

נובמבר 2000

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי טבריה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מס' ג/6497 שינוי לת.ב.ע מס' ג/3416. כמסומן בקו כחול על גבי תשריט. מינהל מקרקעי ישראל. עיריית טבריה.
2. גבולות התכנית: בעל הקרקע: יוזם התכנית: מגיש התכנית:
3. גוש 15286 חלקה 137, 138. גוש 0.640 דונם.
4. שטח התכנית: יעוד שטח למלאכה זעירה ודרך. גבול התכנית - קו כחול עבה. איזור מסחרי - שטח צבוע אפור. שטח למלאכה זעירה - שטח צבוע סגול. ש.צ.פ. - שטח צבוע ירוק. חניה מוצעת - שטח צבוע אדום. דרך קיימת או מאושרת - שטח צבוע חום.
5. מטרת התכנית: שטח למלאכה זעירה; תותר בניית מבנים למלאכה זעירה כגון: מסגריות, נגריות רהיטים ותיקונים, סנדלריה וכו' שרותים והחסנה.
6. שטח התכנית: מטרות התכנית: ציוני התשריט:
7. שטח צבוע ירוק. חניה מוצעת - שטח צבוע אדום. דרך קיימת או מאושרת - שטח צבוע חום.
8. תכניות מותרות: שטח למלאכה זעירה; תותר בניית מבנים למלאכה זעירה כגון: מסגריות, נגריות רהיטים ותיקונים, סנדלריה וכו' שרותים והחסנה.
9. שטח צבוע ירוק. חניה מוצעת - שטח צבוע אדום. דרך קיימת או מאושרת - שטח צבוע חום.
10. מגבלות ואיסורים: שטח למלאכה זעירה; תותר בניית מבנים למלאכה זעירה כגון: מסגריות, נגריות רהיטים ותיקונים, סנדלריה וכו' שרותים והחסנה.
11. גידור: יש להקים גדר - קיר אבן מלא מבלוקים מטוייחים בשפריץ או מאבן מקומית בגובה 1.70 מטר בצידו הצפון - מערבי של השטח למניעת מטרדים אקולוגיים ואסטטיים.
12. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקנות התיכנון והבניה התקנת מקומות חנייה - התשמ"ג 1983
13. טבלת שטחים ואחוזים:

ס"ה קומ	קוי- בניה	קדמי	צדדי	אחורי	% מסה"כ שטח הבניה	שטח במ"ד	איזור
1	12	0	5.0		70	450	מלאכה ותעשייה זעירה
--	--	--	--		30	190	דרכים
					100	640	סה"כ

15. מים וביוב כנדרש עפ"י פקודת התעשיות, המלאכות והרשות המקומית.

16. הפקעות לצרכי צבור: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965 סעיף 188.

17. חשמל:

הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. הקרבה המותרת בין בנין לבנין: היטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפתח מהמרחקים המצויינים להלן:

מרשת מתח נמוך	2 מ.
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ.
מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מ.
מקו מתח עליון עד 161 ק"ו	10 מ.

ב. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מעל קוי חשמל תת קרקעיים. הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת קרקעי לא תפתח מ-2 מ.

ג. חפירה, חציבה או כריה בעבודת ידיים בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפתח מהמרחקים הנקובים להלן:

מעמודי חשמל מתח נמוך	2.5 מ.
מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו	5 מ.
מעמודי חשמל במתח עליון	10 מ.

ד. חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפתח מהמרחקים הנקובים להלן:

מכבל חשמל תת קרקעי	10 מ.
מעמודי חשמל מתח נמוך	5 מ.
מעמודי חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5 מ.
מעמודי חשמל מתח עליון	10 מ.

ה. בכל העניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

ו. כל קווי החשמל, למעט קווי מתח גבוה, יהיו תת קרקעיים.

18. חתימות:

יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עורך התכנית

מרתב טבריה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
6497 אישור תכנית מס.
הועדה המחוקקת לתכנון ובניה החליטה
ביום 26.8.92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה הפסיבית

6497 הודעה על אישור תכנית נוס.
4956 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
1.2.01 מיום