

מחוז צפון
 מרחב תכנון מקומי קצרין
 תכנית מפורטת מס' ג/11715
שינוי לתכנית מאושרת לד/120/301

קצרין אזור תעשייה "שער לגולן" ויקבי הגולן

1. מקום התכנית: מחוז : צפון.
 מקום : קצרין.
2. בעל הקרקע: גוש 201000 חלק מחלקה 8.
 מינהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל: 06-6558211 פקס: 06-6554183
3. יזום ומגיש התכנית: מועצה מקומית קצרין
 ת.ד. 28, קצרין, רמה"ג 12900
 טל: 06-6969664 פקס: 06-6969695
4. עורך התכנית: מיכאלה איתן - אדריכלית
 שינקין 26 גבעתיים
 טל: 03-7320320 פקס: 03-5731605
5. מקום התכנית: בכניסה לאזור התעשייה בין פארק קצרין העתיק במערב,
 כביש מס' 1 של אזור תעשייה במזרח,
 ויקב רמת-הגולן בצפון.
6. שטח התכנית: 122.60 דונם.
7. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול.
8. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 א. 9 דפי הוראות בכתב, להלן : התקנון.
 ב. תשריט בקנ"מ 1000 : 1, להלן : תשריט.
 ג. התשריט והתקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ומחייבים.
 ד. נספח בינוי מנחה.
 ה. נספח ג' - תנאים להבטחת איכות - חתיג.
9. מטרת התכנית: א. יצירת מסגרת לפיתוח אזור תעשייה עם אופי מיוחד
 הכולל תעשייה עתירת ידע, תעשייה זעירה ומלאכה עם
 אופי אומנותי או תיירותי בכניסה לעיר קצרין,
 בין פארק קצרין העתיקה, הכניסה לאזור התעשייה
 ויקבי הגולן.
 ב. הרחבת מפעלי יקב הגולן.
 ג. קביעת יעודי קרקע, תכליות, תוך הגדרת
 זכויות ומגבלות בנייה באזורים השונים.

הודעה על אישור תכנית מס. 11715/ג
 11715/ג
 פורסמה בלוח הפרסומים מס.
 מיום 1.2.07

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 11715/ג
 ...עדה המהווה לתכנון הבניה החליטה
 ביום 6.9.06 לאשר את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה תכנית מפורטת מס' ל/ד/301/120 - "איזור תעשייה קצרין" שבתוקף, ומפרטת את תכנית מתאר מס' ל/ב/120 - "קצרין", שבתוקף. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו. תכנית זו כפופה לתכנית ארצית לזיעור ת.מ.א. 22 ולתכנית המתאר המחוזית של מחוז הצפון - ת/מ/מ/2, שינוי מס' 3.

11. סימונים בתשריט:

גבול שטח התכנית:
גבול מגרש ומספרו:

קו כחול עבה
קו שחור ומעליו מספר\אות בתוך עיגול
קו שחור מקוטע
אות/סיפורה שחורה מוקפת עיגול שחור מקוטע
בצבע סגול
משבצות קווים שחורים
אלכסוניים מצולבים
בצבע ירוק
בסיפורה שחורה ברבע העליון של עיגול
בספרות שחורות ברבעים הימני ושמאלי של עיגול
בסיפורה שחורה ברבע התחתון של עיגול
בצבע חום
בצבע אדום
בצבע אדום בהיר
בקווים חוצים אלכסוניים אדומים
יער נטע אדם לפי ת.מ.א. 22: קווים ירוקים אלכסוניים

גבול מגרש לביטול ומספרו:

שטח לתעשייה:

ציר מעבר ציבורי

להולכי רגל:

שטח ציבורי פתוח:

מספר הדרך:

קו בנין:

רוחב הדרך:

דרך קיימת:

דרך מוצעת:

חניה ציבורית:

דרך לביטול:

12. שימוש קרקע:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

13. תכליות מותרות:

א. אזור תעשייה:

(1) מגרש א':

מיועד למפעל יקבי רמת הגולן - תעשייה שאינה פולטת לאוויר חלקיקים ו/או גזים ואין בתהליך הייצור שלה פליטות לאוויר.
השימושים המותרים: תהליכי ייצור יין, מתקנים הנדסיים, משרדים, מרכז מבקרים, שירותים, מחסנים, דרכים וחניות.

