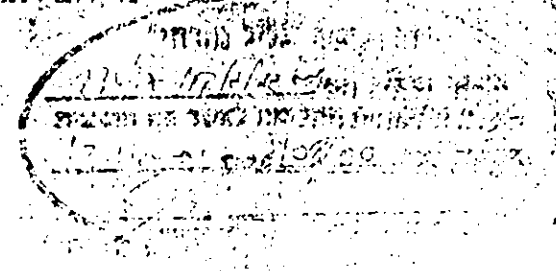
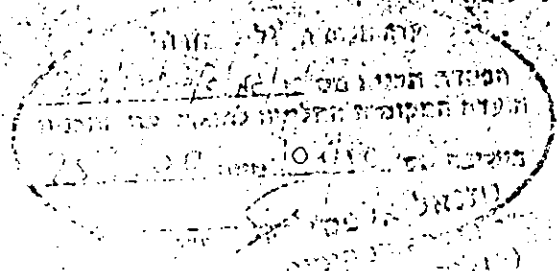


מסמך 267

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

מחוז תל אביב-יפו



הודעה בדבר תכנון ובנייה
מסמך 267
תאריך 17/11/99

הודעה בדבר תכנון ובנייה
מסמך 267
תאריך 17/11/99

תוכנית מפורטת מס' מק/גמ/ג/במ/17 / 234

ש"נ 17/במ/ג
בפר תכנון

ש"נ לתוכנית מפורטת ג/במ/17

תכנית הסכמות ועדה מקומית

נובמבר 1999
ערכנו להפקדה אוגוסט 2000
ערכנו לחוקק נובמבר 2000

1. כללי

1.1 שם וחלות:

התכנית תיקרא מק/גמ/גבמ 17 / 234 שינוי בינוי בתחום תכנית גבמ/17 - כפר תבור. שינוי לתכנית מפורטת מס' גבמ/17. (להלן "התכנית"). תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית. כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

1.2 מסמכי התוכנית:

תקנון/הוראות - 5 עמ', תשריט בקנ"מ 1:1000 שיהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.

1.3 גבול התכנית:

כמותחם בקו כחול בתשריט.

1.4 מקום:

מחוז: הצפון
נפה: כנרת
תחום שיפוט מוניציפלי: מו"מ כפר תבור
מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי

השטח נמצא בשכונת אלונים בכפר תבור.

1.5 גוש וחלקה

גוש: 17214 חלק מחלקה: 114
מגרשים: 46, 49, 50, 55, 56, 63, 64, 71, 78.

1.6 שטח התוכנית:

כ - 13.3 דונם (מדוד גרפית) המכילים 9 מגרשים (מס' 46, 49, 50, 55, 56, 63, 64, 71, 78) לפי התכנית.

1.7 יוזם התכנית:

מו"מ כפר תבור
אשדר חברה לבניה בע"מ, רח' בן יהודה 190, תל-אביב.
טל: 03-5204242, פקס: 03-5204227.

1.8 עורך התכנית:

אדריכל ערן מבל, הבונים 19, ק. טבעון, טל. 04-9835146, פקס. 04-9833704.

1.9 בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת-עלית.
טל' 06-6558202.
פקס 06-6461358.

1.10 מטרת התכנית:

חלוקת מגרשים 46, 49, 50, 55, 56, 63, 64, 71, 78, שבתכנית גבמ/17 ושינוי הוראות תכנית זו בדבר בינוי, חלוקת מגרש ושינוי ההוראות בדבר גודל מגרש שמוותר להקים עליו בנין.

1.11 יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גבמ/17 שפורסמה למתן תוקף, בי.פ. 3918 ב-1.9.91.
בכל מקרה של סתירה תגברנה ההוראות תכנית זו.

2. תכליות:

2.1 **אזור מגורים ב'**
במגרשים מס' 46, 49, 50, 55, 56, 63, 64, 71, 78, באזור זה תתאפשר בניה של בתי מגורים חד-משפחתיים, כך שכל אחד מן המגרשים הנ"ל יחולק בחלוקת משנה ל-3 מגרשים - שניים לבניית בתי מגורים דו-משפחתיים ואחד לבניית בית מגורים חד-משפחתי.

2.2 **שימוש בקרקע ובבנינים**
לא יישמשו כל קרקע או בנין הכלולים בתכנית לתכלית שונה מזו המצויינת בתשריט ובתקנון התכנית לגבי האזור בו הם נמצאים.

3. באור סימני התשריט

קו כחול	גבול התכנית
שטח צבוע תכלת	אזור מגורים ב'
קו ועיגול בירוק	גבול ומספר חלקה רשומה
עיגול וקו בשחור	גבול ומספר מגרש מוצע
קו שחור ועליו משולשים	גבול גוש
מספר ברבע עליון של עיגול בדרך	מספר דרך
מספר ברבע צדדי של עיגול בדרך	קו בנין
מספר ברבע תחתון של עיגול בדרך	רוחב זכות הדרך

4. **הוראות בניה**
טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) תשנ"ב - 1992.
השטחים מחושבים לפי תקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה התשנ"ב 1992 וכוללים את כל השטחים המקוריים למטרות עיקריות וכן שטחים מתחת לכניסה הקובעת ומתחת לפני הקרקע. שטחי שרות - כהגדרתם בתקנות לחישוב שטחים ואחוזי בניה התשנ"ב 1992 (כולל מרחב מוגן, חדרי מכוונות, חניות וקומות מפולשות, מסדים וכיו"ב).

שם האזור	מס' מגרש	גודל מגרש מינימלי	שטחי בניה	גובה	מס' קומות	קוי בנין			מס' יחיד במגרש
						קדמי מהדרך	צדדי	אחורי	
מגורים ב'1 דו-משפחתי	49/1,3, 46/1,3, 55/1,3, 50/1,3, 63/1,3, 56/1,3, 71/1,3, 64/1,3, 78/1,3	480	50%	7 מ' למעט גג רעפים	2	3	2	5	2
מגורים ב'1 חד-משפחתי	50/2, 49/2, 46/2, 64/2, 63/2, 56/2, 78/2, 716/2	380							1

ניתן לנייד % בניה מעל ומתחת מפלס הכניסה בתנאי שנשמרים סך % הבניה המותרים והתכסית.

4. שונות

בכל נושאי התשתיות חניה, מקלטים, אשפה יתקיימו הוראות תכנית ג/במ/17 החלה על השטח.

חתימות:

יוזם התכנית:

ערן מבל
ארכיטקטורה ופנוי ערים בע"מ
51-26180-0
רח' הבונים 19 ק. טבע
טל. 04-9835146

המתכנן:

בעל הקרקע:

תאריך: