות המפורטות להלן :-

- 1-10 ל ו ל :- מבנה לאחסון - לגידול - לאחזקה עופות למיניהם.
- 2-10 מבנה חקלאי ו/או סככה חקלאית - מבנה המיועד לסוכך על בני אדם - תוצרת חקלאית, בלי, ציוד, וכו'...

11. טבלת השימושים :-

האזור :- מבנים חקלאיים - בהתאם להוראות והגדרות תכנית מספר ג/6540 ואישור ולק"ח.

12. איסור בניה מתחת לקווי השמל או בקרבתם :-

א. לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי השמל ערעורים וינתן היתר בניה רק במרחקים מקו משוף אל הקרקע בין התל הקצונכ והקדוב ביותר של המבנה

בדשת מתח נמוך	2 מטרים
בקר מתח גבוה	5 מטרים
בקר מתח עליון	9.50 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל תת קרקע ולא במרחק קטן מ- 2 מטר מכבלים אלו ואין לספור מעל ובקרבת כבל השמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

13. אספקת מים :- תהיה מרשת אספקת המים של מקומות.

14. תברואה :- יוזם התכנית יבצע מתקנים וסידורים לפי דרישת משרד הבריאות לסילוק פגרים למצבור לזבל, עפ"י הצורה.

15. ב י ו ב :- לכל ריצוף שגודלש פתרון של פרום תוגש תכנית בריט נפרד עם תכנית הביטוח על מנת להביל היתר בניה. פתרון הברוב יהיה מוסכם ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

16. נ י ק ו ז :- בתוכניות לבקשה להיתר בניה ינתן פתרון לפערת ניקוז השטח.

17. א ש פ ה :- יותקן פתקן לאיסוף אשפה בהתאם להוראות משרד הבריאות.

18. טבלת שטחים :-

תכנון השטח	השטח בדונם	אחוז סה"כ שטח
אזור משקים	14.250	95%
דרכים	0.75	5%
סה"כ שטח התכנית	15.00	100%

19. ח י נ ה :- לא ינתן היתר בניה בתחום תכנית זו אלא לאחר שירובטחו מקומות חניה בתחום שטח התכנית בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשנ"ג 1983.

20. ע ת י ק ו ת : - כל עבודה בשטח תהיה בתאום והסכמת רשות העתירות.

21. איכות הסביבה : - נושא טיפול השפכים, זבל, ופסדים יתואם עם המשדד לאיכות הסביבה. ולאחר הכנת תסקיר ההשפעה על הסביבה לגבי המבנה המבוקש.

22. ה פ ק ע ו ת : - ההפקעות לצדכר ציבור תבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

23. ח ת י מ ו ת : - יוזם התכנית בעלי הקרקע עורך התכנית

האנש' בשארה
משרד להנדסה
מס' רישום 053-67
נצרת טל. 572496-5

27.10.93

24. ת א ר י ו ת : -

יזרועות המבנה ובנייה לעלו
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
יזרועות לבניה
 הועדה דנה בבקשה מס' 7764
 כישיבתה סיוס S.S. 91
 והחליטה להעביר הועדה המחוזית
 עם המרצה *למנוחה*

משרד הפנים מנהל גפון
 חוק המגורים והבניה השכיחה - 1963
 7764
 הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מס' 1993
 לועדה ארץ המגורים
 יו"ר המועצה המחוזית

הועדה על אישור תכנית מס' 7764
 פורסמה בילקוט המוסומים מס'
 מיום