

מחוז חכנון הרוועדה וסקומית - יזרעאלים
תכנית כפורסת מס' 5481/ע. ערב אלחב' אגרה

הנקראת חלוקת מגרשים מחדש

סנוי לתכנית כפורסת מס' 5481/ע ערב אלחב' אגרה

1. הבקרים :- ערב אל חב' אגרה - בגוש 17581 חלקה 49 וחלקים מחלקות 87,86,80,50,48
2. ירוש חכנית :- חסן דיכאן חב' אג'רה - ערב אל חב' אג'רה .
3. בעלי הקרקע :- חסן דיכאן חב' אג'רה ופרסחים אחרים
ובנהל מקרקעי ישראל - מהנדס הצפון .
4. משח חכנית :- 12.00 דונם בערך .
5. עורך חכנית :- האנז בשארה - כסדר להנדסה בנין - ת.ד. 2114 נצרת כל 06-572496
וארגוב סבתאי- אדריכל - קרית טבעון .
6. שם וחלות :- תכנית זו תקרא תכנית כפורסת מס'
חלוקת מגרשים מחדש בגוש 17581 חלקה 49
וחלקים מחלקות 87,86,80,50,48 והיא תחול על השטח הכותש בקו כחול
רצוף על גבי ההסדנים המצורף לתכנית זו והמהורה חלק בלתי נפרד משנה.
7. מסח חכנית :- חלוקת המגרשים מס' 55,54,55,56,57,58,59,73,74,75,76,77,78, כגוש 17581
מחדש . כפורה לפצל אדמות פרטיות באדמות כנהל .
8. יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה סנוי לתכנית כפורסת מס' 5481 - ערב אל חב' אג'רה
9. וסימנים כחכנית :-

1-9 קו כחול עבה רצוף.....גבול החכנית	1-9
2-9 קו רצוף.....גבול חלקה רשומה	2-9
3-9 קו עבה רצוף.....גבול מגרש	3-9
4-9	4-9
5-9 משח צבוע כחום.....אזור מגרשים	5-9
7-9 משח צבוע חום.....דרך קיימת ו/או פאוסרת	7-9

- 9-9 סטח צבוע ירוק מסויס באדום.....דרך להולכי רגל
- 9-10 סטח בקורים אלכסוניים כצבע אדום.....דרך מבוסלת
- 9-11 מספר ברבע עליון של עיגול.....מספר הדרך .
- 9-12 מספרים ברבעים ימיני או
טפאלי של עיגול.....כרווחים קדמיים מינימאליים.
- 9-13 מספר ברבע חתוך של עיגול.....רוחב דרך.

10. רשימת תכליות: - א. אזור מגורים א. ישמש להקמת מכני מגורים, וילות, קוטג'ים וכתי דירות בו מספחתיים ובנין עזר לסגורים כגון קומת מרחף לטיכוס כהסן ובקלס-וחניה לרכב .

ב. דרכים ישמש לתנועה כלי רכב והולכי רגל כהתאם למסומן כחשריס .

11. טבלת האזורים ותנאי הבניה :

כרווחים			גבה מקסימאלי של הבנין	סטח הבניה המקסימלי המותר על הגרע	סטח מינימאלי	האזור כהשריס
אהורי	צדדי	קדמי				
3 מ'	5 מ' או 0 בהסכמת הסכך	4 מ' או לפי החשריס	3 קומות	33 % 100 % סה"כ כ 3 קומות	400 מ"ר	מגורים -א-

12. הפקעות לצרכי ציבור :- השטחים המיועדים לצרכי ציבור יושקעו ע"י הוועדה המקומית כהתאם להוק התכנון והבניה תסכ"ח 1965 לפי סעיף 88/ב .

13. חנייה :- לא ינתן היתר בניה כחחוס תכנית זו אלא לאחר שירכשחו בקומות חניה כהתאם "לתקן החניה" .

14. תדריס חלוקה :- א. לא ינתן היתר בניה כחחוס תכנית זו אלא לאחר שיאושר חשריס חלוקה כחוק .

ב. כל מגרש כבודל שלמעלה מ 0.20 רונם . אפשר לחלקר לשני כגריסם פסניים או אפשר להקים עליו שני מבנים נפרדים .

15. היסל השטחה : היסל ההשכחה וגבה כחוק .

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קרוי השטל :-

א. לא ינתן איזהר בניה מתחת לקרוי חסמל עיליים וינתן היתר בניה רק בכרחקים מקו מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה .

כרסת מתח נמוך 2 מטרים

בקרוי מתח גבוה 5 מטרים

בקרוי מתח עליון 150 ק"ר 9.50 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חסמל תת-קרקעי ולא כפרחק מ- 2 מטר מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חסמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת איסור והסכמה מחברת חסמל .

תהיה מרסת אספקת המים המקומית של הכפר .

17. אספקת המים :-

בעלי המגרשים יביטו פתרון לסילוק השוככין לפי דרישת מסרד הכריאות .

18. ב י ר ב :-

19. סלח שטחים :-

אחוז סה"כ סכח	השטה כדונם	ייצוד השטח
75 %	9.00	סכח מגורים
25 %	3.00	דרכים
100 %	12.00	סה"כ סכח התכנית

בתכנית לבקשה להיתר בניה ינתן פתרון לכפית ניקוד השטח .

20. ב י ק ר ז :-

יותקן מתקן לאיסוף אספה בהתאם לדרישת מסרד הכריאות .

21. א ש פ ה :-

עודד תוכנית

בעלי הקרקע

ירום תוכנית

22. חתימות :-

אכילתך איתך סגור
אם פוטק חס

.....

.....

אכיל כהן
סגן אחראי מחווי
למיפן ומפדיות

25/11/50

23. ת א ר י ר :-

ת.ד. הפנים מחוז הצפון
 התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 דת הבניה מס. 7200
 הועדה להקמת ולבניה החלוטה
 ביום 30.1.91 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה להקמת ולבניה מס. 3200
 פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 3891
 מיום 29.10.91

מועצה דתית צפון
 ת.ד. הפנים מחוז הצפון
 התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 דת הבניה מס. 7200
 הועדה המחוזית להקמת ולבניה החלוטה
 ביום 30.1.91 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הו"ר ת.ד. הפנים מחוז הצפון
 פורסמה בלוקט הפרסומים מס. 3991
 מס. 5.4.92

חוק להכנון ובניה 1965
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 יזרעאלים
 הועדה רנה בבקשה פס'
 ביושבה מיום 30.9.90
 והחליטה להעביר לועדה המחוזית
 עם המלצה
 יו"ר הועדה