

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים
 חכנית מפורטת מס. 2512
 חקון לחכנית מפורטת מס. 1690
 ערב אל חגג'רה

- 1. פרשנות:**
- א. חכנית: חכנית מפורטת זו המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים: חקנות אלה והחרשים המצורף קנ"מ 1:500 ו-1:2500.
- ב. "חוק": חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
- ג. "ועדה מחוזית": הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, על ועדה המשנה.
- ד. "ועדה המקומית": הועדה המקומית לתכנון ולבניה, יזרעאליים.
- 2. שם החכנית**
- 5936 דונם בערך, בנמחה יזרעאל, מועצה איזורית קישון, חלקי גושים 17581 כמסומן בתרשים בחוך קו כחול עבה.
- 3. יוזמי החכנית:**
- רגא עבדאללה
- 4. עורך התכנית**
- כהן סלמן - רח' מרדכי 60 קרית טבעון.
- 5. בעלי הקרקע**
- 6. מטרת התכנית**
- א. חלוקת הקרקע למגרשים
 ב. החווית כבישים ושבילים
- 7. הציונים בתרשים**
- קו כחול עבה - גבול התכנית
 פס אדום - כביש מוצע
 פס ירוק - שביל מוצע
 כתום - איזור מגורים
- 8. התכליות**
- לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתרשים, לשם תכלית אחרת מהתכליות האיזור המפורטות להלן:
- א. איזור מגורים
 - בחי מגורים בעלי קומה אחת או קומותים.

מרווחים מינימליים במ'			שטח הבניה המקסימלי לכל קומה	מספר הקומות המקסימלי	שטח המגרש המינימלי, בממ"ר
אחור	צד	חזית			
3	8	3	140 מ"ר או 30% משטח המגרש, מה שטחה	2	304

11. אספקת מים, בירוב וניקוז
בהסכם משרד הבריאות ואישור הועדה המקומית

12. מקלטים:
נוסף לחכניות המפורטות לאיזור מותרת באותו איזור התקנת מקלטים לפי הוראות הג"א ובאשור הועדה המקומית.

13. הפקעת קרקעות עפ"י חוק החכנון והבניה.

עורך החכניה
מהנדס כהן שלמן
כהן שלמן
מהנדס בנין

טבעון.

מס' ת.ד. _____
מס' דואר _____

תוספת

מספר תעודת זהות	שם	מספר תעודת זהות	שם
NOE			

11. שם המנהל הכללי של החברה

המנהל הכללי של החברה הוא: מר. יוסף יעקב

12. תפקידו

המנהל הכללי של החברה הוא: מר. יוסף יעקב תפקידו: מנהל כללי

13. שם המנהל הכללי של החברה

מספר תעודת זהות: NOE
שם: מר. יוסף יעקב

בשרה הסודי

חוק החכנת והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מחוז

תכנית: מס' 2510

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 2/10/77

מיום: 16.5.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנמרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסף יעקב

מספר תעודת זהות: NOE

חוק החכנת והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מחוז

תכנית: מס' 2512

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 2/10/76

מיום: 15.3.76 החליטה להפקיד את התכנית למשרד לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסף יעקב

תכנית מס' 2512 מורטמה לתפקיד בילקום

מס' תכנון 2517 מיום 2.8.79 עמדה 1982

תכנית מס' 2512 מורטמה לתפקיד בילקום

מס' תכנון 2271 מיום 18.11.79 עמדה 279