(2) מגרש ב' ו-ב' 1:

מיועד לתעשייה עתירת ידע למפעלים או בתי מלאכה עם אופי אומנותי או תירותי, שאינם גורמים למטרד על ידי רעש, זיהום אוויר או ריחות.
השימושים המותרים: אולמות ייצור, אולמות תצוגה אחסון, משרדים, מזנון וחדר אוכל לעובדים, מרכז מבקרים, מרכזי ירידים וכנסים, שרותים, שטחי חוץ לתצוגה, פיתוח, דרכים וחניה.
ציר מעבר ציבורי מיועד למעבר הולכי רגל, גינון וריהוט גן. ניתן לקרות או לבנות מעליו, בתנאי שישאר מעבר ציבורי להולכי רגל במיפלאס הקרקע.

ב. שטח ציבורי פתוח:

מיועד לנוי וגינון.

לא תותר כל בניה למעט העברת תשתיות הנדסיות.

ג. אלזור חניה:

מיועד לחניה ציבורית ותנועה על פי סימון בתשריט.

תשולב צמחיה שתטשטש את משטחי האספלט הגדולים.

ד. דרכים:

1. מיקומן ורוחבן של הדרכים ייגזרו לפי המסומן

בתשריט.

2. קווי הבניין הקדמיים יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

3. לא תותר חניה לאורך הכבישים אלא במקומות

המסומנים או בתחום המגרשים בלבד.

4. הכבישים יפותחו בשילוב עם גינון, תאורה,

תימרוור ושילוט. מדרונות יהיו מגוננים.

הכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

14. טבלת שטחים:

ליעוד השטח	שטח ד' קלים	% קלים	שטח ד' מוצע	% מוצע
אלזור תעשייה	58.10	47.40	78.90	64.40
ש.צ.פ.	45.40	37.00	8.50	6.90
דרכים	19.10	15.60	19.10	15.60
חניה	-	-	16.10	13.10
סה"כ	122.60	100.00	122.60	100.00

15. טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992):

גובה בניה מקסימלי		אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						קווי בנין (מ')			גודל מגרש מיני'	שם אזור שימושים עיקריים
מטר	ק"מ	סה"כ	לכיסוי קרקע	שטחי שרות	שימושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	ק"מ	א"מ	צ"מ	דונם	
15	2	100%	50%	20%	80%	-	100%	5	5	5	42.0	תעשיה מגרש א
12	3	80%	40%	30%	50%	10%	70%	5	5	5	3.0	תעשיה * מגרש ב
4	2	80%	40%	30%	50%	10%	70%	5	5	5	3.0	מגרש ב1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.1	חנייה
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.3	ציבורי פתוח

* הערה: מתחם ב' ניתן לשינוי בינוי ותכנית הבינוי המצורפת לתכנית זו היא תכנית מנחה בלבד. במידה ותכנית הבינוי תשתנה אזי, גודל המגרש המינימלי לא יקטן מ- 3 דונם. במקרה של חלוקה חדשה ושינוי בתכנית הבינוי על הועדה המקומית להקפיד על העיצוב הארכיטקטוני של כל מתחם ב' כמיקשה אחת.

16. תשתיות:

1. קווי מים:

בתחום התכנית מצויים קווי מים של חברת מקורות. לאורך הקווים לכל אורכם תשמר רצועה ברוחב של 5 מ' מכל צד, עם גישה לחברת מקורות וכל גורם מטעמה לצורך ביקורת שוטפת, אחזקה וטיפול 'שבר'. כל תכנית בינוי שיש לה נגיעה לרצועת קו המים, מחייבת תיאום עם חברת מקורות.

