

2-3938

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי - הנגליל המזרחי

תכנית מס' 7203/ג

שינוי ייחוד חלקים מחלקות 20,19,15 נוש 17114, סולס, מ- נטח לדרך
ל- נטח למגורים כשינוי לתכנית מתאר מקומית סולס מס' _____.

נוש : 17114

חלקה : חלקים מחלקות 20,19,15

שטח התכנית : 3615 מ"ר

יוזם התכנית : אהמאעיל אחמד ווטבי - סולס ת.ז. 2064563

בעל החלקה : אהמאעיל אחמד ווטבי ושות'. - סולס

עורך התכנית : אדר' שישראל אבונופל - בנין בית הידידות - נצרה

תאריך : 09.04.90

התיבות :

עורך התכנית

מיטל אהרן
בנין בית הידידות

בעל הקרקע

عبدالله زكي
علي زكي
زكي لاجين

יוזם התכנית

زكي لاجين

7203

18.10.90

סגור ענף אלחק
יו"ר הועדה המקומית
(ועמיל המזרחי)

דמלי

ערה

טרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

ת כ נ י ת ש ס י 7293

1. שם והלוח : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 7293 ליעוד חקלאים מחלקת 19,20, 15, גוש 17114, מ-שטח לדוד ל- שטח למגורים אדמות סולם ותחול על אגרו חלק של הקטע המצוי בהו כחול שנה גבר התשריט המצורף לתכנית זו והמחצה חלק בלתי מסודר שטח.
2. המקום : ספה סולם.
3. מטרת התכנית : בטול דרך קיימת בתכנית המוצגת שנוכחת על פניהם קיימים בשטח,כשינוי לתכנית מתאר מקומית סולם מס' 3110.
4. ריום התכנית : אסטאציל אמה גוש - סולם.
5. בצל הקרקע : אסטאציל אמה גוש - סולם.
6. עורך התכנית : ארזי טישל אבוזוסל - נפת.
7. הקרקעות הכלולות בתכנית : גוש 17114, חלקה חלקות 15,19,20.

8. שטח התכנית

חלק מחלקה 19/1	2159 מ"ר
חלק מחלקה 15	300 מ"ר
חלק מחלקה 20	516 מ"ר
חלק מחלקה 25 (דוד)	640 מ"ר

סה"כ	3615 מ"ר

9. ספונים בתכנית ובאזורים

<u>באר</u>	<u>סדרון בתשריט</u>
א . גבול התכנית	הו כחול עבה
ב . גבול חלקה	הו דק מקושט
ג . גבול תת-חלקה	הו דק מרוסק
ד . שטח לאנוד (מ"מ)	צבע כחול
ה . דרך קיימת לבריטול	הרים חוצים בצבע אדום
ו . דרך קיימת	צבע חום בהיר
ז . מספר דוד	מפה קבוע המלכך ועל המגול
ח . מספר קרמית	מפה ברבעים המלכך ועל המגול
ט . מספר דוד	מפה ברבעים המלכך ועל המגול

10. שמוש בקרקעות ובבניינים: לא ישמשו קרקעות או בניינים לשמש תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין .

11. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו תהיה שינוי באנליזה של...
 מס' 3110 . בכל סתירה בין הוראות תכנית מס'.....לזו ובין
 ובין הוראות תכניות אחרות על השטח תהיינה הוראות תכנית זו
 עדיפות .

12. רשימת התכליות: השמוש בתכליות יהיה כפוף לנוכח ברשימת התכליות המופיעה בתכנית מתאר סולם מס' 3110.

12.1 אזור מגורים : ישמש לבניה : א.בתי מגורים - ב. מועדונים פרטיים או חברתיים - ג. גני ילדים, פארקים, מרחבי תחבורה וחניה. ד.משרדים בעלי מקצועות חופשיים - ה.מוסכים פרטיים ומשותפים לבניה רכב או שכונה קלאסית - ו. תנועת ופלאות תכליות כדלקמן : 1-1 תנועת מנון קיוסקים.
 1-2 מטרות ושכונות יוצרי.
 1-3 בתי מרקחת .
 1-4 תנועת ספרים, עיתונים, וצרכני סניפים.
 1-5 סנדלרים.
 ו.מבנה טק ומסנים קלאסיים (לולים, מתבנים וכו'.....).

12.2 דרך : השמש לתנועת כלי רכב ולהנחתם, ולהולכי רגל.

13. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

האזור	שטח מגרש מנימלי	אזור בניה מקסימלי	גובה בנין מקסימלי	הערות
מגורים "א"	400 מ"ר	30% או 280 מ"ר (לא כולל שטח מבנה משק)	2 קומות מעל קומת הרחף, קומת טק, קומת עמודים שגובהם לא יעלה על 2.2 מ' (גובה מקסימלי 9.0 מ)	קדמי: כמצויין בתנאים צדדי ואחורי: 3 מ' או 0 מ' צד אחר בהתאם השכן או כאשר קיים מבנה שכן על המגרש, כתנאי שלא יתנו פתחים בקיר המשותף.

14. הפקעות לצרכי צבטור: תהיינה הפקעות לצרכי צבטור בהתאם לסעיף 186 לחוק התכנון והבניה 1965.

15. חלוקה חדשה של השטח: חלוקה השטח הקיים הנוטה ובמקומה תיווצר חלוקה חדשה בהתאם לתנאי המס'.....

16. הרטל השבחה : יחול על המגורשים שבדרך התכנית הרטל השבחה
בהתאם לסעיף 19א של חוק התכנון והבניה 1965
תיקון תשמ"א .

17. הוראות כלליות :

- א. אספקת מים : מקור המים של הכפר בתנאי שימאים לדרושנות
משווד הבדלאות.
- ב. ברוב : בעלי המגורשים יגרשו פתרונות לסילוק שופספין ע"י
הקמת בורות הקב ובורות סופגים או כל פתרון אחר
אשר יעמוד כדרושנות משווד הבדלאות .
- ג. חשמל : כנ"ה בקרבת קו אנכי משווד אל הקרקע כ"ן התליל
הקיצונית והקדוב ביותר של קו"י החשמל, לבין החלק
הבולט או הקדוב ביותר של המכסה :

2 מ"י	ברשת מתח נמוך
5 מ"י	ברשת מתח גבוה 22 ק"ו
10 מ"י	ברשת מתח עליון 150 ק"ו

18. תאריך : 09.04.90
תוקן 12.3.91

19. התרבות :

עורך התכנית

רצום התכנית

משרד המבנה והתכנון
מחוז תל אביב
מ"מ
מ"מ

7203
3984
19.3.92
מחלקת המס הכנסה
מס הכנסה
מס הכנסה

משרד הפנים מחוז צפון
חוק המכס והפטן השנתית—1965
7203
מס הכנסה
מס הכנסה
מס הכנסה
מס הכנסה
מס הכנסה

Handwritten signature and a large circle.