

2-3908

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/1/7862 הנקראת:

שינוי גודל מגרש מנמ'

וקווי בניין

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג' 7862 בתוקף

גוש	201000
חלקה	בהסדר

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 28, קצרין 12900.
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 06-6558211

עורך התכנית : מיכאלה איתן אדריכלים
 שנקין 26, גבעתיים
 טל': 03-7320320 פקס: 03-5731605

תאריך : 15.6.2000

עידכון 1 : 26.6.2000

עידכון 2 : 23.11.2000

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התוכנית: ת.ב.ע מס' מק/קצ/7862/1
 שינוי לת.ב.ע מס' ג'/7862 - איזור תיירות.
מקום התוכנית: קצרין, בחלק הדרום מזרחי של העיר.
 גובלת בצד מערב ברובע 5 - קריית חינוך ובצידה הצפונית
 בפארק קצרין.
 גוש 201000 חלקה בהסדר.
שטח התוכנית: 61.80 דונם.

1.1 יחס לתכניות אחרות:

- א. על שטח תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית המתאר המאושרת
 ל/ב/120.
 ב. תשריט תוכנית ג'/7862 חל על תוכנית זו. אין שינוי בתשריט.
 ג. כל הוראות תוכנית מס' ג'/7862 המאושרת תקיפות ובעיני עומדות פרט
 לשינויים המבוקשים בתוכנית זו.

1.2 מסמכי התכנית:

- תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.
 תשריט בקני"מ 2500; 1 - תשריט ג'/7862 בתוקף נשאר ללא שינוי.

1.3 תאור סימני התשריט:

- גבולות התכנית - מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
 שטח חוות סוסים - קוים שחורים אלכסוניים על רקע ירוק.
 שטח לתיירות ונופש - צהוב מותחם בקו חום כהה.
 דרך קיימת - חום בהיר.
 דרך חדשה - אדום.
 מס' הדרך - המספר הרשום על הרוזטה למעלה.
 קו בניין - רשום בצדדים של הרוזטה.
 רוחב הדרך - רשום בצד התחתון של הרוזטה.

2. עקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התוכנית:

שינוי גודל מגרש מנמי ושינוי בקו בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי תקנון תכנית ג/7862 בתוקף בנושאים שבסמכות הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה 1965, פרק ג' סימון ג' סעיף 62 א' (תיקון: תשנ"ה).

סעיפים 62 א' (4) (7)

(4) שנוי בקו בנין הקבוע בתכנית - מ-10 מ' ל-5 מ'.

(7) שנוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין -

מ-10 ד' ל-2 ד'.

3. הוראות התוכנית

אין שינוי ברשימת התכליות לפי תוכנית מפורטת ג/7862 בתוקף.

3.1 טבלת זכויות והגבלות בנייה:

(לפי תקנות התכנון והבניה חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992)

אחוזי בניה / שטח בניה מקסימלי						קוי בנין			גודל מגרש מינמלי (נטו)	שם האזור שימושים עיקריים
סה"כ	כסוי קרקע	שטחי שרת	שימושים עיקריים	מתחת למפלס כניסה	מעל למפלס כניסה	קדמי	אחורי	אדני		
60%	25%	15%	45%	10%	50%	5 או לפי תשריט	5 או לפי תשריט	5 או לפי תשריט	2 ד'	תיירות
לפי תכנית ג/5079										חות סוסים

מס' קומות מירבי 3 קומות, גובה מירבי 11.0 מ'.

הוראות כלליות

1. חלוקה

1.1 התוכנית מאפשרת חלוקה עתידית למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מני"מ המצויין בטבלת הזכויות.

1.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

2. הפקעות

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה.

3. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

4. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

5. חניה

החניה תהייה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

חתימות:

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קצרין

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

הודעה על
תוכנית מס' 1/7862/37/ק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4917
מיום 7.9.00 בעמ' 4681

הודעה על
תוכנית מס' 1/7862/37/ק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4957
מיום 4.2.01 בעמ' 1507

עורך התכנית: מיכאלה איתן אדריכלים

ועדה מקומית קצרין
אישור תכנית מס' 1/7862/37/ק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5100 ביום 29.11.00
סמנכ"ל תכנון ועד הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/7862/37/ק
פורסמה בעיתון הרץ ביום 1.8.00
ובעיתון הארץ ביום 2.8.00
ובעיתון מקומי הארץ קצרין ביום 4.8.00

הודעה על אישור תוכנית מס' 1/7862/37/ק
פורסמה בעיתון הארץ ביום 1.1.01
ובעיתון הארץ ביום 1.1.01
ובעיתון מקומי הארץ קצרין ביום 5.1.01