2. קווי ביוב:

בתחומי התכנית מצויים קווי ביוב עירוניים. לאורך הקווים לכל אורכם תשמר רצועה ברוחב של 5 מ' מכל צד, עם גישה לצורך ביקורת שוטפת, אחזקה וטיפול 'שבר'.

3. כלבי אש:

היזמים חייבים להתקין רשת קבועה לכיבוי שריפות על פי הנחיות מפקד שירותי כיבוי אש בקצרין. קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

4. אספקת מים:

אספקת מים תהיה מרשת מקורות. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. יזמי התכנית חייבים להבטיח את כל הסידורים אשר יזדרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

5. חשמל ותקשורת:

אספקת חשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבנייה תהיה כפופה להוראות ומיפרטי חברת החשמל הנ"ל וחברת בזק. כל הקווים יהיו תת-קרקעיים. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מ'
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל או תקשורת תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור בקרבת או מעל כבלי חשמל או תקשורת תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל/בזק.

6. חניות:

החנייה בתחום החניה הציבורית ובתחום המגרשים, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג, 1983.

7. ביוב:

המבנים יחוברו לרשת הביוב המרכזית של קצרין. טיפול בשפכים שאינם תואמים את איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת הביוב המרכזית לפי הנחיות הרשויות המוסמכות, יעשה במתקנים שיוקמו בתחום המיגרש בו הם נוצרים (ולא מחוצה לו), וזאת טרם חיבורם למערכת המרכזית. הכל בהתאם לדרישות התברואה ואיכות הסביבה המתאימות של משרד הבריאות, מינהלת הכינרת והמועצה המקומית קצרין, תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים כלשהם אל הקרקע, אל מערכות הניקוז ו/או אל מי התהום. היתר הבניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, לשביעות רצון הועדה המקומית.

8. ניקוז:

כל מי הניקוז יוזרמו ברשת ניקוז (תעלות פתוחות וצינורות תת-קרקעיים) שתמנע הצטברות נגר, תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים, הבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ומי תהום, ומניעת מפגעי בטיחות.

הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית
ובאישור רשות הניקוז.

17. איכות הסביבה: כללי: כל הוראות תכנית ג/5472 שינוי 3 לתמ"מ 2
לגבי הבטחת איכות הסביבה באזורי תעשיה
(בעיקר סעיפים 3.1.2 ו- 3.3.1 נספח ג)
חלות על תכנית זו.

1. אשפה ופסולת:

- 1.1 יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות
ריחות, נזילות ומיפגעי תברואה וחזות:
- 1.2 יוצבו מתקנים לאצירת פסולת שיאפשרו מיון והפרדה,
מיחזור ודחיסה. המיתקנים לאצירת הפסולת יימצאו
בתחומי המיגרשים, בלתי נראים מחוץ לשטח או כל
גורם ויובטח סילוק סדיר לאתר מאושר לפי כל דין.
- 1.3 פסולת רעילה תסולק על ידי בעלי הזכויות במיגרשים
ו/או בעלי המפעלים או העסקים ועל חשבונם לאתר
פסולת רעילה שיועד לכך על ידי הרשויות המוסמכות.

2. חומרים רעילים ומסוכנים:

במידת הצורך יותרו סידורי אחסנה, טיפול ושימוש
בחומרים רעילים ומסוכנים ויינקטו על ידי בעלי הזכויות
במיגרשים ו/או בעלי המפעלים או העסקים כל האמצעים
הטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת זיהום סביבתי או
סיכון בטיחותי, בהתאם לכלל דין ו/או הוראה של רשות
מוסמכת.

3. רעש:

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום ל"רעש בלתי סביר"
(כהגדרתו בחוק), תיידרש מבעלי הזכויות במיגרשים ו/או
בעלי המפעלים או העסקים התקנת אמצעים אקוסטיים ונוהלי
הפעלה שיבטיחו עמידה בתחומי מיפגעי רעש המותרים כדין,
גם בתוך המפעל וגם לגבי שימושים שכנים.
במידה ויהיו מיפגעי רעש מפעילויות בשטח האש הסמוך,
ולפי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה יידרשו אמצעי מיגון
אקוסטיים במיבנים ומיתקנים בתחומי התכנית, בעלי
הזכויות המיגרשים ו/או בעלי המפעל או העסק יהיו
חייבים להתקיןם.

