

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. א. 11246
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - החליטה
 ביום 18.08 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

11246 א. אישור על אישור תכנית מס.
 4970 פריסה בלוקים הפרטוניים מס.
 12.3.07

תכנית מתאר

ישוב קהילתי קלע אלון

תכנית מס' ג/11246
 המבטלת תכנית מופקדת ג/5172

יולי 2000
 עידכון נובמבר 2000

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 תוכנית ק/און מס' 11246/א
 הועדה המקומית לתכנון
 מס' 980002 ביום 30.8.98 החליטה
 לקבל על הסדרת התכנית והצגתה לעל
 יו"ר הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

תכנית מתאר

ישוב קהילתי קלע אלון

תכנית מס' ג/11246
המבטלת תכנית מופקדת ג/5172

יולי 2000
עידכון נובמבר 2000

1. שם התכנית : תכנית מס' ג/11246 ישוב קהילתי קלע אלון
2. מסמכי התכנית : כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
13- דפי הוראה בכתב
1- גיליון תשריט הכולל תרשים סביבה בקני"מ 1:50000
-תכנית מצב קיים בקני"מ 1:2500
-תכנית מצב מוצע בקני"מ 1:2500
3. מקום התכנית : מחוז : צפון
-נפה : רמת הגולן
-שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית רמת הגולן
-המקום : היישוב שוכן בצפון - מערב רמת הגולן על ציר לחבות
הבשן - מרום הגולן (כביש מס' 959) בסמוך לציר הנפט
(ממזרח ומערב לציר). איזור זה הינו ריק יחסית ואין
בסביבתו הקרובה יישובים נוספים. היישוב ממוקם בגובה
של 780 מ"ר מעל פני הים, נ.צ.: $X=264500, Y=781500$

טבלה "גושים וחלקות"

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
202000		2, 4, 33
4. שטח התכנית :	כ- 771.53 דונם	
5. מספר יחידות דיור :	באזור מגורים א' - 308 באזור נופש ומרגוע - 42 סה"כ יחידות - 350 יח"ד	
6. בעלי הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 580 נצרת עילית, טל. 06-6558211	
7. יוזם התכנית ומגישה :	ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות חבל הגולן ת.ד. 82, קצרין 12900, טל. 06-6859200, פקס. 06-6859226.	
8. עורך התכנית :	מתכנן : "טל-אל אדריכלים" מצפה טל-אל ד.ג. אשרת 25167 טלפקס. 04-9968818, 04-9561776	

9. **יועצים :** דרכים : מתוו"פ מהנדסים - מחקר תכנון ופיתוח בהנדסת תחבורה מצפה טל-אל ד.ג. אשרת 25167 טל. 04-9965325
תכנון מים, ביוב וניקוז : מאיר רוזנטל
גילון ד.ג. משגב 20103 טל' 04-9580621
10. **מטרת התכנית :** א. תיחום שטח הפיתוח של ישוב קלע אלון
ב. תכנון יישוב חדש תוך התמזגות שני היישובים המתוכננים במסגרת תממ/מ-3/2 - יישוב קלע אלון וקיבוץ ברוכים- ליישוב מאוחד קלע אלון והגדרתו כיישוב קהילתי.
תכנון מבני מגורים חד-משפחתיים באזור מגורים א' ובתים באופי של בתים לאירוח כפרי באזור נופש ומרגוע- ס"ה 42 יחידות נופש.
קבוצת מבנים קיימים תכלול ביישוב המתוכנן ותוגדר כאזור נופש ומרגוע.
ג. התווית דרכים חדשות בתיאום עם המערכת הקיימת והאמורה להשתלב במערכת העתידית.
ד. קביעת שטחים למוסדות ציבור האמורים לשמש לשרותים ישוביים.
11. **יחס לתכניות אחרות :** התכנית זו, ג/11246 ישוב קהילתי קלע אלון, מבטלת את התכנית המופקדת ג/5172. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

