

2-3956

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו"

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/1108/1 באומן שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:  
מחוז: הצפון  
נפה: יזרעאל  
המקום: אומן  
גוש: 20782 חלקי חלקות: 20, 49-56, 75  
גוש: 20785 חלקי חלקות: 40-48, 70, 71  
גוש: 20786 חלקות בשלמות: 1-3, 118, 119, 138  
חלקי חלקות: 4, 116, 120, 137
5. שטח התוכנית: 99.723 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
---	צהוב	---	אזור מגורים
---	ירוק עם פסים ירוקים	---	דרך להולכי רגל
---	ירוק מותחם בירוק כהה	---	שטח פרטי פתוח
---	ירוק	---	גינה ציבורית
---	אדום	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
---	אדום עם פסים בירוק	---	דרך משולבת
---	חום מותחם בחום כהה	---	שטח לביניני ציבור
---	חום עם פסים בכחול	---	מרכז אזרחי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הבלתי בנויים 3, 9, 48, 69-100 אינם שיכון ציבורי.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

ב. היורש:

אילת אלקרט, גאוגרפיה  
מרכזת רישום

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שיפע טל 12 תיא 013

טל: 5626643-03, 5626344-03

פקס: 5626734-03

ג. המגיש:

מסגרת הרישום

ספר החוקים 417 מיום 13.02.54

הובץ תקנות 1612 מיום 06.08.54

ספר החוקים 731 מיום 25.08.75

ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81

ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת האום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 22.3.81

חתימת נציג שר הבינוי השיכון  
חתימת נציג שר הפנים  
חתימת נציג שר המשפטים  
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
חתימת נציג הרשות המקומית  
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

יב/א