

2-3939

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

תכנית מס' 6221/ג

יעוד שטח למרכז שירותי דרך.

- שם
1. תכנית זו תקרא תכנית מס' 6221/ג - מרכז שירותי התכנית דרך, והיא מבטלת בשטחה את התכנית מס' 3592/ג וחלק מתכנית 4159/ג.
- מסמכי
2. מסמכי התכנית הם הוראות התכנית והתשריט הערוך בקנה מדה 1:5000, והמצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן התשריט המצורף).
- חלות
3. תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול והמסומן בתשריט המצורף. השטח הכלול בתכנית הוא חלק מחלקות מס' 14; 15; 28 גוש מס' 17206.
- שטח
4. שטח התכנית הוא 56.350 דונמים.
- בעל
5. בעל הקרקע הוא מנהל מקרקעי ישראל.
- מגיש
6. מגיש התכנית הוא אפרים בן נתן - ת.ד. 2600 - עפולה.
- עורך
7. עורך התכנית הוא משרד חדד מהנדסים - נצרת.
- מטרת
8. מטרת התכנית - ייעוד השטח למרכז שירותי דרך בעל אופי תלירותי.

**ציונים
בתשריט**

9. הציונים בתשריט הם כמפורט להל"ן :

- 9-1. קו כחול עבה ורצוף -----גבול התכנית.
- 9-2. שטח צהוב מותחם באדום ----אזור מרכז שירותי דרך.
- 9-3. פסים אלכסוניים בכתום וירוק-----שטח למשק חקלאי.
- 9-4. פס בצבע חום ----- דרך קלימת ומאושרת.
- 9-5. פס בצבע אדום -----דרך מתוכננת או הרחבת דרך.
- 9-6. קוים אלכסוניים בשחור ----- פרוזדור חשמל.

שימושים

10. השימושים המותרים בשטח התכנית הם כמפורט להל"ן בהתאם לאיזורים :

10.1 -במרכז שירותי דרך : מסעדה, בית קפה, מזנון, קניונית, דוכן מכירות, משרד ניהול, שרותים ומלתחות, מתקני ספורט, חדרי פעילויות ומשחקים, אולם שמחות, תחנת תדלוק פנימית בהתאם להוראות תמ"א 18, חדרי אכסניה ושירותים להם.

10.2 -בשטח למשק חקלאי :

בית מגוריו של מגיש התכנית ומנהל האתר, בניני משק חקלאי לצריכה ביתית ולצריכת האזור לתיירות וספורט, אורווה לסוסים.

11. הפקעות השטחים לצורכי צבור בתכנית זו יופקעו לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

תנאים

למתן

היתר

12. לא תותר כל בניה בשטח התכנית אלא לאחר שתאושר תכנית בינוי ע"י הועדה המחוזית. תכנית הבינוי תהיה ערוכה בקנ"מ 1:500 או 1:250, תפרט את תפרוסת

3/...

השימושים בשטח , את תפוסת הבנינים , שטחם , גובהם והגדרתם, תגדיר את השימושים בשטחים הפתוחים ובשטחים שבין הבנינים , תקבע את הרום המוחלט של כל שטח , תקבע את שטחי החניה ואת מערכת התנועה ברכב וברגל בשטח התכנית , ותפרט כל ענין הקשור בחזית מן הדרך הראשית , ואופן נקוד השטח , עם ציוני רום וטרסות בהתאם לצורך.

גובה מירבי

13. מותר גובה בניה מותר יהיה מקסימום שתי קומות ועד 4 מ' בכל קומה . חישוב השטחים בבנינים ייערך לפי התקנות לחישוב שטחים .

חניה

14. חניה תהיה כולה בשטח התכנית בהתאם לתקן החניה , ופרוסה לפי תכנית הבינוי. הגישה לשטח האתר ברכב תהיה מדרך הגישה לאזור התעשייה לפי תכנית מס' ג/2223

15. מים אספקת המים לאתר התכנית תהיה מרשת מקורות .

16. אשפה האשפה בשטח התכנית תהיה ממוחזרת במקום באישור משרד הבריאות ומשרד החקלאות .

17. ביוב הביוב יוסדר בהנחית משרד הבריאות.

18. חשמל לא תותר כל בניה בשטח פרוזדור החשמל המסומן בתשריט.

לא תותר בניה בקרבת קוי חשמל עיליים אלא במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך על הקרקע מתייל קיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט

ו/או הקרוב ביותר מהמבנה :

- מרשת מתח נמוך ---- 2 מ' .

- מרשת מתח גבוה 22 ק"ו ---- 5 מ' .

- מרשת מתח עליון 110 ק"ו ---- 8 מ' .

- מרשת מתח עליון 150 ק"ו --- 10 מ' .

אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק

הקטן מ 2 מ' ממנו .

ניקוד 19. נספח לתכנית הבינוי תהיה גם תכנית ניקוד מאושרת ע"ל רשות הניקוד האזורית.


השבתה 20. היטל ההשבתה ייגבה כחוק.

.....
חתימות:

.....
עורך התכנית
חדד מהנדסים
ת.ד. 293 נצרת 16102
טל. 06-555769

.....
תאריך

.....
מגיש התכנית
אפרים בן נתן
ת.ד. 2600 עפולה

חדד מהנדסים


מוסד המחקר המדעי של מדינת ישראל

התאחדות המדענים הישראלים - 1965

מס' התעודת הזהות: 6221

השם: 6.1.93

תאריך: 11.7.94

שם המוסד: מוסד המחקר המדעי של מדינת ישראל

כתובת: תל אביב

הודעה על אישור תכנית מס' 6221

פורסמה בלשון הרשומות מס' 4239

מיום 11.7.94 (מס' 4065)