

2-3896

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גלבע

תכנית מס' ג/ 10002

שינוי לתכנית מפורטת ג/1903 (מאושרת) ו-ג/2059 (מאושרת)

מסדור הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
אישור תכנית מס' 10002/ג
הועדה המקומית לתכנון ובניה חלוצה
יום 16.2.01 לחידוש את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 10002/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4964
יום 21.2.01

"שיקום מחצבה"

הוראות התכנית

יו"ר הפנים מה' צ/ה
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965
תכנית תכנית מס' 10002/ג
הועדה המקומית לתכנון ובניה חלוצה
יום 11.8.97 להפקת אתר
יו"ר הועדה המקומית

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה גלבע

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: א.י.ג.ל. יועצים ומהנדסים בע"מ

הודעה על הפקדת תכנית מס' 10002/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4922
מיום 25.10.2001

אוקטובר 1998

הזמן לתכנון והבניה תש"ס - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה חלוצה
תכנית מס' 10002/ג
הועברה לוועדה המקומית לבניה ולתכנון
ערים עם המלצה להפקדה.
דני עטר
יו"ר מ.א. חלוצה
יושב ראש הועדה
המנהל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גלבוע

תכנית מס' ג/ 10002

שינוי לתכנית מפורטת ג/1903 (מאושרת) ו-ג/2059 (מאושרת)

"שיקום מחצבה"

הוראות התכנית

יזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה גלבוע

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: א.י.ג.ל. יועצים ומהנדסים בע"מ

אוקטובר 1998

דברי הסבר

היעוד העיקרי של התכנית המוצעת הינה לשקם את "הפיצע" שנפער בנוף המקומי באיזור רמת צבי ולהשיב את השטח לשמוש חקלאי.

הגישה אל האתר תהיה מכביש מס' 717 ע"ג הדרך הקיימת אל המחצבה ותהיה עבירה במשך כל ימות השנה.

בתחום התכנית המוצעת מתנהלות כיום פעילויות חציבה והפקת ארגרטים בזלתיים לבניה ולסלילה בהתאם לתכנית מאושרת ג' / 1903 משנת 1973.

במסגרת תכנית זו תשולבנה שלוש פעילויות :

- המשך עבודות החציבה והפקת הארגרטים
- מילוי שטחים בהם החציבה הסתיימה בפסולת גושית לרבות פסולת בנין ועפר
- כיסוי שטחים שהמילוי בהם הסתיים באדמה חקלאית והכשרתו לפעילות חקלאית או שיקום נופי הכולל שתילה ונטיעות

הטמנת הפסולת הגושית בתנאי התפעול הנדרשים, לא צפויה לגרום למטרדים ומפגעים לסביבה.

סילוק הפסולת באתר יכלול פיזור והידוק הפסולת וכיסויה תוך עמידה בתקנות למניעת מפגעים מאס"פים לרבות כיסוי -יום-יומי.

הכניסה אל האתר תהיה מבוקרת למניעת חדירת חומרים שאינם מיועדים להיות מסולקים באתר. חל איסור חמור על הטמנת פסולת חומרים מסוכנים באתר.

גבול התכנית נקבע לפי קו החציבה הקיים מצפון וממערב, דרך הגישה ממערב והשטח החקלאי מדרום והסיבה לכך שגבול זה אינו תואם את גבולות תכנית המחצבה ג' / 1903 הינה טכנית בלבד.

מחוז הצפון

נפת יזרעאל

מרחב תכנון מקומי גלבוע

תכנית מס' ג/ 10002

שינוי לתכנית מפורטת ג/1903 (מאושרת) ו-ג/ 2059 (מאושרת)

"שיקום מחצבה"

1. השם והחלות:

תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' ג/ 10002 "שיקום מחצבה"
התכנית תחול על גוש מס' 17103 חלקי חלקות 5, 6, 10.

2. המקום:

רמת צבי

3. שטח התכנית:

82 דונם

4. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

5. יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה גלבוע

6. גושים, חלקות ו-נ.צ.מ.:

גוש : 17103
חלקי חלקות : 10,5,6
נ.צ.מ. 264200/161700.