4. טיפול בשפכים:

לא יינתן היתר להקמתו של מפעל תעשייתי מהסוגים
הכלולים בטבלה בניספח ג' של ת/מ/מ/2, שינוי מס' 3,
תכנית ג/5472 תוספת רמת הגולן, טרם הוצאת היתר בניה
יידרש היזם להראות כל פתרון הקצה יכול להכיל
תוספת שפכים.

5. עודפי חפירה ופסולת גושים:

יסולקו על ידי בעלי הזכויות במגרשים ו/או בעלי המפעלים או העסקים לאתר שאושר לכך על ידי הרשויות המוסמכות.

6. אנרגיה ואיכות אוויר:

יותר שימוש במקורות אנרגיה של חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולארית. לא יותר שימוש במזוט ובפחם. בעלי הזכויות במגרשים יהיו חייבים להתקין אמצעים טכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא לאוויר. ייקבעו נוהלי תפעול ובקרה על ידי רשות מוסמכת שיבטיחו פעילות תקינה בהתאם לנ"ל.

מתקני מיזוג אוויר, מערכות סולאריות ואחרות יותקנו כך שיוסותרו על ידי גגות ו/או קירות תואמים לקירות החיצוניים של המבנים.

18. מערכות שירות:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

19. מבנים קיימים:

על מבנים אלו חלדת ההוראות הבאות :

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

לא יינתן היתר בניה בשטח הכולל אתר עתיקות, אלא בהתאם לתנאי אישורו של מנהל רשות העתיקות, על פי פרק ז' לחוק העתיקות, התשל"א - 1971. בשטח עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות התשל"ח.

20. עתיקות:

יבטעו רק על פי תכניות נטיעה מאושרות על ידי המועצה המקומית קצרין. עצים לא יעקרו ולא יכרתו ללא אישור המועצה המקומית קצרין ואגף הייעור של הקרן הקיימת לישראל.

21. עצים:

לא יותר שימוש ביריעות או אריגי פלסטיק צבעוניים לגידור, חציצה, תיחום או הסתרה.

22. גדרות:

תבוצע על ידי בעלי הזכויות במגרשים, בהתאם להוראות פיקוד העורף, בתחומי המיגרשים. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטחי התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם כן המקלט בוצע על פי כל התקנים ובהנחיית הג"א.

23. הגנה אזרחית:

24. סידורי נכסים: תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת גישת נכים אל כל מבנה בשטח התכנית.
25. הפקעות: כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
26. חלוקה ורישום: א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו - בטלים.
 ב. השטח לאוחד עד כדי יצירת חלקה רצופה בעלת סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.
 ג. חלוקת משנה של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצורכי רישום בספרי האחוזה רק על יסוד תכנית חלוקה שתוכן ע"י מודד מוסמך ובאישור ועדה מקומית.
 ד. על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין. תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תשריט חלוקה לצורכי רישום לאישור הועדה המקומית.
27. איחוד מגרשים: המגרשים החדשים ירשמו בהתאם לתשריט איחוד שיוכן לפי תכנית זו על ידי מודד מוסמך (תכנית מדידה לצרכי רישום).
28. שלבי ביצוע: הפיתוח והבינוי יתבצעו בשלבים שיאושרו על ידי מהנדס הועדה המקומית. במידה וביצוע התכנית באיזור יתוכנן בשלבים, תנאי לקבלת היתר בניה הוא אישור ועדה מקומית לתכנית בינוי מחייבת לכל האיזור ותכנית חלוקה למגרשים (תכנית חלוקה לפי סעיף 26 ג').
29. היטל השבחה: הועדה המקומית לבנין ערים תגבה היטל השבחה בגין תכנית זו בהתאם לחוק התכנון והבניה.
30. תנאי למתן היתר בניה:
- א. תנאי למתן היתר בניה במיגרשים הכלולים בתכנית יהיה תכנית גינון לביצוע שתוגש ע"י אדריכל נוף ותאושר על ידי מהנדס הרשות המקומית והועדה המקומית.
31. תנאי למתן טופס 4: מתן טופס 4 יותנה בהתחלת עבודות בשטח להרחבת פתרון הקצה לשפכים והתאמתו להגדלת נפח הבניה הנוכחי והעתיד.