פרק ב' : פרוש מונחים והגדרות

1. **חוק** : חוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965
2. **התכנית** : תכנית מתאר מס' ג/11246 יישוב קהילתי קלע אלון
3. **הוועדה** : הוועדה המקומית לתכנון ובניה - גולן
4. **אזור** : שטח קרקע המסומן בתשריט כחול עבה
5. **תכנית בינוי** : תבוסס על תכנית זו, ותוגש לאישור לוועדה המקומית לתכנון ובניה. תכנית בינוי תכלול העמדת המבנים, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, שטחיהם, הגישות אליהם, התווית דרכים בשטח התכנון ורוחבן, סימון שטחי חניה, סימון שטחים פתוחים וכללים לפיתוחו של השטח כגון : קווי ניקוז, קווי חשמל, מתקנים לאשפה, גדרות וקירות תומכים, תחנות לאוטובוסים וכל אלמנט אחר הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן כולם או מקצתם, לפי ראות עניו של מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה, על בסיס תכנית מדידה של מודד מוסמך כולל פרצלציה בקני"מ 1:250 או 1:500.
6. **מהנדס** : מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתם.
7. **שלביות בביצוע התכנית** : א. שכונת קלע אלון שלב 1.
ב. שכונת קלע אלון שלב 2.
ג. שכונת קלע אלון שלב 3.
- תנאי התחלת עבודות פיתוח (פריצת דרכים ותשתיות) בשלב 2 הם שיווק כ-80% מהמגרשים למגורים בשלב 1. ידרש אישור צה"ל לפעולה זו.

7. באור סימני התשריט

פרוש הציון	ציונים בתשריט
קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית ג/ 11246 קלע אלון
קו כחול עבה מרוסק	גבול תכנית קיימת (ראה יחס לתכניות אחרות)
צבוע כתום	אזור מגורים אי
צבוע צהוב מותחם חום כהה	אזור נופש ומרגוע
צבוע פסים חומים ואפורים לסירוגין, מותחם חום כהה	אזור למבני ציבור משולב במסחר
צבוע סגול מותחם סגול כהה	אזור למבני תעשיה
צבוע ירוק מותחם חום כהה	אזור ספורט
צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת
צבוע כתום כהה	שטח יישוב כפרי קיים
פסים ירוקים לסירוגין	שטח חקלאי
פסים ירוקים כהים לסירוגין	שטח חקלאי מיוחד
קווים שחורים אלכסוניים	שדה מוקשים
ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
ברבעים הצדדיים של העיגול	מרווח קדמי מינימלי
ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
קו ירוק דק רצוף	גבול חלקה קיימת
קו שחור דק רצוף	גבול מגרש מוצע
ספרה ירוקה מוקפת עיגול ירוק	מספר חלקה קיימת
ספרה שחורה מוקפת עיגול שחור	מספר מגרש מוצע
קו מרוסק כתום (קו, שתי נקודות, קו)	גבול שטח אש
קו שחור מרוסק	גבול אתר העתיקות
קו כחול דק רצוף	קו הספקת מים קיים
קו כחול דק מרוסק	קו הספקת מים מתוכנן
קו אדום מרוסק (קו, נקודה, קו)	קו חשמל מתח גבוה קיים
שני קווים שחורים מצטלבים בתוך הקף המבנה	מבנים להריסה
תכסית "נקודות"	מבנים לשימור
תכסית בקווים חומים כהים מותחם קו חום	פרק מוצע פמ52 לפי תמא/ 22
כהה רצוף	

פרק ג': טבלת שטחים הכלולים בגבול התכנית

מס'	יעוד הקרקע	תכנית קיימת		תכנית מוצעת	
		שטח ברוטו בדונמים	אחוז משטח הכללי, %	שטח ברוטו בדונמים	אחוז משטח הכללי, %
1	אזור מגורים א' שטח חלקות בין 1.0-0.5 דונם			176.62	22.9
2	אזור נופש ומרגוע			15.55	2.0
3	אזור למבני ציבור משולב במסחר			48.03	6.2
4	אזור למבני תעשייה			15.49	2.0
5	אזור ספורט			14.59	1.9
6	שטח ציבורי פתוח			362.38	47.0
7	דרך מוצעת או הרחבת דרך			110.27	14.3
8	דרך קיימת או מאושרת	5.48	0.7	5.48	0.7
9	שטח יישוב כפרי קיים לפי ת.מ.מ. 3/2	665.28	86.2		
10	שטח חקלאי	100.77	13.1		
11	שטח חקלאי מיוחד			23.12	3.0
	סה"כ	771.53	100.0	771.53	100.0

פרק ד' : רשימת תכליות ושימושים

כללי : לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו הם נמצאים.