7. יחס לתכניות אחרות:

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' / 1903 - מאושרת
שינוי לתכנית מתאר ג' / 2059 (חלק) - מאושרת

8. מסמכי התכנית

- א. מסמך הוראות התכנית
- ב. תשריט בקני"מ 1:1000 - מחייב
- ג. חתכים ופרטים בקני"מ כמסומן - מנחה בלבד.

ההוראות התכנית, התשריט והחתכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. עובד התכנית:

אברהם יעקב, א.י.ג.ל. יועצים ומהנדסים בע"מ, רח' השקמה 5, ק.טבעון 36520.

10. מטרת התכנית:

- 1. שיקום מחצבת בזלת קיימת ע"י מילוייה בפסולת גושית בלבד והשבתה ליעוד חקלאי.
- 2. מתן הוראות לעבודה בקרקע לרבות פירוט שיטות העבודה והפעילויות.
- 3. קביעת התכליות המותרות.
- 4. הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה.

11. סימונים בתשריט וביטויים:

קו עבה בצבע כחול : גבול התכנית

שטח מטווח בפסים בצבע ירוק : שטח חקלאי - בין שהוא מוכרז כיום כשטח חקלאי
ובין שהוא יהפוך להיות שטח חקלאי לאחר מילוי
המחצבה הקיימת והכשרת פניה העליונים לשימוש
חקלאי

שטח צבוע בסגול : שטח חיצוב

שטח צבוע בחום : דרך קיימת

קו מרוסק בצבע סגול : גבול שלב השלמת חציבה ומילוי בפסולת גושית

אות עברית במסגרת ריבועית : שם סידורי של שלב המילוי בפסולת גושית לאחר
השלמת הפקת האגרגטים

קו מרוסק בצבע כחול : גבול תכנית מאושרת

קו בצבע שחור : גבול חלקה

קו ועליו משולשים לסירוגין, : גבול גוש
בצבע שחור

12. רשימת תכליות:

לא ינתן היתר עבודה בקרקע בשטח התוכנית ולא יישמשו כל קרקע ו/או בנין, בתחומי התוכנית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות דלהלן ובמגבלות דרישות למניעת מפגעים ומטרדים.

שטח חקלאי

שטח שכיום הינו מחצבת בזלת (על פי היעוד בתכנית ג' / 1903) והמיועד לשיקום בשלבים והשבה לשימוש חקלאי ע"י מילוי בפסולת גושית ועל פי השיטות וההוראות שלהלן.

כמו כן, מיועד שטח זה לסלילת רמפות גישה לכלי רכב והצבת מתקנים ומבנים ניידים אשר יישמשו את פעילויות מילוי המחצבה עד להשלמת שיקומה לרבות מתקנים לטיפול בפסולת גושית טרם הטמנתה באתר.

13. רשימת שטחים ויעודם

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	% מסה"כ	שטח בדונם	% מסה"כ
שטח חקלאי	43.69	53.3	82.00	100.00
שטח פתוח	20.56	25.1		
דרך קיימת	0.42	0.5		
שטח חציבה	17.33	21.1		
סה"כ	82.00	100.0	82.00	100.0

14. הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בניה

14.1 השלמת החציבה

עבודת החצוב תבוצע על פי סעיף 10 בהוראות לתכנית ג' / 1903.

14.2 שיקום בשלבים

14.2.1 כללי

השיקום יבוצע בשטחים שהחציבה בהם הושלמה או בשטחים שיחצבו בעתיד. לכרית אגרגטים. השיקום יבוצע ע"י מילוי שטחי החציבה בפסולת גושית, גרוטאות, פסולת בנין, פסולת עבודות עפר וכיו"ב, בכפוף לאישור ועפ"י הנחיות הועדה המקומית לתכנון ולבניה והרשויות המוסמכות מעת לעת.

להשלמת גוף המילוי תותר הטמנת פסולת גושית בשטחים בשולי שטחי החציבה ועל פי אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה והמשרד לאיכות הסביבה.

14.2.2 הכשרת השטח

הכשרת השטח לקליטת פסולת תכלול עבודות עפר לישור משטחי עבודה, התקנת סוללות, סלילת רמפות ודרכי גישה אליהם וכן הכשרת משטחים להצבת מבנים ומתקנים.