28/11/00 חק 2

נספח ג (סעיף 3.3.1)

לתכנית ג / 5472 שינוי 3 לתמ"מ

מצורף לתכנית ג / 11715

(להבהרת הדרישות לפי סוג התעשייה)

* המצגים הם נדעש ציפל נסד מעכס יש לתמו ידוח ודריש כונתרה ודימור ודימור חח

לוח התנאים להבטחת איכות סביבתית

מס' התעשה	זיהום מים			מס' התעשה	
	זיהום אוויר	נדרש מפל בטרמי זרם אוויר (ד)	נדרש פתרון פסול ואיכות המכסים * (ג)		נדרש מפל מקום של המכסים (ב)
(ה)	תעשיות שלא תותר הקמתן	נדרש מפל בטרמי זרם אוויר (ד)	נדרש פתרון פסול ואיכות המכסים * (ג)	נדרש מפל מקום של המכסים (ב)	לא נדרש מפל נמיד של המכסים (א)
	עובד פלדה וברזל; ציפי מתכת; זקוק ועיבוד מתכת; מצברים ובפרזות.	בתי יציקה.	בתי יציקה; עיבוד אומינום ואנודיזציה; מעגלים מודפסים.	שר ברבות, עבוד שובב, תושל ותיעל בדול; יצור צינורות ואביזרים מסכים; ירכבת רכב; מכונות ותאגל ומרנסטר תשורים; לוחות בקרה ותעצייים; תקן תושפן מצעים; מצגים; ירכבת מסעירים אלקטרוניים.	ככלי וחמי תושמל עם בידוד. מערות תושמל.
	יצור תמצה טפירית, תומצת מלח; תומצת חנקנית; תומצת וזרזות רעבים כחיים; יצור מימת רעון וכדור; תומצת נפץ; פ. ת. ס. שרפים; פול-פואלוגניד; קמלי חרקים; פשריות ועשבים; תרופות; דפדפמים; מצרי ענמי; זקק נפטי; תשלוזת כחיות.	צבעים, קומפוסטציה, דבק, ת. ל. מן.	רלק נד; ואמון ומלחי מכלים; צבעים, סמן, שגעים צמחיים; גלריזין; שרפי פליזרי, שרפי פליזאסר; דבק ת. ל. מן; מעבדות כימיות; מעבדות צילום; יצור תומרים לכבי אש לרבות יצור בחום.	נרות, מצרי קומפוסטציה.	קומפוסטציה
	מצרי בער, דגים, תשומדים	מצרי בער, דגים, תשומדים	שומרי כירות דרקות; מצרי בער, דגים תשומדים; משקיות תרפים; בית משבדים ומשומטי; מצרי חלב; תשעיות סוכר.	מאכיה; תשומבת מוחן לבעי ח'; מאמקים; משקיות קלים; י"בשע כרות ודלקות.	מחון
	ברסקיות.	תופנות סתנה; תשלוזת מסעיל;	מכסות; תשלוזת מסעיל; אשפיה תכביתה; תשומטי; יצור תומים סטטיים.	שטחים.	מעטת סתנה; תושפיה; סרירה תרבותים; יצור נערים.
	עיקטת נייד ועידי; תומצת כח מרומי; כור אשומי.	צתמ, קר תוקה.	צתמ, קר תוקה.	יצור קסמן; כמון מוק; לבי עשומע; כמון ערום.	מכסות; תשומטי; יצור נערים.

* בהתמלכת סתה נדרש מפל, נמיד המכסים יש להומי יחדות רודרות לומורה ודומיות תחית