

19/1/97

2-395

4-מפ-א-ר  
6023

משרד הפנים מחוז הצפון  
 תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס. 8/8925  
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
 ביום 11/11/94 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מרחב תכנון מחוזי - מחוז הצפון

הודעה על אישור תוכנית מס' 8/8925  
 פורסמה בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 בעיתון \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
 ובעיתון מקומי \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי  
 תכנית מפורטת מס' 8925/ג

**בריכת מים - עילבון**

הודעה על אישור תכנית מס. 8/8925  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 157  
 מיום 24.2.95 עד 19.2.95

יוזם ומגיש התכנית : מועצה מקומית עילבון  
 טל.: 06-6782123 , פקס: 06-6785550

עורך התכנית : אדריכל דורון רוהטין  
 יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ  
 מושב יעד, ד.נ. משגב 20155  
 טל.: 04-9902215 , פקס: 04-9909990

מהדורה: - מרס 1996 - לדיון חוזר בוועדה המחוזית  
 - יוני 1997 - להפקדה  
 - דצמבר 1998 - למתן תוקף

**פרק א' - התכנית**

1. המקום : בתחום שיפוט המועצה המקומית עילבון.  
גוש: 15423 חלקי חלקה: 1  
גוש: 15424 חלקי חלקה: 39, 40
2. גבול התכנית : כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' ג/8925 - בריכת מים עילבון.
4. חלות התכנית : התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתכנית.
5. מסמכי התכנית :
  1. הוראות התכנית - 4 דפים
  2. תשריט בק.מ. 1:500
  3. נספח שיקום נופי:
    - א. דברי הסבר
    - ב. תכנית שיקום נופי
    - ג. חתכים
6. שטח התכנית : 3.27 דונם.
7. מגישי התכנית : המועצה המקומית עילבון.
8. עורכי התכנית : דורון רוהטין- יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ מושב יעד ד.ג. משגב 20155.
9. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
10. מטרת התכנית : תוספת תכלית - בריכת מי שתיה, באזור שמורת טבע מוצעת.
11. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה חלק מתכנית מתאר מחוזית מחוז צפון. התכנית מוסיפה תכלית לתכנית ג/8416 - שמורת טבע הר קוץ (בהליכי הפקדה).

**פרק ב' - הגדרות ופרוש מונחים**

1. כללי : פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק", אלא אם כן הוגדרו במפורש בתכנית זו.
2. הגדרות ופרושים:
  - 2.1 החוק: חוק בתכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות התקנות בדבר הכנת תשריטים.
  - 2.2 התכנית: תכנית מס' ג/8925 (כולל התשריטים וההוראות).
  - 2.3 הועדה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי.

**פרק ג' - שימושים ותכליות**

1. שימוש בקרקע ובמבנים: לא ישמשו שום קרקע או מבנה הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או המבנה.

2. טבלת אזורים ושטחים:

מוצע		קיים		סימון בתשריט	האזור
% מסה"כ	שטח בדונם	% מסה"כ	שטח בדונם		
30.58%	1.00		--	כחול תחום בסגול	מתקן הנדסי
69.42%	2.27		--	אדום	דרך מוצעת
--	--	95%	3.11	ירוק משובץ בצפיפות	שמורת טבע מוצעת
--	--	5%	0.16	פסים ירוקים באלכסון	שטח חקלאי
100.00%	3.27	100%	3.27		סה"כ

3. רשימת שימושים ותכליות באזור למתקן הנדסי:

3.1 בריכת מים.

3.2 מצפור.

3.3 מתקנים נילווים, כגון צנרות אספקה, יציאה וניקוז.

4. קווי בנין

קווי בנין בכל הצדדים יהיו 3 מ'.

פרק ד': טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון והבניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים חשנ"ב 1992

שם האזור	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בנין (מ')			שטח כניה מקסימלי / אחוזי בניה				גובה בניה מקסימלי			
		קדמי	אחורי	צדדי	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמושים עקריים	שטחי שרות	לכסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	במטרים
מתקן	1000	3	3	3	מעל למפלס כניסה	מתחת למפלס כניסה	שמושים עקריים	שטחי שרות	לכסוי קרקע	סה"כ	מס' קומות	במטרים
		3	3	3	350 מ"ר	-	350 מ"ר	-	200 מ"ר	350 מ"ר	2	11 מ'

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. גובה המבנה לא יעלה על 11.00 מ' מפני קרקע טבעית. למרות זאת בסמכות הועדה לאשר חריגה מגובה זה, אם הדרישות ההנדסיות מחייבות זאת.
2. ניקוז: הועדה רשאית להורות, כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת.
3. גידור: באחריות היוזם לדאוג לגידור האתר, בהתאם להנחיות הועדה המקומית.
4. מים: הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים.
5. הפקעות: כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, דרכים להולכי רגל, חניה ציבורית וכן אתרים לביניים ציבוריים לא מסחריים, שרותים קהילתיים וכד' יופקעו בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו ע"ש הרשות המקומית.

חתימות

יעד אדריכלים  
ומתכנני ערים ונוף  
בע"מ  
חתימת המתכנן

תאריך



תאריך

חתימת בעל הקרקע

תאריך