

2-3859

מִזְרָחַן חֲצֵפָה

מרחב חכון מקומי "ישראלים"

תבנית מפורשת מס' ג/ 4084
לארבי חסוך רישום

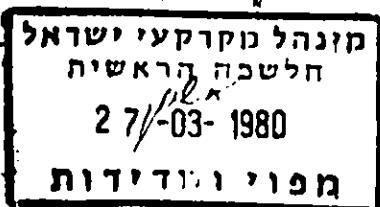
אל רג' ים

תאריך 24.3.80

חתימת בעל חקיקע

חתימת חירוז

חתימת חמיכגן



ווז לתוכנו ובניה 1965
וזה מוכנית לבניה ולתוכנו ערים

ישראלים

פערת דנה בכספיה ס. 00.

ש. שיכחה ס. 00.

ונדריטה להעביר לוערת. הסחות

ס. המליצה ס. 00.

פ. הנדרס יושב ראש הוועדה

טחון חצובו

פרחב חכנו פקרמי יזרעאלים

4084/תכנית פמורטט סס.

לזרבי חפדר רישום

1. חמקום ; אלוניים
2. חבירות ; בחוקם לפוטן בתשריט בקר בחול
3. שטח חכנייזו 6,400 דונם

תתריט ; חתנירט הפזרה לתכנית זו מחרוז חלק בלתי-גדרד מפגזה.

4. בעל קרקע ; מינהל מקרקעי ישראל

5. חמגייס ; מינהל מקרקעי ישראל, מטרוי ומדידות - חצלה

6. הפקגן ; גנאל

සרטת חתניבית

א. ביטול זיאחד חלקות קיימות וחוקמן מחדש בהתאם למצב חקיים
וחמייהה בעתיד.

ב. קביעת יעדים ואזוריים

ג. ביטול דרכיים קיימות וחתוריות דרכיים חדשים

דרכיים

דרכיים ארזיות ואזוריים יירשטו ע"ש פדריגת ישראל
דרכיים אחריות תוטקעה וחושמנת בחוק

חולקת שטח חתניבית

הקרע חכלולה בשטח התכנית חולק בהתאם ליעדים חשוניים בארץ סדיות
הנbowות סמידיה מוסמכת.

רישום

חטחים לארכי ציבור, מרט לשטחים למבני-זיבור של היישוב ולדרכיים פנים-עיר
של היישוב, יטפער וירשטו בחוק החכנו והבנייה חל"ח 1965.

חכליות
החכליות יחסית חמידות, אחורי חבנית וחרופות ייקבעו במוגרת חרבנית בס' 366.

קו גני

קו חכני בחזית - בהתאם לתשריט המזרען

שיטוראות כללים

א. ניקוז ; ע"י חלול ותעלות שתורת לארך דרכיים ושתחי-זיבור אחוריים,
לשבייעת רצודה של רשות הניקוז.

ב. ביוזם ; באמצעות ביוב טרצי ומתכני שתורה או ע"י חלול לאפיקן רצודה
של טارد חבריאות.

ג. אספה מים זומי דרישות משרד חבריאות.

16. חיבורם

בתחום עם משרד חכירותאות.

16. איסור בניה מחתה ובקרבת קו-חטף

א. לא יונתן חיתר בניה לבניין או חלק מפנוי מתחת לקו-חטף עילויים, בקרבת קו-חטף עילויים יונתן חיתר בניה רק במרחקים חפטורתיים מטה, פקר אגבי משור אל קרכע בין חיל קייזוגי ותקרובו ביותר של קו-חטף, לבין חלק חבות ו/או קרוב ביותר של המבנה.

2 מסרים

8 מסרים

8 מסרים

- 10 מסרים

ברשות מתח-גבוחות

בק"ג מתח בגובה עד 22 ק"מ

בק"ג מתח עלינו עד 110 ק"מ

בק"ג מתח עלינו עד 150 ק"מ

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל-חטף-חטף לתוך קרכעים ולא במרקם חקטן מ-2 מסרים סכליים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תיל-קרכעים, אלא רק לאחר קבלת אישור וחסכתם לחברת החטף.

