

מרחב תכנון מקומי מחוזי צפון
 תכנית מפורטת מס. 2882
 תקון לתכנית מפורטת מס. 1690
 ערב אל חגג'רה

1. פרשנות:
 - א. תכנית: תכנית מפורטת זו המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים: תקנות אלה והתשריט המצורף קנ"מ 500: 1 ו-2500: 1.
 - ב. "חוק" חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.
 - ג. "ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, על ועדת המשנה.
 - ד. "ועדה מקומית": הועדה המקומית לתכנון ולבניה, יזרעאלים.
2. שטח התכנית:
 12,021 דונם בערך, כנפת יזרעאל, מועצה איזורית קישון, חלקי גושים 17581 כמסומן בתשריט בתוך קו כחול עבה.
3. יזומי התכנית:
 גמעה מחמד יסין.
4. עורך התכנית:
 כהן סלמן - רח' מרדכי 60 טבעון.
5. בעלי הקרקע:
בעלים שונים
6. מטרת התכנית:
 - א. חלוקת הקרקע למגרשים
 - ב. התווית כבישים ושכילים
7. הציונים בתשריט:
 - קו כחול עבה - גבול התכנית
 - פס אדום - כביש מוצע
 - פס ירוק - שביל מוצע
 - כתום - איזור מגורים
 - צבע מקווקו רפת להריסה
8. התכליות:
 לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט, לשם תכלית אחרת מהתכליות האיזור המפורטת להלן:
 א. איזור מגורים
 - בתי מגורים בעלי קומה או קומותיים.

האיזורים

מרווחים מינימליים במי			שטח הבניה המקסימלי לכל קומה	מספר המקומות המקסימלי	שטח המגרש המינימלי בממ"ר
אחור	צד	חזית			
3	3 או 0 בהסכמת השכן	לפי קו הבנין של הדרך הגובלת כפי שסומן בתשריט.	150 מי"ר או 36% משטח המגרש מה שפחות	2	400 מ"ר

10. הפקעות: הפקעות קרקע לצרכי ציבור תבוצענה עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. אספקת מים, ביוב וניקוז
בהסכם משרד הבריאות ואישור הועדה המקומית.

12. מקלטים:
נוסף לתכניות המפורטות לאישור מותרת באותו איזור התקנת מקלטים לפי הוראות, ובאשור הועדה המקומית.

עורך התכנית
כהן סלמן
 מהנדס / מל"ן
 מהנדס כהן סלמן

משרד הכווים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"ב

מרחב תכנון מקומי א.א.א.

תכנית א.א.א. מס' 2882

הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/10/78

מיום 9.2.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הכווים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כ"ב

מרחב תכנון מקומי א.א.א.

תכנית א.א.א. מס' 2882

הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/11/77

מיום 16.5.77 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2882 פורסמה לבחון תוקף ב-4 ימים
 בפרסומים מס' 2465 מיום 7.9.78 עד 25.9.78

תכנית מס' 2882 פורסמה להפקדה בליקוט
 בפרסומים מס' 2383 מיום 10.11.77 עד 3.12.77