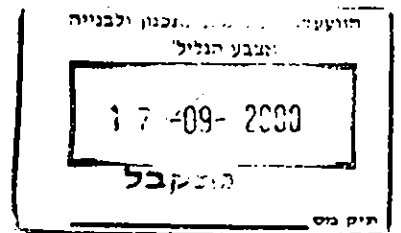


מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

מועצה מקומית חצור הגלילית

תכנית מפורטת מס' ג/9950 "תכנית מבנה גן ילדים מצב מוצע"
השלמה לתכנית מפורטת מס' ג/6148 (מאושרת)

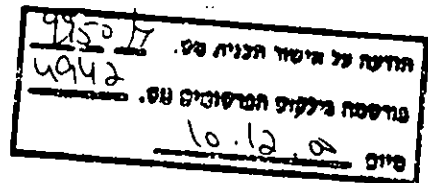


יוזם התכנית: המועצה המקומית - חצור הגלילית טל: 06/6916900

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית טל: 06/6558211

עורך התכנית: אדריכל א. קנז בית אלון ת.ד. 247 חצור הגלילית 10300 /

טלפקס: 06/6800736



משרד התכנון והבניה
1965
9950/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ביום 6.7.00
סמנכ"ל מחוז הצפון

תאריך: 10/09/00

פרק מס' א - כללי

התכנית תקרא תכנית מס' ג/9950 לגן ילדים המהווה השלמה לתכנית מפורטת מס' ג/6148 (מאושרת) קריה חסידיית חצור הגלילית ותחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף בתשריט המצורף לתכנית זו.

1.א מקום התכנית

מחוז :
שטח שיפוט מוניציפלי : חצור הגלילית
נפה : צפת
המקום : חצור הגלילית

2.א גושים וחלקות

גוש : 13846 חלקה : חלק מחלקה 74 מגרש ב'

3.א תחום התכנית

גבולות התכנית הם בתחום המסומן בקו כחול עבה בתשריט.

4.א שטח התכנית

0.945 דונם (מדידה גרפית)

5.א יוזם התכנית

מועצה מקומית - חצור הגלילית טל: 06/6916900

6.א בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית טל: 06/6558211

7.א עורך התכנית

אדריכל א.קנז בית אלון ת.ד. 247 חצור הגלילית 10300 טלפקט: 06/6800796

8.א מסמכי התכנית

התכנית כוללת תקנון (4 עמודים) ותשריט צבוע בק"מ 1:1250 ובק"מ 1:250 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9.א יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מפרטת את תכנית מפורטת מס' ג/6148 (מאושרת) קריה חסידיית בענין אחוזי בנין ותכסית.

10.א מטרות התכנית

קביעת אחוזי בניה ותכסית לגן ילדים בשטח המיועד לביניני ציבור עפ"י תכנית מפורטת מס' ג/6148 (מאושרת).

11.א חלוקת האזורים לפי המקרא בתשריט (קיים/מוצע)

אחוזים	שטח בדונם קיים / מוצע	סימן בתשריט קיים / מוצע	יעוד השטח
92.06 7.94	0.870 0.075	חום מותחם חום כהה ירוק מטויט אדום	שטח לבניני ציבור דרך גישה
100.00	0.945	ס ה " כ	

1. ב. הציונים בתשריט ופרושן

ציונים בתשריט

גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת ומספרה
גבול מגרש ומספרו
שטח לבניני ציבור
דרך גישה
מספר הדרך
רוחב הדרך
קו בניה צדדי מינימלי
קו בנין
ש.צ.פ.
אזור מגורים א'

פרוש הציון

קו כחול עבה
קו עבה מקוטע וספרה
קו דק בצבע התשריט ואות בינברית
חוס מותחם חוס כהה
ירוק מטויט אדום
ספרה ברבע העליון של העיגול
ספרה ברבע התחתון של העיגול
ספרות ברבעים הצדדיים של העיגול
קו דק בצבע אדום
ירוק
כתום

2. ב. רשימת התכליות

הועדה המקומית רשאית לתת היתרי בניה לשימושים הבאים בתחום התכנית :-
למבנה גן ילדים על פי טבלת זכויות והגבלות בניה המפורטת בסעיף ב-3.

3. ב. טבלת זכויות והגבלות בנין לפי תקנות התכנון והבניה חישוב שטחים,
ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

גובה בניה מקסימלי	שטח בניה מקסימלי ב-מ"ר							קוי בניה ב - מ"א			גודל מגרש מינימ"ר	שם האזור שמוש עיקרי
	מ"מ	מס' קו-מות	סה"כ	לכי-סוי קרקע	שטחי שרות מקלט	שימוש עיקרי	מתחת מפלס כני-סה	מעל מפלס כני-סה	קדמי	אחורי		
4	1	280	280	110	170	--	280	10	6	4	0.87	שטח לבניני ציבור

4. ב. גג מבנה גן הילדים יהיה שטוח מבטון מזויין.

פרק מס' ג - תקנות כלליות

1. ג. הפקעות ורישום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לסעיף 188-189 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965) על כל הצווים והתקנות הנוגעים לענין וירשמו על שם הרשות.

2. ג. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק לפי התוספת השלישית בסעיף 196/א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

3. ג. מקלטים

מקלוט לפי דרישות יועץ הג"א ולשביעות רצונו.

4. ג. חניה

החניה עפ"י תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

5. ג. ביוב, ניקוז ואספקת מים

א. ביוב - הסידורים הסניטרים יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, כל המבנים יהיו מחוברים לביוב מרכזי של המועצה המקומית חצור הגלילית.

ב. ניקוז - המבצע חייב לסדר את הניקוז ע"י חילחול, שיפועי קרקע, תעלות וצנרת ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

ג. מים - תכניות אספקת מים יהיו לפי דרישות משרד הבריאות.

ד. סילוק אשפה - יעשה בתאום ע"י המועצה המקומית חצור הגלילית.

6. ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

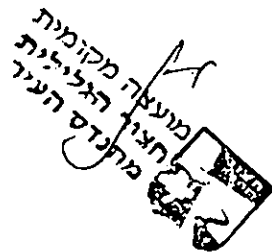
ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק זקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

חתימות:

יוזם :

בעל הקרקע :

מתכנן :



א. קוז אדריכל
חצור הגלילית, טבריה
מס' 21070
מ. 9. 2000