

ועדת בניין ערים "יזרעאליטי"

מחוז הצפון

שינוי לתכנית מפורטת מס. 1651/2

לקבוץ עין-השופט
תכנית מפורטת מס. 4350/2 - תוספת לאיזור מגורים

- (1) במקום: נפת "יזרעאליטי"
קבוץ עין השופט
גרש 11877 (חלק)
- (2) הגבולות: בהתאם למסומן בקר בצבע כחול בתשריט (הקר הכחול הוא הגבול המבוטל)
- (3) שטח התכנית: 14,55 דונם
- (4) בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי
- (5) התשריט: התשריט המצורף בקנה מידה 1:10,000 + 1:1000 מחדש בחודש יולי 1981.
- (6) יעוד בתכנית: תוספת לאיזור מגורים מס. 1,
על ידי הפיכת שטח חקלאי למגורים לפי חוק הבניה 1965.
- (7) חלוקת האיזורים ותכליות:
א. איזור מגורים - מגורים, נוער, כיתות, פעוטונים וגני ילדים.
ב. דרכים: מיועדות לתעבורה פנימית, ודרך עוקפת את אזור המגורים.
המרחקים בין המבנים באיזור המגורים יקבעו על ידי המחכנן.
המרחקים מהדרך לפי המסומן בתכנית.
- (8) בירב: לכל בית מגורים ובית ילדים, שדות סניטרים המחוברים לרשת בירב מרכזית ולבור שקוע מרכזי, מאושד על ידי משדד הבריאות.
המים היוצאים מבור שקוע מיועדים להשקאה ומובלים למאגר.
- (9) הפקעות תעשנה על פי חוק החכנון והבניה 1965.
- (10) טבלת איזורים:

איזור	שטח בדונמים	% בניה	גובה בנינים	מרווחים - צדדי ואחורי	מרווח מהדרך
מגורים	10.35	25	1 - 2	בהתאם לבינוי	4 מטר מינימום
דרכים	4.20	-	-	-	-
סה"כ	14.55				

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאליים
וערה רנה כנקשה סס
ישיבתה סיום 23.8.81
הריסה והעביר רועה. המחתיח
נח המלצה

חתימת:

קיבוץ עין השופט

חתימת יוזם התכנית

חתימת עורך התכנית

מחבר: **מ.מ.מ.מ.**
(Ltd)

מס' תעודת מס: **4350**
מס' תעודת מס: **14285-316** (מס' 19-31)

חוק התכנון והבניה והשכ"ה-1965
מחבר: **מ.מ.מ.מ.**
מרחב תכנון מקומי: **מ.מ.מ.מ.**
הכנת: **מ.מ.מ.מ.** מס' **4350**
הועדה המחוזית בשיבתה ה: **מ.מ.מ.מ.**
מיום: **מ.מ.מ.מ.** חלטיטה לתת חוקף
לתכנית: **מ.מ.מ.מ.**
סגן מנהל כללי לתכנון: **מ.מ.מ.מ.**
ישב ראש התורה: **מ.מ.מ.מ.**

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
מחבר: **מ.מ.מ.מ.**
מרחב תכנון מקומי: **מ.מ.מ.מ.**
הכנת: **מ.מ.מ.מ.** מס' **4350**
הועדה המחוזית בשיבתה ה: **מ.מ.מ.מ.**
מיום: **מ.מ.מ.מ.** חלטיטה לתת חוקף
לתכנית: **מ.מ.מ.מ.**
סגן מנהל כללי לתכנון: **מ.מ.מ.מ.**
ישב ראש התורה: **מ.מ.מ.מ.**

מס' תעודת מס: **4350**
מס' תעודת מס: **13582-2812** (מס' 17-26)

מס' תעודת מס: **4350**
מס' תעודת מס: **13582-2812** (מס' 17-26)