14.2.3 אופן מילוי האתר

הביצוע יהיה לפי הפעילויות המפורט להלן:

- שקילה וביקורת תכולה בכניסה
- פריקת הפסולת על פני משטח העבודה
- פיזור והידוק הפסולת באמצעות ציוד הנדסי בתדירות ושיטות על פי תקנון ההפעלה

14.2.4 אופן הטיפול בחומרי המילוי

בשטח האתר תותרנה פעילויות טיפול בחומרי המילוי המוזכרים לעיל לצמצום נפחים, למיחזור ולמניעת זיהום סביבתי וכמפורט להלן:

- הפרדת עץ וגרוטאות מתוך פסולת בנין לצרכי מיחזור
- גריסת וניפוי גושי בטון ואבן
- איחסון חומרים שהופרדו עד להעברתם לשימוש חוזר

הטיפול בפסולת הגושית לסוגיה טעונות אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

14.2.5 שלבי המילוי

שלבי המילוי יהיו כמסומן בתשריטים נספחים ובהתאם לטבלה הבאה:

שלב	משך פעילות משוער (שנים)
א	1997 - 2000
ב	2005 - 2000
ג	2008 - 2005
ד	2011 - 2008
ה	2016 - 2011
ו	2021 - 2016

15. מבנים ומתקנים

בתחום האתר יורשה להציב:

- מבנה נייד למפעיל מאזני הגשר והשומר בשטח של עד 30 מ"ר
- מאזני גשר
- מיכל דלק בנפח עד 5000 ליטר בתוך מאצרה בעלת קיבולת של 110% מנפח המיכל

המבנים והמתקנים הנ"ל יסולקו בגמר שיקום המחצבה.

16. גידור ושילוט

סביב האתר תותקן גדר ובכניסה שער. בכניסה לאתר ולאורך הגדר יותקנו שלטים המגבילים כניסת זרים ומציינים את מפעילי האתר ושעות פתיחתו.

17. כביש הגישה

תואי דרך הגישה אל המחצבה תהיה בתואי הנוכחי. הדרך תתחבר אל כביש מס' 717

18. עבודות השיקום

שלבי השיקום יהיו בהתאם לשלבי העבודה:
כל שלב מילוי, פניו יעובדו בהתאם למפלסים מתוכננים ויכוסו בשכבות עפר בהתאם לאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה ויעודו לחקלאות.

19. איכות הסביבה1. אבק

דרך הגישה ודרכי מצעים אחרות בתוך המחצבה יורטבו בתוספת חומרים המונעים היוצרות אבק. פסולת דקת גרגר תורטב לפני פיזור בשטח המילוי.

2. רעש

המרחק של המחצבה משימושי קרקע רגישים גדול דיו מכדי שתגרם חריגה מן הנדרש בחוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר).

3. זיהום מי תהום

האתר יוגן בתעלת ניקוז על מנת למנוע חדירת מי נגר עילי אל המחצבה.

3.1 חל איסור מוחלט על מילוי באתר בפסולות שאינן כלולות כאמור לעיל בסעיף 14 וכמפורט להלן:

- במקרה של גילוי פסולת שאסורה להטמנה במחצבה, הפסולת תסולק מיידי אל אתר ההטמנה המתאים.

- פסולת חשודה כפסולת חומרים מסוכנים תסולק למפעל "רמת חובב".
נוהל הטיפול בפסולת חומרים מסוכנים יהיה כמפורט בתקנון התפעול.

3.2 שטחים המיועדים למילוי בפסולת גושית יאטמו בהתאם לתנאים המקדימים לרשיון עסק לאתר לסילוק פסולת גושית.

20. תנאים להיתר בניה

היתר בניה ינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם למפורט בהוראות התכנית ובכפוף לתנאים הבאים:

1. תכנית הנדסית מפורטת כולל תשריטים מפורטים של שלבי הביצוע ושל השיקום, לרבות עבודות עפר, איטום, מבנים ומתקנים.
2. פרשה טכנית המפרטת את תחום השירות של האתר, תקופה הפעלתו עד לשיקומו, שיטות עבודה והפעלה.
3. הגשת תקנון תפעול.
4. אישור המשרד לאיכות הסביבה.

21. חתימות:

בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.....

היוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה.....

עורך התכנית:

א.י.ל. יועצים ומחנדים בע"מ

ח.נ. 51238025

טל- 04-8456245

אברהם יעקב, א.י.ג.ל. יועצים ומחנדים בע"מ.....