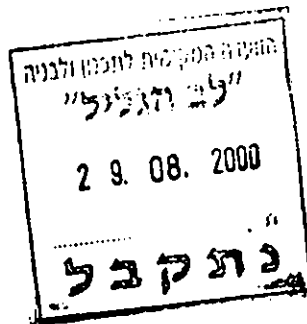


2-3961

הערת אזהרה

12.9.00

תאריך 22/7/97
תיקון תוקף 27/08/00



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מ.ה.ועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית מס' 10603/ג
חזקה חמורה בשינוח מס' 4/100/00
מיזם 9.3.00 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מנהלס חוזקה
יו"ר הוועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מק
לב הגליל

תחום שיפוט מוניציפאלי עיריית סכנין.

תכנית מס' ג/ 10603

המהווה שינוי לתכניות מס' ג/ 668 ו- ג/ 6386 ו- ג/ 8743 המאושרות.
יחידות דיור :- מס' יחידות דיור 16 יח'.
1- שם התכנית :- שטח למגורים א' ודרכים בסכנין.

מס' 10603/ג
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מס' 10603/ג
חזקה חמורה בשינוח מס' 4/100/00
מיזם 9.3.00 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מנהלס חוזקה
יו"ר הוועדה

2- תכולת התכנית :- תכנית זו תחול על שטח המותחם בקד"ח חול כהן בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3- רשימת מסמכי התכנית

- 1- תשריט ערוך בק"מ 1:625
 - 2- הוראות התכנית (תקנון) בחמישה דפים
 - 3- נספח תנועה בק"מ 1:250
- התקנון והתשריט מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4- יחס לתוכניות אחרות :- התכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' ג/ 668 ו- ג/ 6386 ותכנית ג/ 8743 המאושרות.

5- מטרת התכנית :- שינוי יעוד חלק מחלקה מס' 10 גוש 19272 משטח פרטי פתוח לשטח מגורים א' ושינוי תואי הכבישים מס' 17 ו- 34 בסכנין.

מס' 10603/ג
חזקה חמורה בשינוח מס' 4/100/00
מיזם 23.11.00 החליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מנהלס חוזקה
יו"ר הוועדה

6- שטח התכנית :- 10811 מ"ר

7- בעל הקרקע :- עלי סאלח זבידאת ואחרים - סכנין - מיקוד 20173 טלפון 066743939

8- יחס התכנית :- עיריית סכנין טלפון 066741208 פקס 066742859 סכנין מיקוד 20173.

9- עורך התכנית :- אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקס 066743466 ת.ד. 2386

10- מקום התכנית :- גוש 19313 חלקי חלקות מס' 71,73 גו ש 19272 חלקי חלקות מס' 10,11,12 בחלק הצפוני מערבי של עיריית סכנין

11- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

א- קו כחול רצוף ועבה	-----	גבול התכנית
ב- קו כחול עבה ומקוטע	-----	גבול תכניות מס' ג/ 668 ו- ג/ 6386
ג- שטח צבוע חום בהיר	-----	דרך קיימת
ד- קו סגול עבה ומקוטע	-----	גבול תכנית ג/ 8743 המאושרת
ה- שטח צבוע ירוק ומותחם בירוק כהה	-----	שטח פרטי פתוח
ו- שטח צבוע קווים אדומים באלכסון	-----	כביש לביטול
ז- קו צבוע ירוק	-----	גבול ומספר חלקה
ח- קו דק ומפותל בצבע התשריט	-----	קווי גובה
ט- ספרה ברבע העליון של העגול	-----	מס' הדרך
י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול	-----	קו בניה בחזית
י"א- ספרה ברבע התחתון של העגול	-----	רוחב הדרך
י"ב- קו משונן משני הצדדים	-----	גבול הגוש
י"ג- שטח צבוע כתום	-----	איזור מגורים א'
י"ד- שטח מנוקד בצבע התשריט	-----	בנין קיים
י"ה- שטח צבוע אדום	-----	כביש מוצע או הרחבת דרך

12- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

13- רשימת התכליות

- א- דרכים
ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות למיניהם .
- ב- מגורים א'
ישמש לבניית בתי מגורים, גני ילדים, חנויות מכולת, ומשרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
- ג- שטח פרטי פתוח
מיועד להקמת גנים, חורשות, נטיעות ושטחים שמורים לצורכי ניקוז .

14- רשום דרכים ושטחי ציבור

כל הדרכים שבתחום התכנית ירשמו ע"ש עיריית סכנין ויופקעו עפ"י חוק .

15- חניה

החנייה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

16- מים

מקורות המים מקורות .

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק .

18 - השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק .

19 - ניקוח

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוח .

20- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה .

21- ביוב

על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב העירונית ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון הרשויות המוסמכות .

22- איסור בניה בקרבת קווי חשמל

1- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים
1.50 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עיליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')

2- אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח עיליון עד 160 ק"ו.

a- 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

b- 0.50 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 ואט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3- המרחקים האנכיים והמינימאליים מקוי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

23- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992.

שם האיזור		גודל מגרש		קו בנין		גובה בניה מקסימאלי	
(שימושים עיקריים)		מינימאלי מ"ר		קדו צד אחו		מס' קומות	
מגורים א'		400 מ"ר		3	3	3	4 קומות
				3	3	3	15
אחוזי בניה / שטח בניה מקסימאלי		צפיפות נטו		מס' יחידות		מס' יחידות	
מתחת ושימושים ושטחי לכיסוי		סה"כ מס יחידות		יח"ד/דונם		ולמפלסו למפלס	
עיקריים ושירות		קרע		דירר למגרש		וכניסה וכניסה	
ובקומה		ובקומה (תכסית)					
3	1	36%	6%	42%	150%	4	10

24 - טבלת שטחים

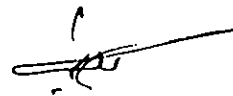
אחוז%	השטח מ"ר		יעוד השטח
	קיים	מוצע	
58.90%	76%	6371	פרטי פתוח
15.35%	2.70%	1660	מגורים א'
25.75%	21.30%	2780	כבישים
	100%	10811	סה"כ

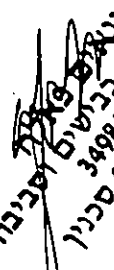
חתימות :-

יחם התכנית :- עיריית סכנין

מתכנן :- אינג פאלח גנאים

בעל הקרקע :- עלי סאלח זבידאת




 נטעם פאלח
 מפקח בת' כבישים וסכנין
 מ"ר 34986
 טל. 743466-06 סכנין