

הודעה על אישור תכנית מס' 5916  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2698  
 מיום 14.9.89

שרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מפורטת מס' 5916

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח 1965  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הגליל המזרחי"  
 תכנית מס' 5916  
 הועדה לעדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תוצאה לתנן חוקר במאיץ  
 ממונה חשפה

- מקום : יבנאל
- גוש : 17370
- חלקה : 84
- היום : מועצה מקומית יבנאל
- עורך : יצחק בוקצ'ין, מודד מוסמך.
- שטח התכנית : 0.846 ד" ( חל. 84 ) .

1. מטרת התכנית : שינוי יעוד חלק מחלקה 84, משטח מבני ציבור לשטח מגורים ב" ( חלקה 84 יועדה בטעות לשטח מבני ציבור בשלמותה, בתכניות קודמות, למרות שחלק ממנה היה שטח פרטי ).
- החלק של מגורים ב" - יסומן כמגרש 84/1 - בשטח כ-0.426 ד".
- החלק של מבני ציבור - יסומן כמגרש 84/2 - בשטח כ-0.410 ד".
2. חלוקה : החלקה תחולק ל - 2 חלקות חדשות.
3. הפקעות : באם תהיינה הפקעות לצרכי ציבור - יבוצע לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
4. היטל השבחה : באם יוטל היטל השבחה - יבוצע לפי התוספת השלישית לחוק.
5. יחס לתכניות : תכנית זו תהיה שינוי לתכנית מתאר 704 - יבנאל. תכנית זו תהיה שינוי לתכנית מפורטת 2679.
6. כפיפות : לגבי כל שאר הנושאים שלא נדונו בתכנית - יחולו על תכנית זו כל הוראות תכנית המתאר מס' 704 - יבנאל.

7. טבלת שימושים :

מדרגות							
מס"מ	מגרש	יעוד שטח	אחוזי בניה	תאור הבנין	קדמי	צדדי	אחורי
84/1	מגורים ב"	35%	בכל קומה	2 קומות	5	3	5
							0-בגבול
							עם 84/2
84/2	מבני צנור	35%	בכל קומה	2 קומות	5	3	5
							0-בגבול
							עם 84/1

8. ניקוז, תיעול, אספקת מים, ביווב, טיפול וסילוק אשפה :

א. כללי . אספקת המים, הביווב, הטיפול וסילוק האשפה לשטחים בתכנית זו,

וכן ניקוזים ותיעולים של השטחים הנ"ל, יעשו לשביעות רצונו

ובאישורו של משרד הבריאות.

ב. מעבר מי גשמים- ניקוז, תיעול, וביווב. כל בעל קרקע יהיה חייב

לתת זכות מעבר למי גשמים, קווי ניקוז, ולקווי ביווב מקרקעות גובלים,

מקרקעות הנמצאות מעל לקרקע המדוברת, וכן מדרכים גובלות.

ג. מתקנים לאיסוף אשפה. ליד כל בנין יש להתקין מתקן פחי אשפה או מתקן

המשמש לסילוק אשפה, לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.

חתימות וחותמות :

יצחק בוקצ'ין - מודד מוסמך  
רח' תל-כרד 7 ת"א 69 015  
טל. 496318 - 495459

1.3.89

**סגור הפנים**

**חוק התכנון והבניה והשכ"ה-1965**

מחוז ב"ש

מרחב תכנון מקומי ב"ש

תכנית 5916 מס' 5916

התו 16/2/77

מס' 9.11.77 החליטה לתת תוקף

להתו 16/2/77

מק טהול מס' לתכנון 16/2/77

שלב ראשון תוכנית

התו 16/2/77

החלטות 16/2/77

מס' 16/2/77

מס' 16/2/77

מס' 16/2/77

מס' 16/2/77

מס' 16/2/77