

מכתב חכנון יזרעאליים ומקורו מ חרצי

חכנית מפורסם מס' 2347.

לישוב קיבוצי "דברה"

1. המקום :- נפת יזרעאל
גושים: 17020, 17021.
2. גבולות :- בהתאם למסומן בקו כחול בחכנית המפורסמת.
3. שטח החכנית :- 296,5 דונם.
4. ינזם הבקשה :- קבוצת "דברה".
בעל הקרקע :- מנהל סקרעני ישראל.
המחכנון :- מח' חכנית של הקבוץ המאוחד.
עורך ההגשה :- מסדר חכני "יזרעאליים".
5. מטרת החכנית :- קביעת התחום של קבוץ דברה. קביעת איזורים ועתודות קרקע לסמסטים שונים בתחום החכנית. התוויית רשת הדרכים.
הוצדה המקומית היתה רשאית להוציא היהרי בניה בהתאם לוותדים השונים.
6. חלוקת האיזורים, חבלותם ותאריכם בתשריט -

(א) איזור מגורים; למגורי חברים, הורים וזמניים - בצבע צהוב. (ג) איזור בתי ילדים; למגורים וחנוך ילדים - בצבע כחום. (ה) איזור מבנה ציבורי; למבנים כללים המשמשים את כל האוכלוסיה (ו) איזור פרטי פתוח - לפסי ירק, גינות וסדרות עצים - צבע ירוק בהיר. (ח) איזור שירותים ואחסנה - למחסנים ומבני שרות האוכלוסיה (ט) איזור מלאכה - לבתי מלאכה המסדרת את הקבוץ (י) איזור תעשייה - להקמת תעשייה קלה (כ) איזור מבני משק - למבנים מסקיים וחקלאיים כולל בעלי חיים (מ) איזור ספורט - למבנים, מהקנים ומגרשים המשמשים לחינוך הגופני. (נ) איזור חנות דלק ושירותי דרכים - שטח של החכנית המפורסמת מס' 1101 אשר כולל ההצת דלק ופונדק דרכים	איזור מבנה לישן
---	--------------------------------

- בצבע חום בהיר מוחלט
היום כהה.

- צבע ~~מבנה~~ ~~מבנה~~ חום.

- צבע ~~מבנה~~ ~~מבנה~~ חום

- צבע סגול.

- צבע חום.

- צבע אפור.

7. לוח האיזורים :-

הערות	מרחקים		מספר קומות	% בניה מותר	% מכל השטח	שטח בדונם	איזור
	חזיה	צדדים					
	15	4	2	30 ✓	23	68.100	מגורים ✓
	20	5	2	25 ✓	6.2	18.400	בתי ילדים ✓
			3	30 ✓	6.8	20.200	מבני צינור ✓
אין לבנות מלבד אנדרטות ומקלטים					1.3	4.000	פרטי פתוח ✓
מגדלים, גובה לפי צורך בהתאם הנחיות	6	3	2	40 ✓	1.7	4.500	שרותים ואחסנה } איזור יבנה (ישן)
"	6	3	2	40 ✓	1.8	5.100	מלאכה }
"	6	3	2	35 ✓	4.00	11.900	העשיה ✓
"			2	40 ✓	22.5	66.800	מבני משק ✓
			לפי צורך	30	6.7	14.000	ספורט ✓
				25	3.00	9.200	החנה דלק ושרותי דרכים X
אין לבנות על שטח זה					5.5	16.500	קו הצפס
					19.5	58.200	דרכים וחניה
					100%	225.500	סה"כ שטח

8. תנאים סברואטיים :-

- (א) מ י ט הוצעה האטר תכנית פתוח לאספקת מים תואמת לתכנית.
- (ב) ב י ר ג כל בנין בעטה התכנית המחובר לאספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית הקיימת.
- (ג) ג י ר ג היוזם ידאג לביצוע ביקור בהתאם להנחיות מטרה הכריאה.

2267000
69900

1. לא ניתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל
זיליים. בקרבת קרי חשמל זיליים, ינתן היתר בניה רק
במרחקים המפורטים מטה, סמוך אנכי מסור אל הקרקע בין
החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק
הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מטה מסור 2 מטרים
בקר מטה גובה עד 22 ק"ו 5 מטרים
בקר מטה עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים
בקר מטה עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

2. אין לבנות בנינים סצל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק
הקטן כ-2 מטר מכבלים אלו.

10. מ.ק.ל.ס.ר.ם סיקוס ובניה סקלסים ועבודות בסחוניות, יבוצעו בהתאם
לדרישות הג"א החלות על הישוב.

11. יחסי לזכניות אחרות

הבניה זו מבטלה את החכניות הקודמות החלות על השטח והם : ה.ב.ע. 25
ה.ב.ע. 1101.

12. ה.פ.ק.ע.ר.ם ההפקעות חיש.בה ע"פ חוקי ההכבדן והחכניה.

13. א.ג. כל בנין תעשייה נוסף שיוצק בחכניה, יובא לאשור הועדה המחוזית.

(חתימת בעל הקרקע)

(חתימת הוועדה)

(חתימה עורך החכניה)

1945
ועדה מקומית לבניה ולעניי ערים
החלטת הוועדה
3.8.75
לרשום את החכניה
בשם אברהם אייזקס
החלטת הוועדה

1945
ועדה מקומית לבניה ולעניי ערים
החלטת הוועדה
2.3.77
לרשום את החכניה
בשם אברהם אייזקס
החלטת הוועדה