1. אזור מגורים א'

באזור זה תותר הקמת מבני מגורים חד-משפחתיים. גודל מגרש מינימלי הוא 0.5 דונם. תותר הקמת מחסנים וחניות לכלי רכב במסגרת שטח שרות מותר. מחסן יתוכן כחלק אינטגרלי של הבית. הבניה ע"פ התנאים המצויינים בטבלה (סעיף 9).

מרתף

תותר בניית מרתף לאיחסון ביתי ומתקני חימום ומיזוג אוויר בגובה מזערי 2.05 מ'. תקרת המרתף לא תעלה על 0.80 מ' מעל פני קרקע סופיים. תותר פתיחת חלונות במרתף.

יחידת אירוח

במגרשים אשר גדלם לפחות 700 מ"ר תותר הקמת 2 מבנים ליחידות אירוח בנפרד ממבנה המגורים או כחלק אינטגרלי ממנו (במקרה זה תהיה כניסה נפרדת) בכפוף לתנאים ולמגבלות אשר יפורטו להלן :

1. אחוזי הבניה של יחידת האירוח נכללים באחוזי הבניה המותרים.
2. מתן היתר בניה מותנה בתנאי משרד הבריאות בנוגע ליחידות אירוח ביישובים התקפים בעת מתן היתר בניה, ובפתרון חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה בדבר מקומות חניה תשמ"ג 1983.
3. לא תבנה יחידת אירוח ללא יחידת מגורים במגרש, ולא יותרו יותר מ- 3 מבנים במגרש.
4. החומרים אשר ישמשו לבניית יחידת האירוח יהיו באיכות גבוהה ועמידים לאורך הזמן ויתאימו לתקנים הישראליים.
5. גודל מכסימלי ליחידה 40 מ"ר.
6. הגישה ליחידת האירוח תהיה דרך המגרש של מבקש ההיתר.

2. אזור נופש ומרגוע

הבניה באזור זה תותר על פי תכנית מפורטת שתאושר בועדה המחוזית לתכנון ובניה. גודל מגרש מינימלי הוא 0.35 דונם. באזור זה תותר הקמה או שמירת בתים באופי של בתי נופש. בכוונת התכנון לשמר, לשפץ ולשפר את המבנים הקיימים ולהתאימם למבנים שיענו לדרישות משרד התיירות.

3. אזור למבני ציבור משולב במסחר

- א. הבניה באזור זה תותר על פי תכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית לתכנון ובניה - גולן.
- ב. תותר בניית מוסדות בריאות, דת, תרבות, חינוך, מגרשי משחקים וספורט, מועדונים, משרדים מקומיים, מבני עזר, מתקנים הנדסיים. תותר להקים חניה ציבורית. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות במידה ואין זה מהווה מטרד זה לזה.

4. אזור למבני תעשייה

- א. הבניה באזור זה תותר ע"פ תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית לתכנון ובניה - גולן.
- ב. תותר בנית משרדים, מעבדות, מבנים למלאכה קלה, מבני תעשייה נקיה, עתירת ידע.
- ג. אסור להקים אובייקטים המשפיעים על איכות הסביבה, הקשורים לטיפול מיוחד בשפכים, בניקוז מי גשם, בסילוק פסולת, בטיפול אקוסטי, בזיהום אוויר, בחומרים רעילים, בקרינה רדיואקטיבית ואלקטרומגנטית. הקמה של כל מבנה תעשייה יחוייב באישור המשרד לאיכות הסביבה.

5. אזור ספורט

בשטח זה אסורה כל בניה למעט מגרשי ספורט, מבני ספורט ומתקנים לספורט.

6. שטח ציבורי פתוח

- א. שטחים לגינות, חורשות, שבילים להולכי רגל.
- ב. מגרשי ספורט, מקלטים ציבוריים, משטח המתנה לא מקורה לתחנות לתחבורה ציבורית וחניות ציבוריות, מתקנים הנדסיים למיניהם, מתקני משחק לילדים ומתקני נופש למבוגרים.
- ג. שטחים שמורים לצורך העברת קווי תשתית, כגון: חשמל, טלפון, ביוב ומים, קווי ניקוז.

7. דרכים, חניות ושבילים

- א. דרכים ציבוריות הכוללות כבישים לתנועה מוטורית, שדרות, מדרכות, מעברים להולכי רגל, שבילי אופניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, חניות לכלי רכב ושטחים לנטיעות ציבוריות לאורך הדרכים.
- ב. היתר בניה יינתן רק לאחר שתאושר תכנית מפורטת של הסדרת הצמתים של כביש מע"צ.
- ג. ביצוע הצמתים ע"י היזם ועל חשבונו.

