

2-3920



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 18/4/01

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב  
מהנדס העיר כרמיאל

ג'ר האגנו - מ'ק גאוקד א"א ✓

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מתוז הצפון  
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז הגליל  
גבי ח.זיו-משרד הבינוי והשיכון ת"א.  
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/34 ב - כרמיאל-גבעת רם

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 148 מיום 12.12.00

בברכה,

אדר' ק. דרינברג  
יו"ר ועדת התאום  
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי

בטלפון: 02-5847215.

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/34 הידועה בשם כרמיאל - גבעת רם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז : הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18986	45, 41 - 26	19 - 25, 42 - 44, 46
18992	42, 2, 1	3, 5, 37, 41, 49
19044	39	27, 30, 34
19045		47, 58

## 5. שטח התכנית 282.351 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל, רשות הפיתוח, קק"ל

ב. ה י ו ז ם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם כחום כהה
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה
דרכים וחניות צבוריות	אדום
שביל	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה
מתקנים הנדסיים	סגול
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק
מקלט ציבורי	פסים אלכסוניים בכחול על רקע חום
כביש אזורי	אדום כהה

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/34) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הזרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים ומקלטים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק, למעט כביש אזורי מס' 784.
11. מגרש 600 הבלתי בנוי, המותחם בתכנית בשחור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תאריך ..... 12.12.88

..... חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.  
 אהובי סלח

..... חתימת נציג שר פנים.

..... חתימת נציג שר משפטים.

..... חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.

..... חתימת נציג הרשות המקומית.

..... חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.