17. פיתוח ובנייה

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנייה יושר עמ"י הבניה מוסדרת בק"ג-פ"ד גדור יונתר, לפי דרישת הרעדת המקורות ו/או הוועדה המחוודת.

18. חומרת מקרען יירוד

בנייה זו כוללת חלוקה חדשה וחוובזה עפ"י סעיף ז' לפרק ג' לטרק חתיכנו רוחביה 1965 חשביה. למכך מקרען חיעוד שבחשראים יחפכו ע"י חרכנית זו למקרען איבור.

19. מובלות לפי קביעות רשות הביקוץ

א. חובת חgasת חכויות לרשות**ביקוץ**.
כל בקשות לבניה וחבשת חכigkeit ליד נחל עד מרחק 50 מ', וכן חזית נחלים ע"י מתקנים חיבת באשור רשות הנקרז בבעל וקרען.

ב. דרך**אתקוזה** בחחאמ לחוק הנקרז שומר רצוצה של לא פחות מ-5 מ' מכל צד של הנחל או חזית מפחח הנחל, לזרעך דרך אתקוזה וסמל בנהל.

ג. פרחק גטיעון ובירדור וקו-שקיות**קבועים** לא ינטע עץ ולא תירקם גדר ולא יונח קו השקיות קבוע במרקם 4 מ' פ"דרך האתקוזה.

ד. טבגדים, עמודי חטף וטלפונים לא יונחה כבין זר זר או יונח קו השקיות קבוע במרקם 8 מ' פ"דרך האתקוזה.

ה. גובה קו-חטף וטלפון לא יסתח קו חטף וטלפון בגרביה מחרת מ-9 מ' מנגנון דרך האתקוזה.

ו. מעבר אגדרות מים, גז וגזם**קיטורן**, ביוב.

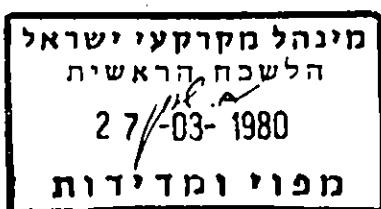
ז. קו-גדרות ירוחן לא-פחרה מ-10 מטר מפקי הקרען.

ב.א. קישו - חכנית מפרשת -אלרגים

טבלת האזרחים :

<u>אחוזים</u>	<u>שפח בדוחמים</u>	<u>אזרע</u>
90.4	5,790	חקלאי
3.2	204	פגידים
2.7	172	מכני-משק
0.5	30	תעשייה
-	4	חתצת-دلם
0.5	30	עתיקות
0.8	48	תעללה ורואדיות
<u>1.9</u>	<u>122</u>	<u>דרבים</u>
<u>100.0%</u>	<u>6400</u>	סה"כ

גושים בחלוקתם: 10599 - 10596 , 10608 , 10595
גושים בשלמותם: 10591 , 12190, 12189, 12187 , 12186 , 12181 , 10607 , 10591



משרד הפנים

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מח# 23
מרחוב תכנון מקומי
תכנית מס' 4084
הוועדה המחוותה בישיבתה ה-
3/01/82 מיום 25.1.08.2 החליטה לחתת תוקף
לתוכננותה הנכורה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
וישב ראש מינהל

וישב ראש מינהל

משרד הפנים

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מח# 3.3.82
מרחוב תכנון מקומי מס...
תכנית מס' 4084
הוועדה המחוותה בישיבתה ה- 2.1.81 מיום 3.3.82 החליטה להפקד את
מיזוג התוכנית הנוכחית לעיל.
וישב ראש מינהל
סגן מנהל כללי לתכנון

תבואה מס 4084
תבואה מס 31.12.81 מס 2925
תבואה מס 11

תבואה מס 4084
תבואה מס 31.12.81 מס 2925
תבואה מס 11