

חכניה שפורטה מס' א/2363 חו: יזרעאל 10/5  
 חחנת דלק "צווח אלונים" וזרעאלים

29.5.77

מחוז : הצפון  
 נפה : יזרעאל  
 גוש : 10598  
 חלקה : 4

א. המקום :  
 ב. החשבים :  
 ג. גבול התכנית :  
 ד. שטח התכנית :  
 ה. היוזם והמבצע :  
 ו. בעל הקרקע :  
 ז. המחכונן :  
 ח. מטרת התכנית :  
 ט. רישום הדרכים :  
 י. הוראות בניה :

- החשבים המצורף לתכנית והנספח "חכניה כללית מוקדמת" יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלליים התכנית ובחשבים.
- קו כחול מסמן את גבול התכנית בחשבים המצורף.
- 71,417 ד.מ.
- קבוץ אלונים.
- הקרן הקיימת לישראל.
- המח' הסכנית של חברת "דלק" בע"מ.
1. שינוי יעוד חלק מחלקה בשטח חקלאי למגרש מיוחד לחחנות דלק, שרותי רכב ומסעדה.  
 2. הרחבת דרכים קיימות.
- הרחבת הדרכים יירשמו ע"ש הממשלה.
- הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "יזרעאלים" תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בחנאים הבאים.

ה א י ז ר			צבע האיזור	אחוזי בניה	גובה הבניה
אחורי	צדדי	חזית	אפור מותחם באדום	25%	עד 6 מ'
5	3	5			

יא. איסור בניה בקירבת קו חשמל

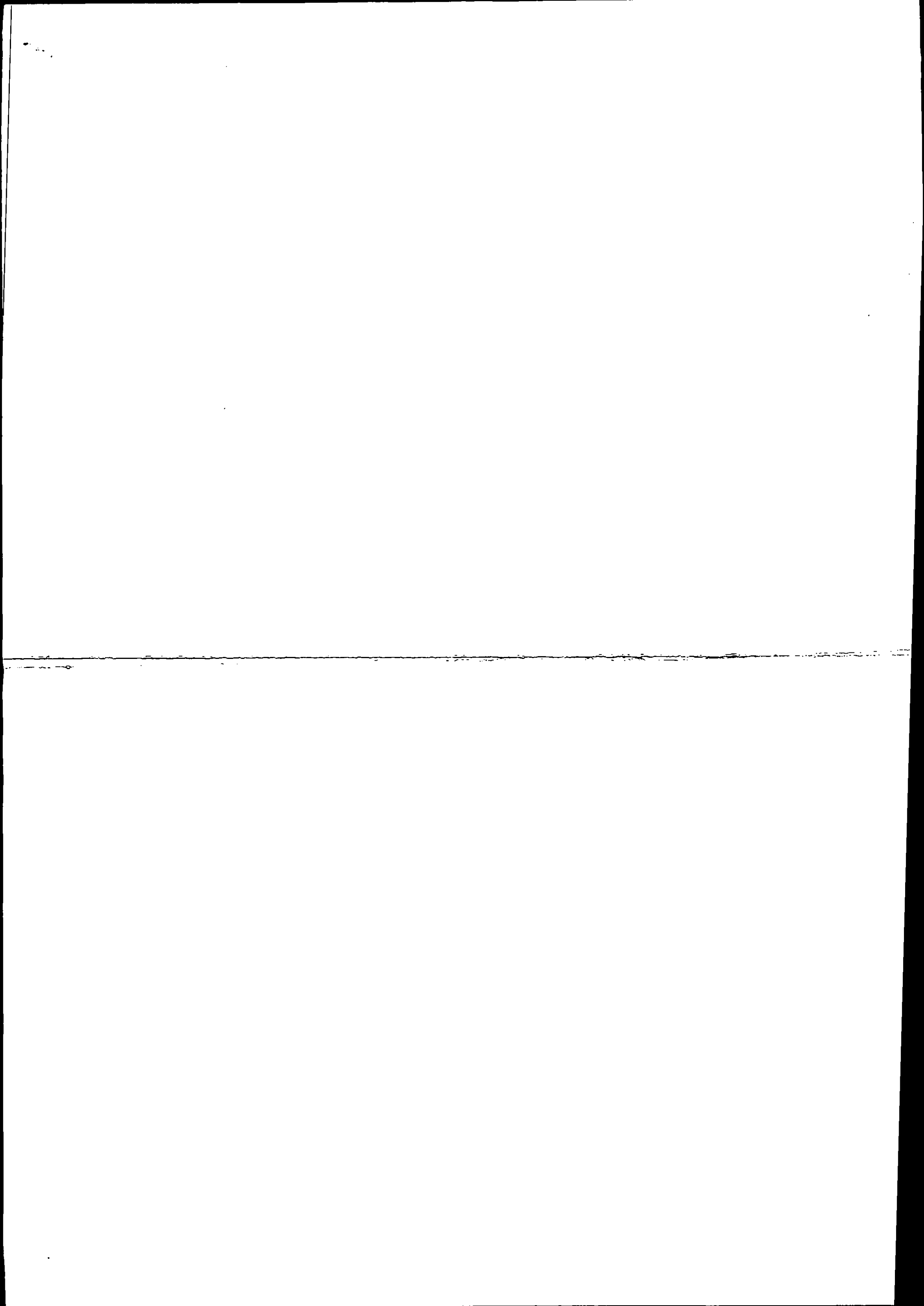
- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סמו אובי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
 ברוח מחת נמוך  
 בקו מחת גבוהה 22 ק"ו 5  
 בקו מחת עליון 110-150 ק"ו 9.50
- אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מ-מכבלים אלו, ואין לחסור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- המרחק האופקי המינימלי, בין ציר קו החשמל מחת גבוהה לבין פתח מילוני או פתח אורור או מרכז מטאבת דלק צ"ל 9 מטרים.

דפ"ק חברה הדלק הישראלית בע"מ

חתימת היוזם והמבצע

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחכונן



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 2363  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית מס' 2363  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 5/1/77  
 מיום 8.9.77 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל התכנון  
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 2363  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית מס' 2363  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 5/1/77  
 מיום 8.9.77 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל התכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית כ" 2363 נורמטה למתן תוקף בליקוט  
 תכנית מס' 2403 מיום 12.1.77 עמ' 875