8. שטח חקלאי מיוחד

שטח חקלאי מיוחד ישמש לעיבוד חקלאי כגון מטע עצי פרי, כרם גפנים, גן ירק וכדומה. היתרי הבניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית למבנים החקלאיים עפ"י הנחיות ג/6540, ובתנאי שתשקול הוועדה את השפעת מבנים אלה על מבני המגורים הסמוכים. תוגש תכנית בינוי המציגה באופן מפורט ביותר את העיצוב הארכיטקטוני של מבנים אלה, מאחר ושטח זה (חקלאי מיוחד) נמצא בכניסה ליישוב.

9. עיצוב ארכיטקטוני של בניינים

- א. יותר קירוי משטח חניה בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר ומחסנים עד 15 מ"ר, אך ורק אם מבנים אלו יתוכננו כחלק אינטגרלי של מערכת מגורים, או לחלופין כחלק של פיתוח החצר שתשתלב במרקם הכללי.
- יותר להקים חניות ומחסנים צמודים אליהן לפי קו בניין קדמי "0".
- שטחי החניות המקורות והמחסנים יחשבו כחלק משטחי השרות המותרים בטבלת הזכויות.
- ב. כל התשתיות בגבול קו כחול של הישוב (קווי חשמל ותקשורת) יהיו תת-קרקעיות.

10. טבלת זכויות תכליות והגבלות לפי תקנות התכנון והבנייה
(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור	גודל מגרש מינימלי במ"ר	קווי בניין			אחוזי בנייה/ שטח בניה מקסימלי					צפיפות נטו			
		ז	א	ק	מפלס כניסה, %	מתחת למפלס כניסה, %	שימושים עיקריים, %	שטחי שירות, %	תכנית (כיסוי קרקע), %		סה"כ, %		
	29	70	71	70			09		04	01	62	51	61
אזור מגורים א'	500	3	4	5	30	20	40	10	עד 40	50	2	9	1
אזור נופש ומרגוע	350	0	5	5	20	10	20	10	30	30	2	9	1
אזור למבני ציבור משולב במסחר	1500	5	5	5	50	10	50	10	עד 50	60	3	12	1
אזור למבני תעשייה	1300	5	5	5	60	15	60	15	60	75	2	7	1
אזור ספורט	1500	5	5	5	50	10	50	10	50	60	2	12	1
שטח ציבורי פתוח	200	5	5	5	15	5	15	5	20	20	1	4	1
דרכים, חניות, שבילים	כל הבניה אסורה פרט למתקנים ועבודות המפורטים בפרק "ו"												
שטח חקלאי מיוחד	200	5	5	5	20	5	20	5	25	25	1	5	1

הערות :

1. למבנה חניה ומחסן צמוד אליה קו בנין קדמי - 0 מטר.
2. בסמכות הועדה המקומית להעביר אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס זה כל עוד סה"כ אחוזי בניה יישמרו.
3. גובה המבנה המקסימלי יימדד מפני הקרקע הטבעית או חפירה הנמוכה מבין השתיים.

פרק ה' : תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב ותיעול.

הועדה רשאית להייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בניין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודה לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

2. שמירה על הבריאות

יבוצעו הסידורים התברואתיים הדרושים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

3. ניקוז

תכנית אב לניקוז ו/או תכנית כללית לניקוז בתחום תכנית המתאר יוכנו לפני תחילת עבודות הפיתוח בתאום ובאישור מראש של רשות ניקוז כנרת. התחלת עבודות הפיתוח של שלב 3 בתחום התכנית תעשה בתאום ואישור מראש של רשות ניקוז כנרת. הבטחת ניקוז השטח יאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז. הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בנייה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבניית בית או סלילת דרך, מעביר מים ותעלות בתחום המגרשים יקבלו היתר במידה ולא יגרמו נזק לשכנים.

4. ביוב

א. היתר הבנייה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה וע"י ועדת ביוב ותשתיות (ועדת משנה של ועדה מחוזית) ולשביעות הצון מהנדס הועדה האזורית. תנאי למתן היתר בניה לבתים ביישוב יהיה התחלת עבודות ביצוע מתקני הקצה לטיפול בשפכים בהתאם לתכנית מאושרת. לא יינתנו היתרי בניה ביישוב מעבר ל-120 יחידות דיור אלא לאחר השלמת ביצוע בפועל של הצינור המחבר את שפכי היישוב למתקן של קיבוץ גונן ושל מתקני קצה בהתאם לתכנית ביוב מאושרת.

