

2-3859

מ ח ר ז ח צ פ ו נ

מרחב תכנון מקומי "יזרעאליים"

חכנית פמורסה מס' 4084 / ג
לצרכי הסדר גישום

א ל ו נ י ם

תאריך 24.3.80

חתימה בעל הקרקע
חתימה הירום
חתימה המחכנן

מזנהל נוקדקעי ישראל
חלשכה הראשית
27/03-1980
מפוי ויודידות

מזנהל לתכנון ובניה 1965
מזנהל מסומנית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאליים
מזנהל דנה בכקשה מס' 4084 / ג
מזנהל סיום
מזנהל להעביר לועדה המחוזית
מזנהל הסלצה
מזנהל ראש הועדה
מזנהל

סחוז הצמון

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

תכנית סמורסת מס. 4084/ג

לצרכי הסדר רישום

1. המקום : אלונים
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשרים בקו בחול
3. שטח התכנית : 6,400 דונם
4. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מחוצה חלק בלתי-גמור מפנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, ממוי ומדידות - הנחלה
7. הפתכונן : כנ"ל
8. מטרת התכנית
 - א. ביטול זאיחוד חלקה קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והמיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות
9. דרכים

דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל
דרכים אחרות תוסקענה וחרשמנה כחוק
10. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותן סטיות
הנובעות ממדידה מוסמכת.
11. רישום

השטחים לצרכי ציבור, מרט לשטחים למבני-ציבור של הישוב ולדרכים פנימיות
של הישוב, יצמקעו וירשמו בהתאם לחוק התכנון והכנית השל"ח 1965.
12. חכליות

החכליות יחסי המידות, אחוזי הבנייה וחרוטים ייקבעו במסגרת חוכנית מס'
366.
13. קו בנין

קוי הבנין בחזית - בהתאם לתשרים המצורף
14. שימורתם כלליים
 - א. ניקוז : ע"י חלחול וחעלות מתוחות לאורך דרכים ושטחי-ציבור מתוחים,
לשביעה רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. ביוג : כאמצעות ביוג מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול לשביעה רצונה
של משרד חכריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד חכריאות.

15. תברואה

כתאום עם משרד הבריאות.

16. איסור בניה מחתת ובקרבת קוי-חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתת לקוי-חשמל עיליים, בקרבת קוי-חשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי-חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשה מתת-גבוה	-	2 מטרים
מקו מתת גבוה עד 22 ק"ו	-	8 מטרים
מקו מתת עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
מקו מתת עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי-חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין להפוך מעל ובקרבת חילי-חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

17. פיתוח ולבנוי

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנוי יאושר עם"י חכניה מסודרת בקנה-מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

18. החמרת מקרקעי יעוד

חכניה זו כוללת הלוכת חדשה וחוכנה עם"י מעוף ז' למרק ג' למרק חתיכנון וחכניה 1965 חשכ"ה. למיכך מקרקעי היעוד שכתשרים יהפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

19. מגבלות לפי תקנות רשות הניקוז.

א. חובת הגשת חכניות לרשות ניקוז. כל בקשה בניה והגשת חכניה ליד נחל עד מרחק 50 מ', וכן חצית נחלים ע"י מחקנים חיבה באשור רשות הניקוז כבעלת המקרקע.

ב. דרך אחזקה. בהחאם לתוק הניקוז חשמי רצועה של לא פחות מ- 5 מ' מכל צד של הנחל או מחצית מפתח הנחל, לצורך דרך אחזקה ומסול בנחל.

ג. מרחק נטיעה ובידור וקוי השקעה קבועים. לא ינסע עץ ולא תוקם גדר ולא יונח קו השקעה קבוע במרחק 4 מ' מדרך האחזקה.

ד. מבנים, עמודי חשמל וטלפון. לא יבנה בנין ולא יוצבו עמודי חשמל קלסון במרחק 8 מ' מדרך האחזקה.

ה. גובה קוי חשמל וטלפון בגובה מחוח מ- 6 מ' מפני דרך האחזקה. לא ימתח קו חשמל וטלפון בגובה מחוח מ- 6 מ' מפני דרך האחזקה.

ו. מעבר צנורות פיס, גז וזמט קיסור, ביוב. קוי צנורות יונחו לא פחות מ- 1 מטר מפני הקרקע.

מ.א. קישון - חבניה מפורטת - אלונים

טבלת האזורים :

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
90.4	5,790	חקלאי
3.2	204	מגורים
2.7	172	מבני-משק
0.5	30	העשיה
-	4	החנה-דלק
0.5	30	עתיקה
0.8	48	העללה וואדיות
<u>1.9</u>	<u>122</u>	<u>דרכים</u>
100.0%	6400	סה"כ

✓
10599 - 10596 , 10608 , 10595
בושים בשלמותם :
✓
10594 - 10592 , 12190, 12189, 12187 , 12186 , 12181 , 10607 , 10591
בושים בחלקים :

מינהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 27/03-1980
 מפוז ומדידות

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה: כ"מ
 מרחב תכנון מקומי: א.א.א.א.א.א.
 תכנית: א.א.א.א.א.א. מס' 4084
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 3/1/82
 מיום: 25.10.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי להכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחה: כ"מ
 מרחב תכנון מקומי: א.א.א.א.א.א.
 תכנית: א.א.א.א.א.א. מס' 4084
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 2/1/81
 מיום: 3.3.82 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי להכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4084 הודעה לבקשה בלוקס
 מועד: 31.12.81 מס' 2975 סמך 11

תכנית מס' 4084 מדינת: לנבן מוקם בלוקס
 חדרים: 2211 מס' 14.4.83 סמך 1505