

צ"ל
26.10.92

2 - 3847

9-92

350.1

מ ח ו ז ה צ פ ו 1

מדחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מס': ג/7628 - שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח ספורט.
המקום: כעביה.

| | | | |
|-------|---------|--------|-------------|
| 10346 | 12183 | 10365 | גושים: |
| 7, 3 | 3, 2, 1 | 27, 20 | חלק מחלקות: |

שטח התכנית: 10.2 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים".

עורך התכנית: משרד לתכנון ומיפוי בהנהלת אמיל כהן ואדריכל אילי נחלה מתכנן ערים.

1.2 מטרת התכנית

1) ליעד שטח מחקלאי למגרש ספורט (כדורגל).

2. כללי

2.1 שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' 7628/ג והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקדווי להלן "התשריט".

3. הסימונים בתשריט

| פירוש הסימון | סימון בתשריט |
|----------------------------------|--------------------------------|
| (1) גבול התכנית | קו כחול רצוף |
| (2) גבול תכנית מאושרת מס' 2755/ג | קו כחול מקוטע |
| (3) שטח ספורט | ירוק מותחם בחום |
| (4) דרך רשומה או מאושרת | חום |
| (5) דרך מוצעת | אדום |
| (6) מספר הדרך | ספרה ברבע העליון של העיגול |
| (7) קו בנין מינימלי (קידמי) | ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול |
| (8) רוחב הדרך | ספרה ברבע התחתון של העיגול |

כסים ירוקים

שטח חקלאי

4. חלוקה לאיזורים לקביעת התכליות

הוראות כלליות

4.1 לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

4.2 שטחי הדרכים והשטחים לצרכים ציבוריים

שטחי הדרכים והשטחים לצרכים ציבוריים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

4.3 שטחי חניה ומיקום חניה

לא תותר הקמת בנין בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה על פי תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

5. שטח ספורט

ישמש להקמת מגרש כדורגל.

6. דרכים ונטיעות

6.1 שטח הדרכים ירשם על שם הרשות המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתו.

6.2 מקומות הדרכים ודרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כפי שסומנו בתשריט ואפשר יהיה לערוך שינויים קלים בתוואי הדרכים.

6.3 אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הועדה המקומית.

6.4 אין להניח עמודי חשמל וכבלי חשמל תת-קרקעיים אלא באישור חברת חשמל לישראל ובאישור הועדה המקומית.

7. חשמל

איסור הבניה בקרבת קווי חשמל.
א - לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

המבנה:

| | |
|----------|-----------------------|
| 2 מטרים | ברשת מתח נמוך |
| 5 מטרים | בקו מתח גבוה 22 ק"ו |
| 8 מטרים | בקו מתח עליון 110 ק"ו |
| 10 מטרים | בקו מתח עליון 150 ק"ו |

ב - אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

8. ניקוז ותיעול

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין אף לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעול בהתאם למצוין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל.

9. הרחקת אשפה

לא ינתן היתר לבניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה.

התנודות עקרונית לתכנית. כתנאי שיו תהיה ממוגנת, יש
לחיות ותכנון המוסכמות. תכנית זו תהיה ממוגנת, יש
תחייב הינה לצרכי תכנון כלכלי. אין כפי ברר להקנות כל זכות ליהוש
התכנית או לכל כפי ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא תקצה השטח
תחת עמנו הסכם כתאיש בנינו. ואף תחייבנו זו לאה זמנית
הסכמת כל בעל זכות בשטח הדרון, ואו כל רשות מוסמכת. לאי כל
וזו וע"י כל דין.
למען הכר ספק מועבר כזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בין השטח הכולל לתכנית בין מחייבנו על התכנית הורה או ונדאח
לקיום הסכם כאמור ואו יהיה על זכותם לשלול כולל הדרון. לא
ע"י שרשש מאתנו על מי יחייב שלשון בשטח ו/או על כל זכות
עמית העומדת לנר סכס. הסכם, אמור וע"י כל דין של תחייבנו
ניתנת אך ורק במקרה מסכ התנונית.
מדרג
מאריך

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

יזרעאליים

הועדה דנה בבקשה מס'
 בשיעור סיים 1.12.91
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית
 עם המלצה
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 7628
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס' 7628
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.3.92 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7628
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4186
 מיום 1.11.93

הודעה על הפקדת תכנית מס' 7628
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4076
 מיום 14.1.93