ב. בשלב התכנון המפורט יועברו התכניות המפורטות לביוב לעיון ואישור של מנהלת הכנרת.

ג. תוגש תכנית כללית לסילוק הקולחים אחרי מתקן הטיפול המקומי המתוכנן ליישוב לשלב המיידית בתאום עם השירות ההידרולוגי בנציבות המים.

5. מים

מקור מי השתייה יהיה מחובר לרשת המים המקומית והסתעפויות לצרכנים. התכנית תותאם עם הרשויות המוסמכות : מקורות, משרד הבריאות והרשות המקומית.

6. חשמל

רשת החשמל הן מתח גבוה והן מתח נמוך בתחום הקו הכחול יהיו תת-קרקעיים.

אישור בניה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם

א. לא ינתן היתר למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים, בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משיק אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2.0 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	-	5.0 מ'
בקו מתח עליון 110 - 1 - 15 ק"ו	-	9.5 מ'

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

7. תאורה

תאורת השטחים הציבוריים, הדרכים והשבילים הציבוריים תתוכנן ע"י מגיש תכנית זאת ותבוצע ע"י יוזם התכנית. הזנת עמודי התאורה תהיה תת-קרקעית.

8. טלפון

ייעשו סידורים מתאימים לכך שקווי הטלפון בתחום הקו הכחול יהיו תת-קרקעיים

9. אשפה

מתקני אשפה יהיו לפי פרטים אחידים בתאום עם ועדה המקומית המוניציפלית. סילוק אשפה לפי הוראות המועצה האזורית לאתרים מאושרים בלבד.

10. גז

לכל בית יותקן מתקן לבלוני גז.

פרק ו' : חניות

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

פרק ז' : עתיקות

אין לבצע כל עבודה, המנויה בחוק העתיקות תשל"ח-1978, סעיף 29 א בשטח אתר העתיקות ללא תאום מוקדם עם רשות העתיקות.

פרק ח' : שונות**1. א. נטיעות, קירות גבול, גדרות**

גדרות בין המגרשים ובין תחום המגרשים והרחובות תהיינה גדרות חי, אבן או עץ. גדרות אבן או עץ תהיינה בגובה שלא יעלה על 1.1 מ'.

הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים, כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחד בין קווי הבנייה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבוננו.

ב. נטיעות עצים ושמירתם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

2. מקלטים

לא יצא היתר בניה למבנה בשטחי התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת שימוש בבניין אלא אם כן המקלט בוצע ע"פ כל התקנים ובהנחיות הג"א.

3. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

4. היטל השבחה

בשטח התכנית ישולם היטל השבחה על פי החוק.

5. חלוקה חדשה

חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשרית חלוקה לצרכי רישום.

6. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק תכנון ובניה.

