

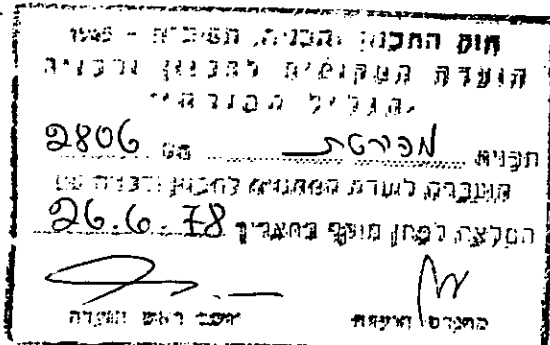
2-3892

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מס' 2806

יעוד שטח לתחנת דלק - מגאר

קנה מדה : 1:2500



1. המקום : מגאר

גוש : 15623 חלקה 16

2. יוזם התכנית : זיד בלעוס - מגאר

3. בעל הקרקע : זיד בלעוס - מגאר

4. עורך התכנית : ארכיטקט אלי נחלה - נצרת רח' פאולוס השני

5. שטח התכנית : 4.332 דונם

6. שם וחלות : תכנית זו תיקרא : "תכנית מס' 2806 יעוד שטח לתחנת דלק - מגאר".

והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

7. מטרת התכנית : יעוד חלקה 16 בגוש 15623 מגאר לתחנת דלק .

8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 194/ג הנקראת : תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר " מחוז הצפון " המופקדת .

9. הסימונים בתשריט : ה ס י מ ו ר

ה פ ר ו ש	ה ס י מ ו ר
.....	קו כחול רצוף
.....	קו כחול מקוטע
.....	פסים בירוק על רקע התשריט
.....	צבע אפור
.....	צבע אדום
.....	מספר ברבע העליון של העגול
.....	מספרים ברבעים הצדדיים של העגול
.....	מספר ברבע התחתון של העגול
.....	רוחב הדרך

10. טבלת שמושים ורשימת התכליות :

מרווחים מינימליים	אחוז בניה	השמוש	צבע בתשריט	האזור
קדמי צדדי אחורי	מקסימלי			
0 3 5 מ'	25 %	תותר הקמת תחנת דלק מוסך לשרותי רכב מסעדה ומזנון .	אפור	שטח לתחנת דלק

11. בניה בקרבת קווי חשמל : הבניה בשטח התכנית תהיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ .

3.0 מ' מקו מתח נמוך

5.0 מ' מקו מתח גבוה .

12. אספקת מים : תהיה מרשת אספקת המים של הכפר מגאר .

13. ביוב : בעל המגרש יגיש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת לשכת הבריאות המחוזית .

14. תכנון מפורט : התכנון המפורט יבוצע בתאום עם מחלקת עבודות צבוריות .

עורך התכנית

יוזם התכנית ובעל הקרקע

חתימות :

אילן - אדדיבל

פסבד תשנ"ה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.ד.ג.
 מרחב תכנון מקומי המל"ה
 תכנית שני אמות מס' 2806
 הוצעה המחווית בשיבתה ה 4/10/78
 מיום 14.12.78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המחווית לעיל.
 יושב ראש ועדה

פסבד תשנ"ה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מ.ד.ג.
 מרחב תכנון מקומי המל"ה
 תכנית שני אמות מס' 2806
 הוצעה המחווית בשיבתה ה 6/10/77
 מיום 3.11.77 החליטה להקדיר את
 התכנית והמכירת לעיל.
 יושב ראש ועדה

תכנית מס' 2806
 מרחב תכנון מקומי המל"ה
 תכנית שני אמות מס' 2536
 מיום 30.5.79