

2-3894

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/1/134 הנקראת:

שינוי תכנית

רובע 2 - אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג'//במ/134 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, קצרין 12900.
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
ת.ד. 28, קצרין 12900.
טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

תאריך: 31.7.2000

עידכון 1: 28.8.2000

עידכון 2: 20.11.2000

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/1.
התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.
2. **חלות ומיקום התוכנית:**
תכנית זו תחול על שטח רובע 2 - אפק שבקצרין
גוש 201000 חלקה 3 (חלק)
3. **מסמכי התכנית:**
תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר
ג'/במ/134 בתוקף.
4. **יחס לתוכניות אחרות:**
על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד
השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח
הנכלל בה.
5. **שימוש בקרקע ובמבנים:**
לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים
בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי
האיזור שבו נמצאת הקרקע בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.
6. **שטח התכנית:** כ- 244.74 דונם.
7. **מטרת התכנית:**
א. שינוי תכנית למבני מגורים ברובע אפק לצורך הסדרת מצב קיים. ע"פ סעיף
62 א' (א) 9 לחוק התכנון והבניה.
(9) כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151.
8. **רשימת תכליות:**
אזור מגורים א': מגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.
אזור מגורים ב': מגורים בלבד - קוטגים טוריים או בתים דו קומתיים.
9. **טבלת זכויות והגבלות בניה:**
(ע"פ תקנות התכנון והבניה, חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים
תשנ"ב 1992)

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת ג'/במ/134 בתוקף למעט:

תכנית קרקע למגרש מ"ר מצב מוצע מק/קצ/134/1	תכנית קרקע למגרש מ"ר (מצב מאושר) ג'/במ/134	מס' מגרש	סימון	יעוד
360	250	50-53, 26-48 63-69, 55-61 79-84, 71-77	כתום	מגורים א'
360	250	101-153 160-199		
360	250	49, 54, 62, 70, 78		
520	320	4, 8-10 12, 20, 22, 23	תכלת	מגורים ב'
520	320	90, 92, 94-100		
780	480	, 11 5-7, 1-3 21, 24, 25, 13-19		
780	480	, 91, 93, 85-89 154-159		

10. **מיקלוט:**
המקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה לפי דרישות הג"א.
11. **תנאים למתן היתר בניה:**
עפ"י תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134.
12. **הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:**
עפ"י תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134.
13. **חניה:**
מס' מקומות החניה בתחום מגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה בתוקף בזמן מתן היתר הבניה.
14. **הפקעות:**
"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".
15. **היטל השבחה:**
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות:

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין

הועדה המקומית לתכנון לבניה
קצרין

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

הודעה על אישור תוכנית מס' 11/134/11	מורסמר בעיתון	ביום 7.1.01	הארץ
	בעיתון	ביום 7.1.01	הארץ
	בעיתון מקומי	ביום 5.1.01	הארץ

הודעה על הפקדת חוכנית מס' 11/134/11	מורסמה בעיתון	ביום 5.9.00	הארץ
	ובעיתון	ביום 5.9.00	הארץ
	ובעיתון מקומי	ביום 8.9.00	הארץ

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מס' 11/134/11
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5100 ביום 29.11.00
סמכיל תמון

הודעה על הפקדת
תוכנית מס' 11/134/11
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4929
מיום 31.10.00 בעמ' 157

הודעה על אישור
תוכנית מס' 11/134/11
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4957
מיום 2.12.01 עמ' 1507