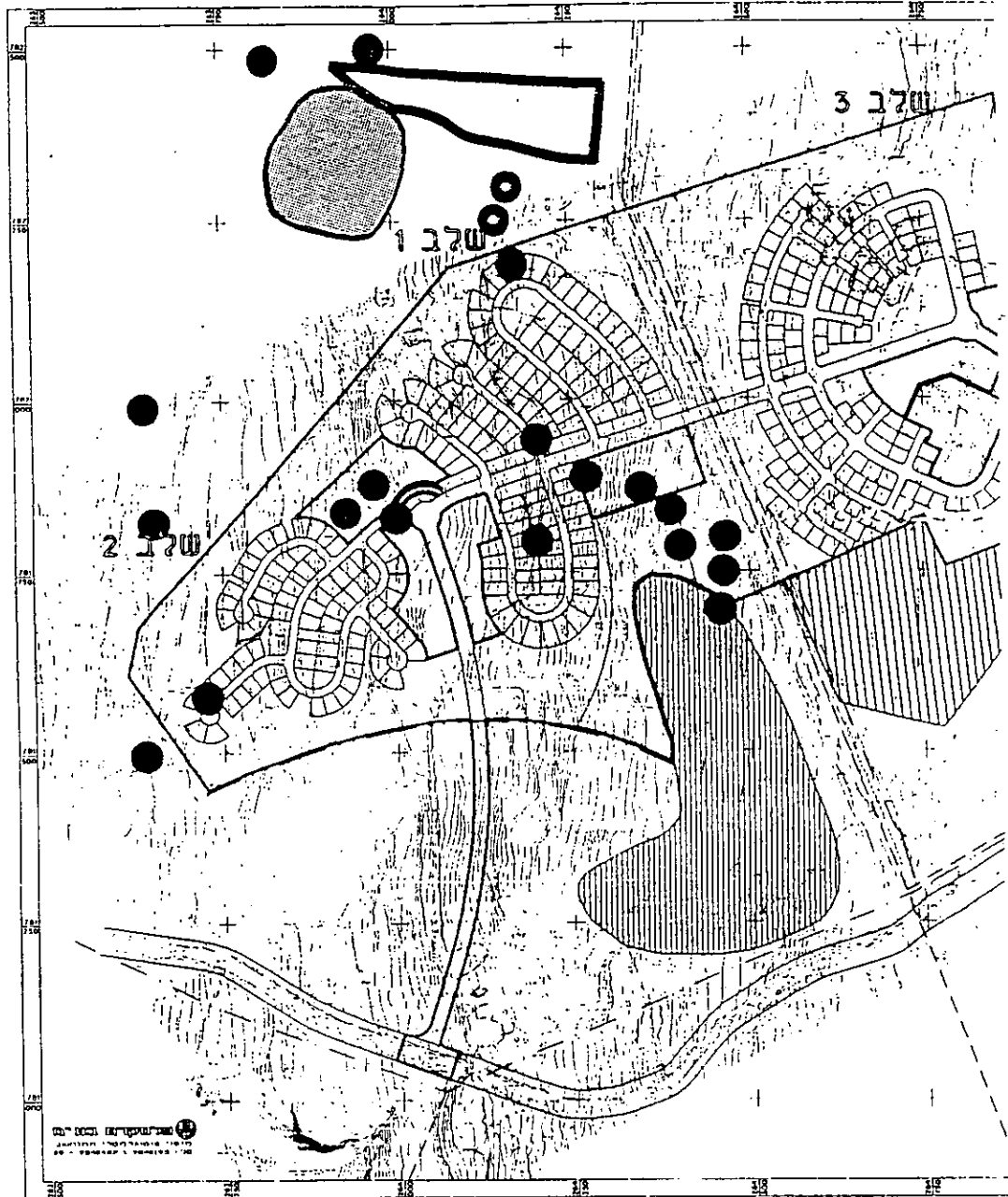
7. כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

עיצוב נוף והשפעה על הסביבה

8.

- א. בעת ביצוע התכנית תנקוטנה הפעולות הדרושות לשמירת הנוף, תוך שימת דגש לפגיעה מינימלית בעצי אלון התבור.
- ב. במסגרת התכנון המפורט לביצוע יש לערוך מיפוי מדוייק של אלוני התבור והממצאים הארכיאולוגיים (דולומנים) וכמו כן שרידי הבוסתן ולשלבם בתכנית בהתאם להתייחסות לפרק ח' סעיף 5 ד' (עמוד 11 של הוראות).
- ג. תכנית מגבלות ואיסורים



מקרא

- | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------|
| ● | בריכת חורף עונתית | ◡ | אזור שמורת נחל עורבים |
| ◡ | אזור שמורת נחל עורבים | ● | דולומנים |

חתימות - מהדורה 6- יולי 2000

9

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות
חבל-גולן

ת.א.ר תעשיית קצרה
84 סניף 12900
פ.מ.ס 98 = 8897222

מגיש ויזם התכנית : ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבה להתיישבות חבל הגולן

אין פני תגובה עליונות תלונה כלומר אין צורך בתביעה
רשומה זו היא רשומה מסוימת
התקיימה כמות המסוימת כפי שרשומה זו היא רשומה מסוימת
לפיכך ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
1. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
2. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
3. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
4. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
5. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
6. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
7. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
8. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
9. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי
10. ייתכן כי אין צורך בתביעה כלשהי

מנהל מקרקעי ישראל
חטיבת חבל-הגולן

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

24.10.01
מנהל מקרקעי ישראל

טל.אל אדריכלים חתימה
מצפה טל.אל.ד.ג. 25167
טל: 04-961722

עורך התכנית : טל-אל אדריכלים