

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי מחוזי
תכנית מפורטת מס. 2813
חקון לתכנית מפורטת מס. 1690
ערב אל חג'רה

1. פרשנות:

- א. תכנית: תכנית מפורטת זו המורכבת משני חלקים בלתי נפרדים: תכנית * אלה ותושים המצורף קנ"מ 1:1250 ו- 1:2500.
- ב. "חוק": חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ג. "ועדה מחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, על ועדת המשנה.
- ד. "ועדת המקומית": הועדה המקומית לתכנון ולבניה, יזרעאלים.

2. שטח התכנית

3283 דונם בערך, בגפת יזרעאל, מרעה איזורית קישון, חלקי גוש 17581 כמסומן בתשריט בתוך קו כחול עבה.

3. יזמי התכנית:

אחמד גזאי.

4. עורך התכנית:

כהן סלמן - רח' מדרכי 60 קרית טבעון.

5. בעלי הקרקע

אחמד גזאי.

6. מטרת התכנית

- א. חלוקת הקרקע למגרשים
- ב. התווית כבישים ושכילים

7. הציונים בתשריט

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- פס אדום - כביש מוצע
- פס ירוק - שביל מוצע
- כתום - אזור מגורים

8. התכלית

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בחשיריט, לשם תכלית אחרת מהתכלית האזור המפורטות להלן:

א. איזור מגורים

- בתי מגורים בעלי קומה אחת או קומתיים

האיזורים

מרווחים מינימליים במ'			שטח הבניה המקסימלי לכל קומה	מסמספר הקומות, המקסימלי	שטח המגרש המינימלי במ"ר
חזית	צד	אחור			
3	3	5	200 מ"ר או 36% משטח המגש, מה שפחות	2	378

11. אספקת מים, בירוב וניקוז

בהסכם משרד הבריאות ואישור הועדה המקומית

12. מקלטים:

נוסף למבניות המפורטות לאיזור מותרת באותו איזור התקנת מקלטים לפי הוראות הב"א ובאשרור הועדה המקומית.

עורך התכנית

כהן סלמן
מהנדס בנין
מהנדס כהן סלמן

טבעון, אוקטובר 76

72

משרד הכלכלה

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית
מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית	מחלקה כלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

משרד הכלכלה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כנרת
מרחב תכנון מקומי 15114
תכנית א.ש.ל. מס' 2813
הועדה המחוזית בישיבתה ה 1/10/78
מיום 9.2.78 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הכלכלה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כנרת
מרחב תכנון מקומי 15114
תכנית א.ש.ל. מס' 2813
הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/10/78
מיום 21.3.78 החליטה להפקיר את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2813 מורממה לסגן מנכ"ל בילקום
בפרוטומים מס' 2455 מיום 20.7.78 עמוד 2269

תכנית מס' 2813 מורממה להפקדה בילקום
בפרוטומים מס' 2358 מיום 22.8.78 עמוד 62