

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

תכנית מפורטת מס' 3037/ג

צפורי - מוסד חנה הקדושה1. פרשנות

- א. "תכנית" - תכנית מפורטת זו, המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים תכנון ילקה והתשריש המצורף.
- ב. "הצוות המקצועי" - הצוות המקצועי למחקר ולתכנון בנוף הגליל.
- ג. תכנית צפורי ריש לקיש - תכנית מהאר מס' 1239 - צפורי - ריש לקיש.

2. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 4739 מ², בגוש 17617 בהסדר.

3. יזום התכנית

בנות חנה הקדושה - צפורי.

4. בעל הקרקע

בנות חנה הקדושה - צפורי.

5. יהס לתכניות אחרות

התכנית מבוססת על התכניות הבאות:

- א. תכנית צפורי - ריש לקיש ביחס לכללי התכנון וייעוד חסיבה.
- ב. תכנית מפורטת מס' 2463 - כושב צפורי - ביחס להתחברות דרך מס' 7 לתואי אשר יוביל לשטח עליו חלה התכנית.
- ג. תכנית בקשת היחיד בניה מס' 5276/64 אשר הוגשה ע"י יזום התכנית ובעל הקרקע בתאריך 13.7.76 לוועדה המקומית לתכנון ובנין ערים יזרעאליים.

6. עורך התכנית

אניס סרוב'י ואילדו אחטה.

7. כשרת התכנית

סילוי אחרי דרישת הצוות המקצועי בהתלסחו מיום 29.9.76 בישיבה אשר התקיימה בלשכת המחוזית לתכנון - נצרת עליה.

8. שימוש בקרקע ובבניינים

השימוש בקרקע ובבניינים יהיה למוסד חינוך, ורת, ושטחי גינון וספורט המיועדים להניכות המוסד.

9. אחוז בניה :

אחוז הבניה המקסימלי בשטח החל על התכנית יהיה 36% לכל קומה מסך הכל שטח התכנית . ז.א. שטח הקרקע המותחם על ידי הקירות החיצוניים של הבנין לא יעלה על 36% משטח התכנית .

10. קו בנין :

קו בנין מינמלי יהיה במרחק 3.00 מטר מבולל התכנית .

11. גובה ועיצוב ארכיטקטוני של הבניה :

גובה הבניה המקסימלי יהיה שלוש קומות והעיצוב הארכיטקטוני החיצוני של הבניה יהיה כאבן ובסוף גלוי .

12. דרך הגישה :

דרך הגישה תהיה באופן ארעי לפי חוואי עפר קיים - והמסווב טהעד הדרושי סביב השטח שעליו חלה התכנית - שיחבר לדרך מס' 7 שבחכנית הכפרות מס' 2463 - מושב צמורי . אולם יש להכנן דרך קבועה מהכניס הארצי הכחוכנן , הסוללים - צמורי - רומת הייב - טורצאן , לפי הנחיות מע"צ ומשרד התחבורה .

13. הפקעות :

ההפקעות של שטחים לצרכי צבור הכלולים בחכנית זו הנוצעת לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .

14. ספול בעתירות :

אם בזמן הגירת הסודות לבנין או בזמן פעולה אחת בקרקע אשר כלולה בחכנית זו מהגלים עדידי עתירות , חובה היא למסור תודעה מיידית לאגף העתירות של משרד החינוך והתרבות .

15. אספקת חשמל :

אספקת החשמל תיעשה כרשת החשמל הקיימת , עפ"י תכניות חברת החשמל , המאושרות .

16. אספקת מים :

אספקת מים תיעשה מרשת המים הקיימת , הנחיות משרד הבריאות .

17. ביוב :

בעית סילוק המכים היפטר ע"י חפירת בורות רקב ובורות סופגים , מולם כשתחוכנן רשת כללית לביוב באיזור אז השטח הכלול בחוכנית חייב להתחבר לרשת הנ"ל , הכל עפ"י הנחיות משרד הבריאות .

18. הריסת בניה קיימת :
הכניסה הקיימת והמיועדת להריסה לפי תכנית בקשת היחיד בניה מס' 5276/64 תיארס
עם ביצוע הבניין החדש .

19. ציונים בחשד :

המירוס

הציון

קו כחול מרוסק

קו חום עבה

קו כחול עבה

קוים המצטלבים על רקע בהיר

קוים המצטלבים על רקע לימון

קוים המצטלבים על רקע ירוק

צבע כחול מוחתם חום כהה

מס חום כהה

מס אדום

גבול מרחב תכנון יזרעאליים ושטח שימוש
ממועצה האיזורית, קישון .
גבול תכנית ריש לקיש .
גבול התכנית .
גן לאומי .
שכונת טבע .
שכונת נוף הקלאי .
שטח למוסד .
כביש או מסלול כללי רכב, קיים בתכנית
ריש לקיש .
כביש מתוכנן בתכנית ריש לקיש .
מספר התכנית .

רחוב הדרך . פיוסם חזמם
כניסה מוצפת מ- 2000 מ' סלולית ו- 1000 מ' סלולית
דרך ארעית מתוכננת .
ישוב הסבור .
בית כנסת מ- 100 מ' המענה והגדרה .
גן רעננות מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מסדרה מ- 100 מ' המענה והגדרה .
אגם כלאכותי .
המחנה מ- 100 מ' המענה והגדרה .

מספר הדרכה על התכנית
המחנה מ- 100 מ' המענה והגדרה .
קטעי קוים כחולים סגורים
מס אדום .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .

מספר קוים מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .

המספר :

יזום התכנית :

בעל הקרקע :

עורך התכנית :



מספר קוים מ- 100 מ' המענה והגדרה .
מספר מ- 100 מ' המענה והגדרה .

4-12-76

תאריך :

81. מסמך מס' 2572/65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65
לשכת המבחנים והבגרות, תל אביב

82. מסמך מס' 2572/65

מסמך מס' 2572/65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

לשכת המבחנים והבגרות, תל אביב

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

מסמך מס' 2572/65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

לשכת המבחנים והבגרות, תל אביב

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

מסמך מס' 2572/65
חוק המבחנים והבגרות תשכ"ה-1965
מחלקת המבחנים והבגרות
מרחב תכנון מקומי
מס' 3037
תאריך 2/1/79
הועדה המחוזית בשיבתה ה-14
מיום 14.5.79
לחברת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

מסמך מס' 2572/65
חוק המבחנים והבגרות תשכ"ה-1965
מחלקת המבחנים והבגרות
מרחב תכנון מקומי
מס' 3037
תאריך 13/7/79
הועדה המחוזית בשיבתה ה-14
מיום 14.5.79
לחברת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

המנהל הכללי של המבחנים והבגרות, תל אביב, 25.10.65

מסמך מס' 2572/65
חוק המבחנים והבגרות תשכ"ה-1965
מחלקת המבחנים והבגרות
מרחב תכנון מקומי
מס' 3037
תאריך 25.10.79
לחברת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

מסמך מס' 2572/65
חוק המבחנים והבגרות תשכ"ה-1965
מחלקת המבחנים והבגרות
מרחב תכנון מקומי
מס' 3037
תאריך 23.7.78
לחברת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

מסמך מס' 2572/65
חוק המבחנים והבגרות תשכ"ה-1965
מחלקת המבחנים והבגרות
מרחב תכנון מקומי
מס' 3037
תאריך 25.10.79
לחברת הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון